



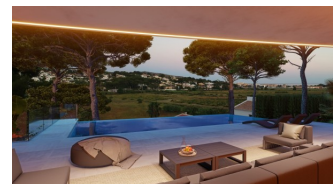
REF: # 9977

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	1.495.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	311
Plot (m2):	1.003
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Hoogwaardige villa met zeezicht te koop in Moraira. Dicht bij Moraira dorp met zijn zandstrand, idyllische haven en winkels, restaurants en barretjes. Deze nieuwbouw woning te koop heeft 3 verdiepingen. Op de begane grond vinden we een ruime woon-eetkamer met grote ramen die overal voor veel daglicht zorgen. Aangrenzend is een grote open, volledig ingerichte keuken. Uiteraard met eiland/ontbijtbar. Ook een gastentoilet en een slaapkamer en-suite op deze verdieping. De interne trap brengt ons naar de bovenverdieping waar zich 3 ruime slaapkamers bevinden, allen met en-suite badkamer. De kelder herbergt een garage voor 2 auto's en een wasruimte. Vloerverwarming, airconditioning, zonnepanelen, veiligheidsglas, binnenalarm, elektrische rolluiken en ledverlichting. Vanuit de woonkamer komt u op het terras. Het overdekte gedeelte is groot genoeg voor een loungehoek en eettafel en heeft een barbecueplaats van 22 m2. Het onoverdekte gedeelte heeft ruimte voor diverse ligstoelen. Het verfrissende rechthoekige zwembad is 12 x 4,5 m. De villa is zeer energiezuinig (label A).

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT	VERWARMING	ENERGETIC CERTIFIED
Panoramisch	Centraal gas	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient: A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"