



REF: # 10232

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	2.690.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	5
Badkamers:	6
Build (m2):	692
Plot (m2):	1.532
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA IN MORAIRA Luxe nieuwbouw villa te koop in Benimeit gebied in Moraira. Deze villa van hoge kwaliteit heeft 4 verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door een lift en een interne trap. De hoofdverdieping heeft een ruime open-plan woon-eetkamer-keuken. De keuken is volledig uitgerust en heeft een eiland om te koken. Schuifdeuren op plafondhoogte geven direct toegang tot diverse terrassen. Verder zijn er 3 tweepersoons slaapkamers, allen met een eigen badkamer en een gastentoilet. Een niveau hoger zijn nog eens 2 tweepersoons slaapkamers. Elk met een en-suite badkamer. De woning heeft 2 kelders. In kelder nummer 1 bevinden zich de fitnessruimte, een extra badkamer en de wasruimte. In kelder nummer 2 is er een garage voor 2 auto's en opslagruimten. Airconditioning in het hele huis (geleiding) en centrale verwarming. Automatische toegangsdeur met onafhankelijke voetgangersingang en intercom. Op hetzelfde niveau als het hoofdhuis ligt het zwembad. Moraira is een klein stadje met goede restaurants, bars en voldoende supermarkten in de buurt. Er is een zeer aangenaam strand direct naast de stad dat zeer geschikt is voor gezinnen. De boulevard biedt een geweldig uitzicht op Penon Ifach aan

de overkant van de baai in Calpe. De kustweg erheen is zeker de moeite waard met een aantal spectaculaire uitzichten. Moraira ligt ongeveer 1 uur 15 minuten ten noorden van de A7 vanaf de luchthaven van Alicante en is dus vrij gemakkelijk te bereiken. Het is ongeveer dezelfde afstand of iets minder naar het zuiden vanaf de luchthaven van Valencia.



UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

- Centrale airco

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

**ALGEMENE
WOONRUIMTE**

- Gym

TUIN TERRAS

- Open terras
- Privé tuin

VERWARMING

- Centraal gas
- Radiatoren

EXTRA

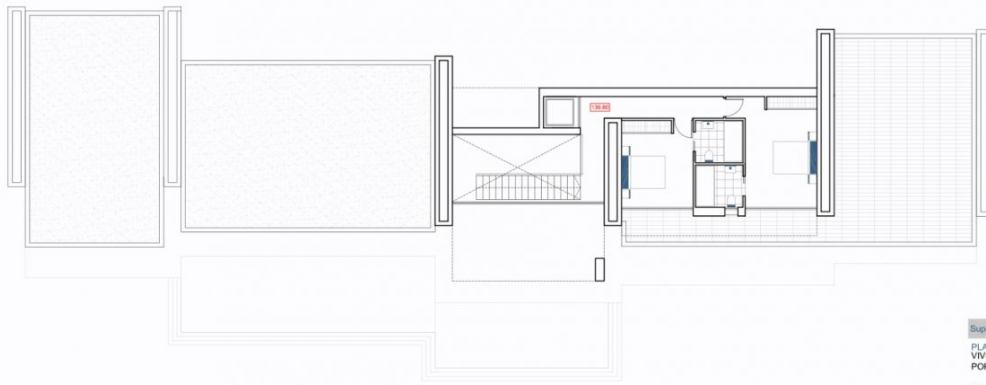
- Veiligheidsdeur
- Opbergruimte











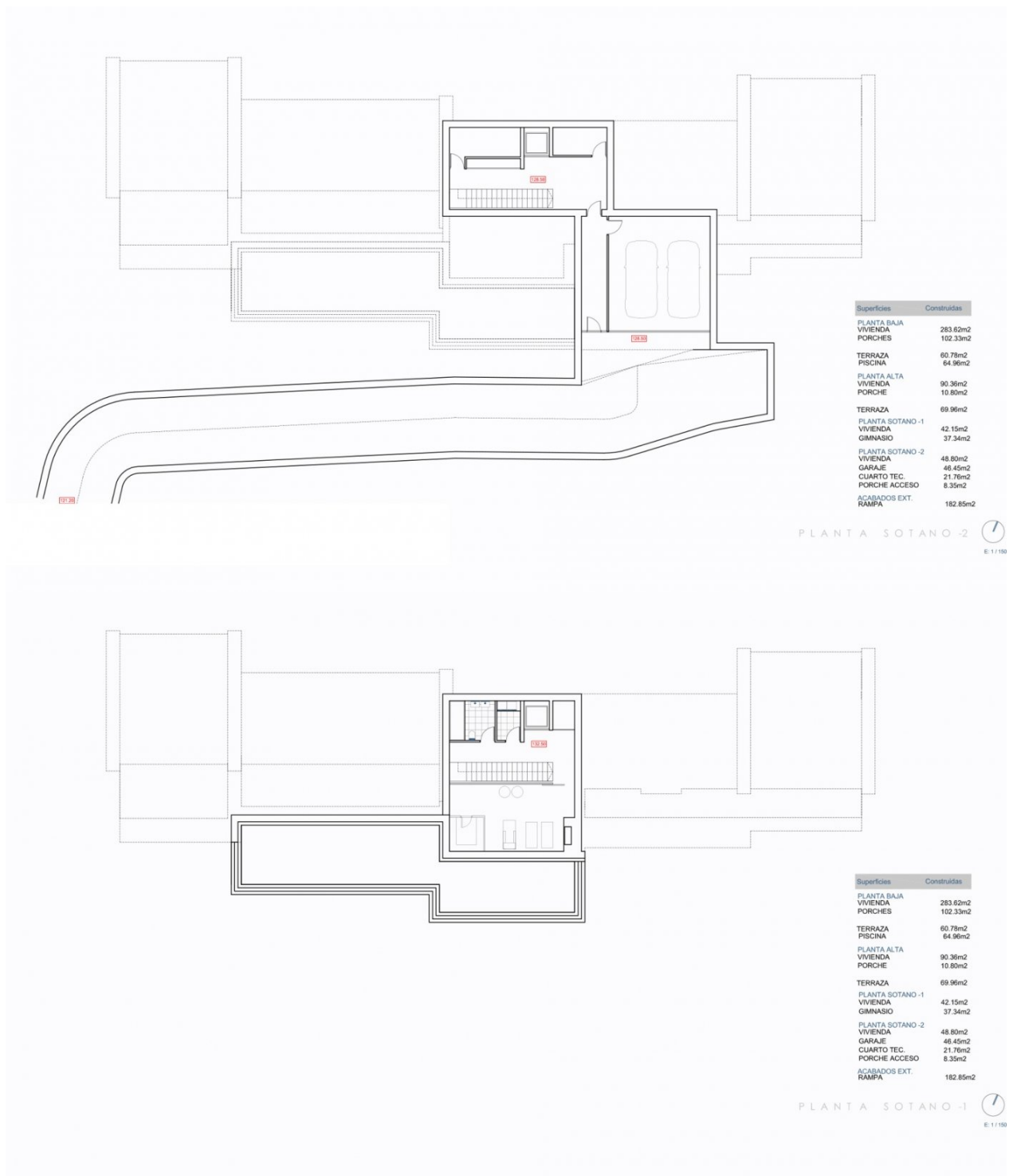
Superficies	Construidas
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	283.62m2
PORCHES	102.33m2
TERRAZA	60.78m2
PISCINA	64.96m2
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	90.36m2
PORCHE	10.80m2
TERRAZA	69.96m2
PLANTA SOTANO -1	
VIVIENDA	42.15m2
GINNASIO	37.34m2
PLANTA SOTANO -2	
VIVIENDA	48.80m2
GARAJE	46.45m2
CUARTO TEC.	21.76m2
PORCHE ACCESO	8.35m2
ACABADOS EXT.	
RAMPA	182.85m2

PLANTA ALTA (



Superficies	Construidas
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	283.62m2
PORCHES	102.33m2
TERRAZA	60.78m2
PISCINA	64.96m2
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	90.36m2
PORCHE	10.80m2
TERRAZA	69.96m2
PLANTA SOTANO -1	
VIVIENDA	42.15m2
GINNASIO	37.34m2
PLANTA SOTANO -2	
VIVIENDA	48.80m2
GARAJE	46.45m2
CUARTO TEC.	21.76m2
PORCHE ACCESO	8.35m2
ACABADOS EXT.	
RAMPA	182.85m2

PLANTA BAJA (



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"