



REF: # 10213

VILLAJOSYA



INFO

PRIJS: 490.000 €

TYPE HUIS: Bungalow

PLAATS: Villajoyosa

SLAAPKAMERS: 3

Badkamers: 3

Build (m2): 148

Plot (m2): 63

Terras (m2): -

Years: -

Floor: -

bericht -



BESCHRIJVING

NIEUWBOUWWONING MET SPECTACULAIR UITZICHT OP ZEE IN VILLAJOSYA LEEF AAN ZEE Nieuwbouw unieke woonwijk aan de Costa Blanca vanwege het onovertroffen panoramische uitzicht en de ongelooflijke gemeenschappelijke ruimtes. U kunt het hele jaar door een ontspannend bad nemen terwijl u de Middellandse Zee aanschouwt, aangezien het zwembad en de jacuzzi's verwarmd zijn. Sportliefhebbers zullen genieten van een complete fitnessruimte en een benijdenswaardige omgeving om watersporten te beoefenen. De kleintjes zullen zich prima vermaken in hun speeltuinen in en uit het water. PANORAMISCH UITZICHT De gemeenschappelijke ruimtes en de huizen hebben een prachtig uitzicht op de zee. Afhankelijk van de oriëntatie en hoogte van het huis kunt u genieten van uitzicht op de gemeenschappelijke ruimtes, het zwembad en de verschillende stranden en baaien. RUIME HUIZEN 3 slaapkamers bungalows met groot terras en tuin. Uitstekende kwaliteiten waaronder o.a. warme/koude airconditioning via kanalen en vloerverwarming in de badkamers, waardoor u uw woning kunt personaliseren tussen verschillende afwerkingsmogelijkheden. Alle woningen zijn inclusief parkeerplaats. NAAST HET STRAND La Cala Bolnou ligt tegenover het wooncomplex,

op slechts 130 meter afstand. Aan beide kanten vinden we nog een aantal stranden, Playa Paraíso (met meer dan 1.060 meter lang en verschillende strandbars), Playa el Asparalló (naast moeilijk toegankelijke kliffen en kristalhelder water) en Cala Higuera of "La Caleta". MET ALLE DIENSTEN De residentie ligt in Villajoyosa en heeft het hele jaar door alle noodzakelijke diensten, naast zijn charme, gastronomie en populaire festivals. De stad Alicante ligt op 15 minuten afstand met de luchthaven, hogesnelheidstrein, haven en de meest complete gezondheids-, vrijetijds- en winkeldiensten die een grote stad biedt. Op 8 minuten afstand ligt de stad Benidorm met winkelcentra en alle toeristische vrijetijdsdiensten.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

TUIN TERRAS

- Open terras
- Privé tuin

EXTRA

- Veiligheidsdeur













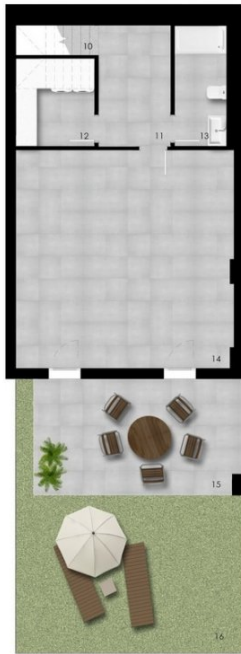












PLANTA 2

Tipología 1



*Superficie variable según vivienda
Variable surface according to apartment
Surface variable selon l'unité d'habitation

SUPERFICIES ÚTILES | OCCUPIABLE AREA | ZONE OCCUPIABLE

01	Vestíbulo Hall Hall d'entrée	5.37 m ²
02	Baño 02 Bathroom 02 Toilette 02	3.07 m ²
03	Habitación 02 Bedroom 02 Chambre 02	9.11 m ²
04	Escalera P0 Stairs P0 Escalier P0	4.05 m ²
05	Baño 01 Bathroom 01 Toilette 01	4.15 m ²
06	Habitación 01 Bedroom 01 Chambre 01	11.84 m ²
07	Sala-Comedor-Cocina Living room-Kitchen Salle à manger-Cuisine	26.72 m ²
10	Escalera P5 Stairs P5 Escalier P5	2.00 m ²
11	Vestíbulo P5 Hall P5 Hall P5	7.07 m ²
12	Lavadero Laundry Buanderie	5.55 m ²
13	Baño 03 Bathroom 03 Toilette 03	5.03 m ²
14	Almacén Warehouse Entrepôt	38.29 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL | TOTAL OCCUPIABLE AREA | ZONE UTILE TOTALE

122.25 m²

SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | INSIDE BUILT AREA | INTERIEUR SURFACE BÂTI

08+15 TERRAZA CUBIERTA | COVERED TERRACE | TERRASSE COUVERTE 27.13 m²*

09 TERRAZA DESCUBIERTA | OUTDOOR TERRACE | TERRASSE EXTERIEURE 21.45 m²*

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA | TOTAL BUILD AREA | TOTAL SURFACE BÂTI

195.25 m²*

Solarium | Solarium | Solarium 0 m²

Jardín privado | Private garden | Jardin privé de 16.71 m² a 103.83 m²*

TOTAL SUPERFICIE PRIVADA | TOTAL PRIVATE AREA | ESPACE PRIVÉ TOTAL

*



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina e instalaciones orientativas, sin valor contractual. | Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, without any contractual value. | Plan sujet à d'éventuelles modifications pour des raisons ou des exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatif, sans valeur contractuelle.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"