



REF: # 10371

ORIHUELA COSTA (PUNTA PRIMA)



INFO

PRIJS:	1.100.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Orihuela Costa (Punta Prima)
SLAAPKAMERS:	5
Badkamers:	5
Build (m2):	422
Plot (m2):	918
Terras (m2):	71
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW LUXE VILLA IN PUNTA PRIMA Exclusieve nieuwbouw villa in de prestigieuze en rustige urbanisatie van Punta Prima, Orihuela Costa. Villa gelegen op 7 minuten lopen van het strand van Punta Prima. Met een bebouwde oppervlakte van 422m2 en een perceel van 918m2, heeft de villa 5 slaapkamers, 5 badkamers, een grote woonkamer-keuken-eetkamer, een aparte wasruimte, 2 terrassen op de begane grond en eerste verdieping, een grote multifunctionele ruimte in de semi-kelder, een garage voor twee auto's en een privé zwembad. Het is voor 50% in aanbouw, verkoop in aanbouw of volledig afgewerkt is mogelijk. De uiteindelijke prijs kan variëren afhankelijk van het afwerkingsniveau. In de omgeving vindt u een breed scala aan leuke restaurants, cafés, supermarkten, apotheken en alle voorzieningen die u nodig kunt hebben. Punta Prima, gelegen op slechts 5 km van Torrevieja, wordt gekenmerkt door een goede communicatie- en gezondheidsinfrastructuur, de nabijheid van de luchthaven van Alicante en het aantal diensten dat het hele jaar door geopend is. Op slechts 10 km afstand bevinden zich de golfbanen van Villamartín, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas en Lo Romero, evenals de commerciële centra van La Zenia en Habaneras.

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL

- Modern
- Mediterranean

UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

- Centrale airco

AFSTAND NAAR :

Strand : 4 Km

Vliegveld: 60 Km

Centrum : 6 Km

MEUBELS

- Niet gemeubileerd

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 2

TUIN TERRAS

- Open terras
- Omheind
- Privé tuin

EXTRA

- Buiten jacuzzi
- Veiligheidsdeur
- Opbergruimte
- Wasruimte

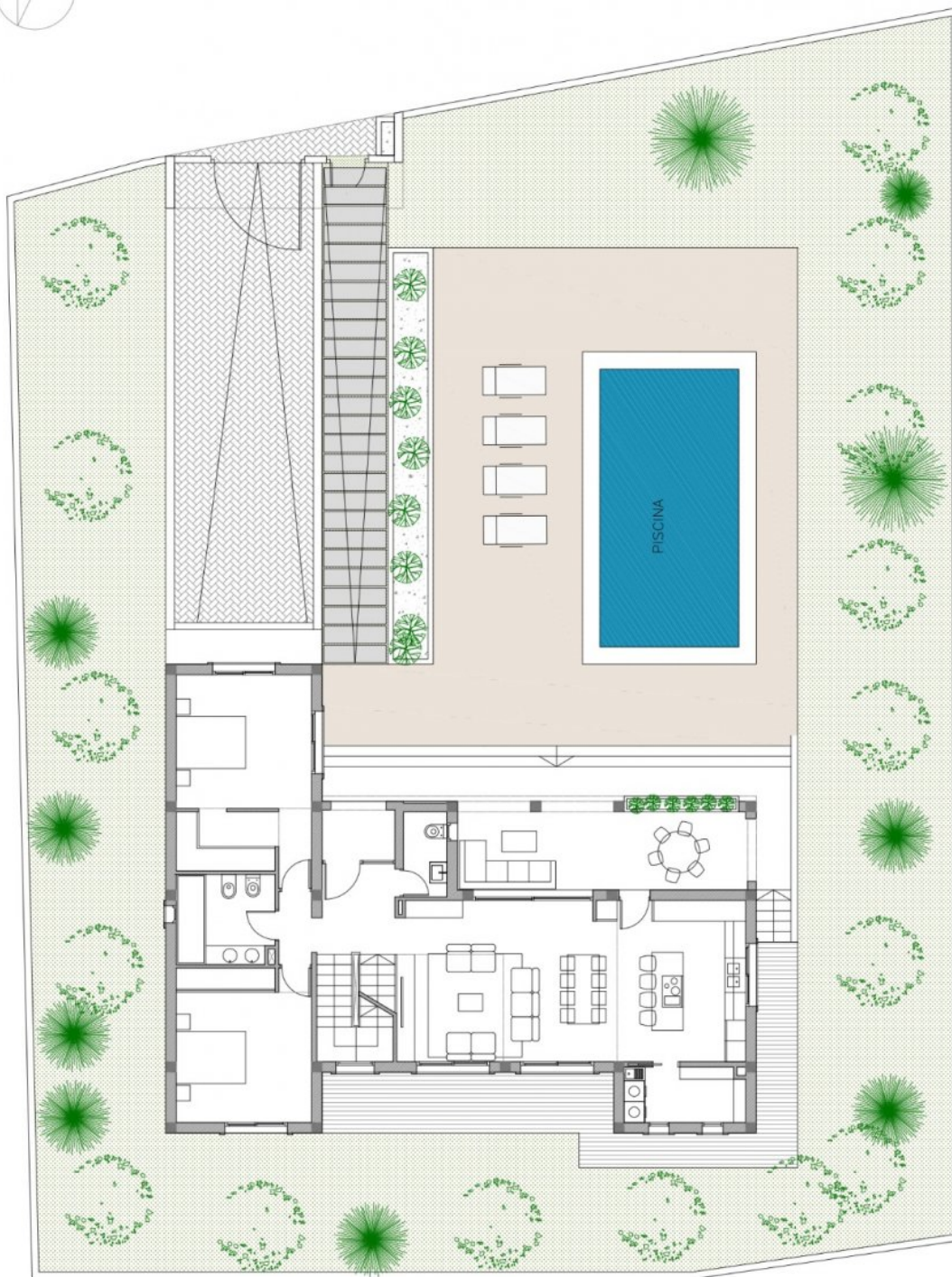
KEUKEN

- Open keuken

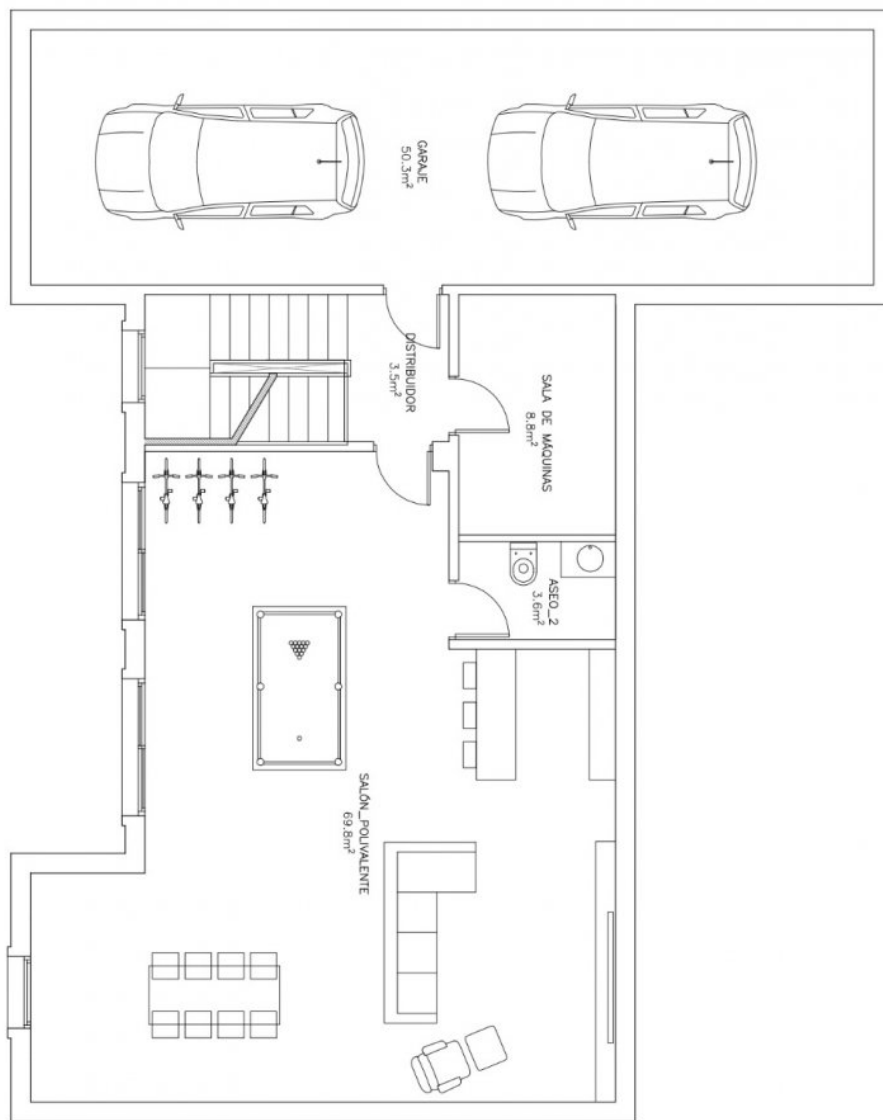








PARCELA 918m²



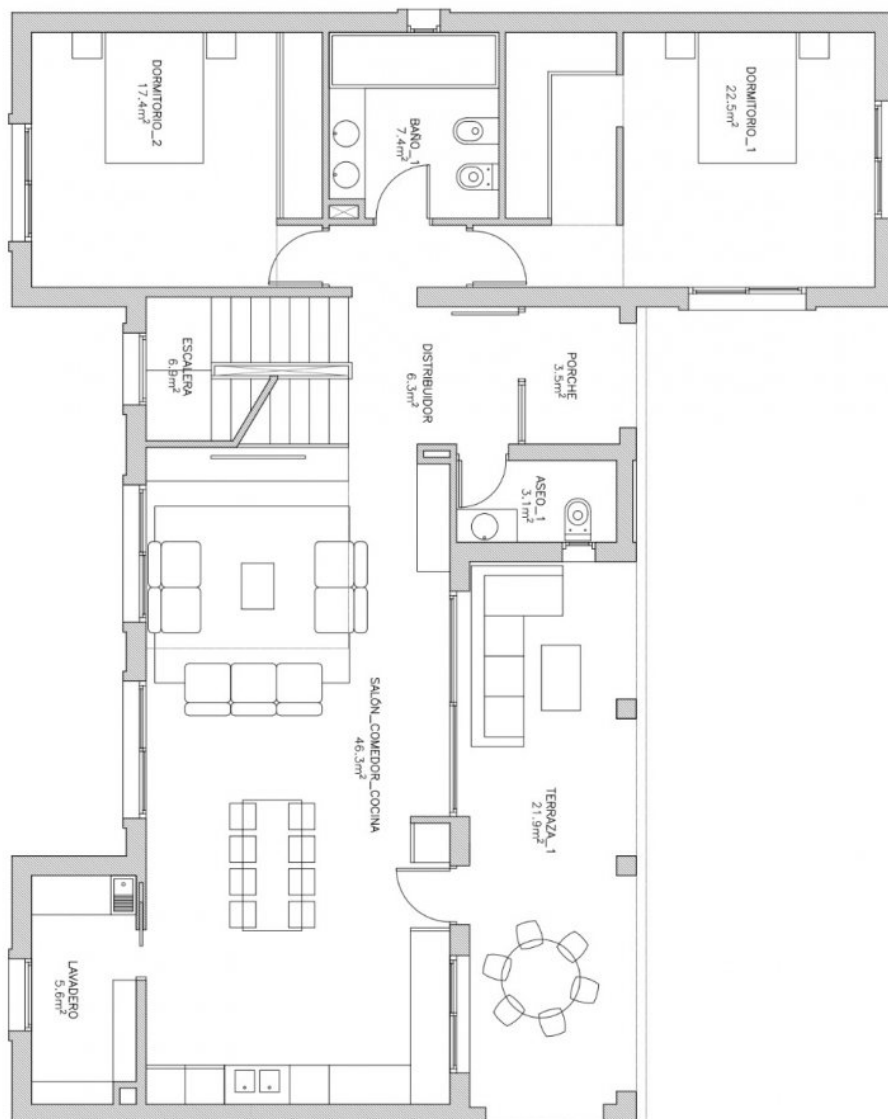
CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

PLANTA BAJA	DORMITORIO_1	22.5m ²
	BAÑO_1	7.4m ²
	DORMITORIO_2	17.4m ²
	DISTRIBUIDOR	6.3m ²
	ASEO_1	3.1m ²
	SALÓN_COMEDOR_COCINA	46.3m ²
	ESCALERA	6.9m ²
	LAVADERO	5.6m ²
	PORCHE	3.5m ²
	TERRAZA_1	21.9m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		115.5m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		25.4m ²

PLANTA PRIMERA	DORMITORIO_3	15.1m ²
	BAÑO_3	5.8m ²
	VESTIDOR	5.5m ²
	DISTRIBUIDOR	14.6m ²
	DORMITORIO_4	13.9m ²
	DORMITORIO_5	13.4m ²
	BAÑO_4	14.1m ²
	TERRAZA_1	51.3m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		82.4m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		51.3m ²

PLANTA SÓTANO	GARAJE	50.3m ²
	DISTRIBUIDOR	3.5m ²
	SALA DE MÁQUINAS	8.8m ²
	ASEO_2	3.6m ²
	SALÓN_POLIVALENTE	69.8m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		85.7m ²
SUP. ÚTIL GARAJE		50.3m ²

SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL	283.6m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL	76.7m ²
SUP. GARAJE	50.3m ²
SUPERFICIE PARCELA	918.0m ²
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL	422.46m ²



PLANTA BAJA

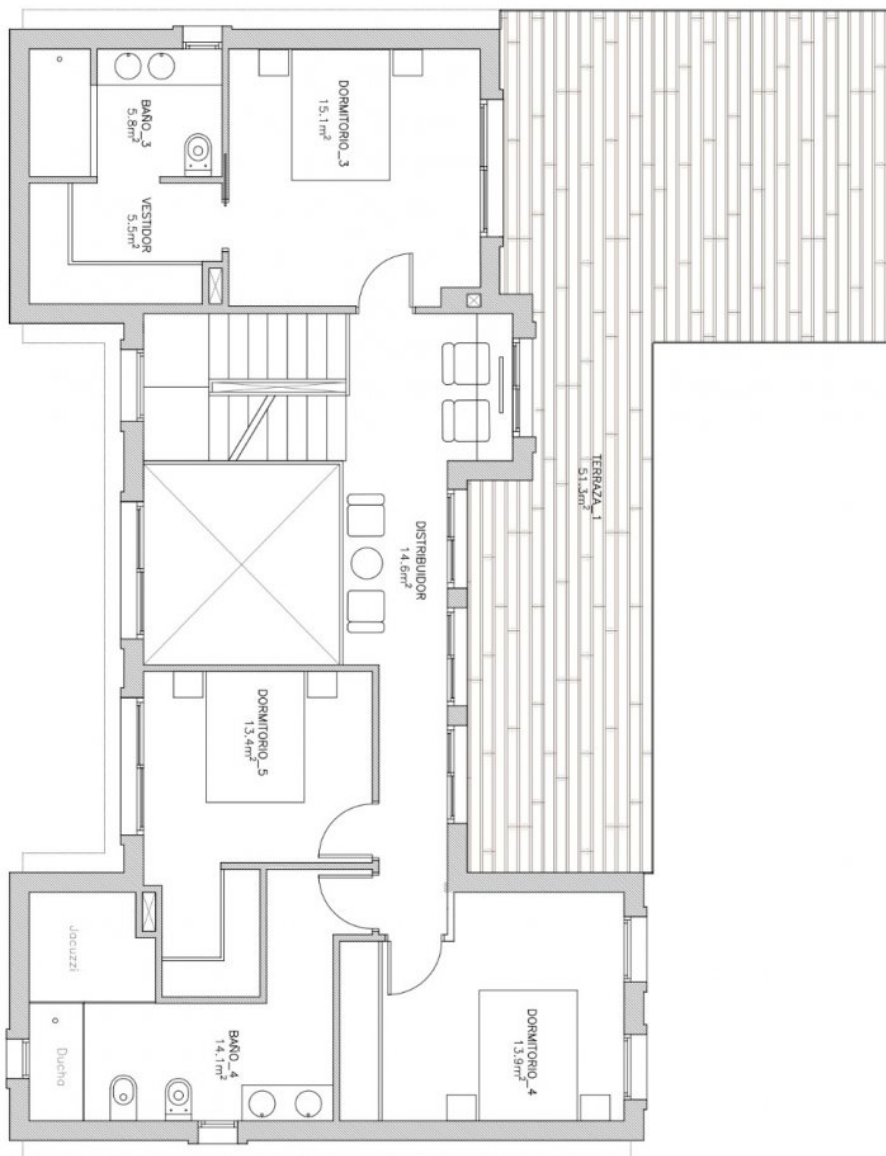
CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

PLANTA BAJA	DORMITORIO_1	22.5m ²
	BAÑO_1	7.4m ²
	DORMITORIO_2	17.4m ²
	DISTRIBUIDOR	6.3m ²
	ASEO_1	3.1m ²
	SALÓN_COMEDOR_COCINA	46.3m ²
	ESCALERA	6.9m ²
	LAVADERO	5.6m ²
	PORCHE	3.5m ²
	TERRAZA_1	21.9m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		115.5m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		25.4m ²

PLANTA PRIMERA	DORMITORIO_3	15.1m ²
	BAÑO_3	5.8m ²
	VESTIDOR	5.5m ²
	DISTRIBUIDOR	14.6m ²
	DORMITORIO_4	13.9m ²
	DORMITORIO_5	13.4m ²
	BAÑO_4	14.1m ²
	TERRAZA_1	51.3m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		82.4m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		51.3m ²

PLANTA SÓTANO	GARAJE	50.3m ²
	DISTRIBUIDOR	3.5m ²
	SALA DE MÁQUINAS	8.8m ²
	ASEO_2	3.6m ²
	SALÓN_POLIVALENTE	69.8m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		85.7m ²
SUP. ÚTIL GARAJE		50.3m ²

SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL	283.6m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL	76.7m ²
SUP. GARAJE	50.3m ²
SUPERFICIE PARCELA	918.0m ²
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL	422.46m ²



CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

PLANTA BAJA	DORMITORIO_1	22.5m ²
	BAÑO_1	7.4m ²
	DORMITORIO_2	17.4m ²
	DISTRIBUIDOR	6.3m ²
	ASEO_1	3.1m ²
	SALÓN-COMEDOR-COCINA	46.3m ²
	ESCALERA	6.9m ²
	LAVADERO	5.6m ²
	PORCHE	3.5m ²
	TERRAZA_1	21.9m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		115.5m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		25.4m ²

PLANTA PRIMERA	DORMITORIO_3	15.1m ²
	BAÑO_3	5.8m ²
	VESTIDOR	5.5m ²
	DISTRIBUIDOR	14.6m ²
	DORMITORIO_4	13.9m ²
	DORMITORIO_5	13.4m ²
	BAÑO_4	14.1m ²
	TERRAZA_1	51.3m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		82.4m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		51.3m ²

PLANTA SÓTANO	GARAJE	50.3m ²
	DISTRIBUIDOR	3.5m ²
	SALA DE MÁQUINAS	8.8m ²
	ASEO_2	3.6m ²
	SALÓN_POLIVALENTE	69.8m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		85.7m ²
SUP. ÚTIL GARAJE		50.3m ²

SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL	283.6m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL	76.7m ²
SUP. GARAJE	50.3m ²
SUPERFICIE PARCELA	918.0m ²
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL	422.46m ²







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"