



REF: # 10385

CALPE/MORAIRA



#### INFO

|                |               |
|----------------|---------------|
| PRIJS:         | 1.595.000 €   |
| TYPE HUIS:     | Villa's       |
| PLAATS:        | Calpe/Moraira |
| SLAAPKAMERS:   | 4             |
| Badkamers:     | 4             |
| Build ( m2 ):  | 602           |
| Plot ( m2 ):   | 1.016         |
| Terras ( m2 ): | -             |
| Years:         | -             |
| Floor:         | -             |
| bericht        | -             |



#### BESCHRIJVING

Prachtige nieuwbouw design villa te koop in Moraira. De villa ligt in de wijk Sabatera en heeft uitzicht op zee. Het is slechts 1,5 km naar het centrum van Moraira en 1,3 km naar het Ampolla strand. Dus geen probleem om naar het dorp te lopen of te fietsen. De benedenverdieping bestaat uit een ruime, lichte woonkamer met aangrenzende eethoek en open keuken met eiland. Ook een slaapkamer met en-suite badkamer, gastentoilet en wasruimte op deze verdieping. Directe toegang tot het grote terras met 3 overdekte ruimtes (ideaal om te chillen en buiten te eten) en een ruim zonneterras rond het overloopzwembad. Op de bovenste verdieping zijn nog eens 3 tweepersoons slaapkamers, allemaal met en-suite badkamer en balkon met prachtig uitzicht. De garage bevindt zich ook op dit niveau. Airconditioning warm / koud (geleiders), vloerverwarming, binnen alarm, dubbel glas, Siemens apparatuur in de keuken, barbecue, onderhoudsvriendelijke tuin met irrigatiesysteem, automatische poorten, zonnepaneel met warm water accumulator 200l, elektrische rolluiken en pre-installatie van buiten alarm en veiligheidscamera's. Zuidelijke oriëntatie en energiezuinig (label A). Deze fantastische nieuwbouw te koop in Moraira is ideaal voor wie dicht bij het dorp wil zijn en tijd heeft om te wachten tot de bouw is afgerond.

#### ENERGETIC CERTIFIED





**UITZICHT**

- Panoramisch
- Zeezicht

**PARKING NEE CARS**

Garage geen Cars : 1

---

**VERWARMING**

- Centraal gas







***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***