



REF: # 10376

ALBIR



INFO

PRIJS:	695.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Albir
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	3
Build (m2):	244
Plot (m2):	303
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Fantastische ontwikkeling van onafhankelijke villa met privézwembad in het centrum van El Albir. Het huis bestaat uit een ruime woon eetkamer met open keuken, 4 slaapkamers, de master bedroom met badkamer en suite en kleedkamer, 2 badkamers en een toilet. Voorzien van vloerverwarming in woonkamer, keuken en badkamers; airconditioning koude warmte zowel in de woonkamer, keuken en slaapkamers; Gesloten garage op het oppervlak, en groot perceel met terras en tuinen. Het heeft ook een groot solarium met uitzicht.

ENERGETIC CERTIFIED



















residencial
VILLAS TRITÓN
Calle Tritón nº 7 El Albar L'Alba del P. (Villanueva)

vivienda **2**

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA SOLARIUM



* La representación de este plano es meramente informativa y no tiene carácter contractual, pudiendo existir pequeñas variaciones en general. Los muebles y enseres son meramente decorativos, no estando incluidos en el precio de la vivienda.

SUPERFICIES ÚTILES (m2).

Planta Baja	Planta Alta	Planta Cubierta
Porche Cubierto 4.60	Paseo 4.50	Paseo 1.15
Hall 6.75	Dormitorio 2 14.30	Solarium 42.00
Cocina 11.50	Dormitorio 3 10.90	Instalaciones 11.50
Salón-Comedor 21.50	Dormitorio 4 18.50	
Dormitorio 1 11.90	Baño 2 5.25	
Baño 1 4.25	Baño 3 4.25	
Lavadero 4.35	Terraza Descubierta 13.95	
Garaje 18.40	Terraza Cubierta 12.60	
Terraza Cubierta 21.60		

Total superficie útil:

244.35

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2).

Superficie cerrada más terrazas cubiertas 100%

Planta Baja	Planta Alta	Planta Cubierta
130.70	96.00	8.90

Total superficie construida:

235.60

SUPERFICIE PARCELA (m2):

303.00

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"