



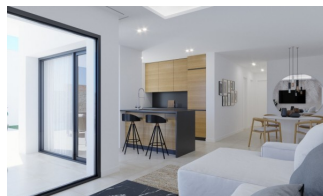
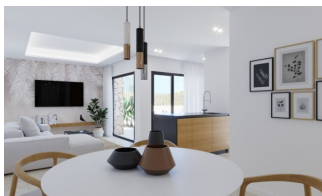
REF: # 10293

FINESTRAT



#### INFO

|                |           |
|----------------|-----------|
| PRIJS:         | 450.000 € |
| TYPE HUIS:     | Villa's   |
| PLAATS:        | Finestrat |
| SLAAPKAMERS:   | 3         |
| Badkamers:     | 2         |
| Build ( m2 ):  | 107       |
| Plot ( m2 ):   | 325       |
| Terras ( m2 ): | -         |
| Years:         | -         |
| Floor:         | -         |
| bericht        | -         |

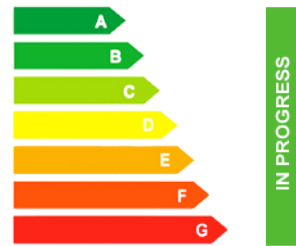


#### BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA'S IN BALCON DE FINESTRAT Nieuwbouw villa's op een bevoorrechte locatie van Finestrat, grenzend aan de rivier Alfanelles de la Tapiada in een van zijn zijden, de beroemde berg Puig Campana op zijn rug en de golfbaan Puig. De eerste fase van deze residentie bestaat uit 16 onafhankelijke villa's van één verdieping. Verschillende modellen van verschillende typologieën, karakteristieke woningen, privézwembaden, lokale steen, uitzonderlijke verspreiding van natuurlijk licht, optimale energie-efficiëntie, perfecte integratie van de binnenruimte en de buitenkant. exterieur, zijn de kenmerken van de innovatieve architectuur van Resort, waar de natuur en het comfort samengaan met het meest innovatieve ontwerp. Ook sterke milieuvriendelijkheid is voor ons een prioriteit. Deze prachtige villa's hebben 3 slaapkamers, met inbouwkasten, 2 badkamers (waarvan één en suite), een open woon-eetkamer met een volledig uitgeruste keuken, een galerij, hal met garderobe, gekanaliseerde airconditioning, tuin en privé zwembad, parkeerplaats. Resort bevat energie-efficiënte faciliteiten, zoals aerothermische systemen of de zonne-energie, om hoge energieprestaties te bereiken gedurende het hele jaar. De minimale bebouwingsdichtheid is een constante in het hele project, met als doel

dat elk huis samengaat met zijn omgeving en op natuurlijke wijze integreert in de bevoorrechte omgeving. Deze exclusieve residentie biedt premium beveiliging en privacy systemen in elke woning, gebaseerd op 4 belangrijke punten: - Bestaan van 1 ingang en 1 uitgang, beide 24 uur bewaakt. - Perimeter alleen beperkt door de rivier Alfarelles de la Tapiada, het omringende dennenbos en de eigen interne straten; wat betekent dat de toegang voor de eigenaren volledig privé is en alle eigendommen behoren tot het wooncomplex. Alle villa's zijn ontworpen en gebouwd met beveiligingscamera's en alarmsystemen privé (optioneel verbonden met het callcenter van het resort). Resort is uitgerust met een eigen veiligheid voertuig dat waakt over de sector 24 uur per dag. Een plek gelegen tussen de bergen en de zee en een waar paradijs voor liefhebbers van rust en outdoor sporten. Bovendien op slechts 5 minuten rijden van het strand van Benidorm. Ook onderscheidt zich door de nabijheid van het winkelcentrum La Marina en het themapark Terra Mitica. Villas gelegen op 40 minuten van de luchthaven van Alicante .

#### ENERGETIC CERTIFIED



**UITZICHT**

- Panoramisch

**TUIN TERRAS**

- Open terras
- Privé tuin

**EXTRA**

- Veiligheidsdeur







## FLOOR PLAN NUM 101 - 109



GROUND FLOOR m<sup>2</sup>

### INDOOR

|   |                        |       |
|---|------------------------|-------|
| 1 | Living-dinning-kitchen | 33,47 |
| 2 | Corridor               | 2,70  |
| 3 | Bedroom 1              | 10,88 |
| 4 | Bedroom 2              | 10,52 |
| 5 | Bedroom 3              | 12,43 |
| 6 | Bathroom 1             | 3,15  |
| 7 | Bathroom 2             | 3,11  |
| 8 | Covered terrace        | 10,29 |

TOTAL AREA 107,79

### OUTDOOR

|    |                 |       |
|----|-----------------|-------|
| 9  | Outdoor Terrace | 58,20 |
| 10 | Swimming-pool   | 20,40 |
| 11 | Garden          | 53,50 |
| 12 | Entrance        | 7,10  |
| 13 | Car Parking     | 21,00 |

PLOT AREA 325,00

## FLOOR PLAN NUM 201 - 207



GROUND FLOOR m<sup>2</sup>

### INDOOR

|   |                        |       |
|---|------------------------|-------|
| 1 | Living-dinning-kitchen | 33,47 |
| 2 | Corridor               | 2,70  |
| 3 | Bedroom 1              | 10,88 |
| 4 | Bedroom 2              | 10,52 |
| 5 | Bedroom 3              | 12,43 |
| 6 | Bathroom 1             | 3,15  |
| 7 | Bathroom 2             | 3,11  |
| 8 | Covered terrace        | 10,29 |

TOTAL AREA 107,79

### OUTDOOR

|    |                 |       |
|----|-----------------|-------|
| 9  | Outdoor Terrace | 74,75 |
| 10 | Swimming-pool   | 18,00 |
| 11 | Garden 1        | 45,80 |
| 12 | Garden 2        | 12,10 |
| 13 | Entrance        | 8,10  |
| 14 | Car Parking     | 41,40 |

PLOT AREA 325,00



## GROUP FLOOR PLAN





***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***