



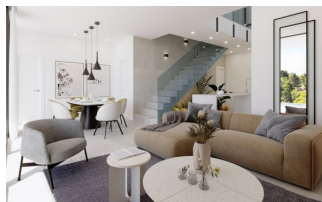
REF: # 10609

FINESTRAT



INFO

PRIJS:	795.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Finestrat
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	4
Build (m2):	192
Plot (m2):	500
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

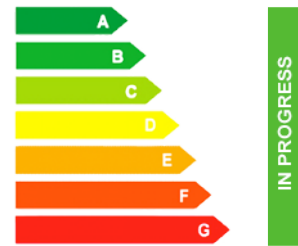


BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA'S IN BALCON DE FINESTRAT Nieuwbouw villa's op een bevoorrechte locatie van Finestrat, grenzend aan de rivier Alfarnelles de la Tapiada in een van zijn zijden, de beroemde berg Puig Campana op zijn rug en de golfbaan Puig. De eerste fase van deze residentie bestaat uit 16 onafhankelijke villa's van één verdieping. Verschillende modellen van verschillende typologieën, karakteristieke woningen, privézwembaden, lokale steen, uitzonderlijke verspreiding van natuurlijk licht, optimale energie-efficiëntie, perfecte integratie van de binnenruimte en de buitenkant. exterieur, zijn de kenmerken van de innovatieve architectuur van Resort, waar de natuur en het comfort samengaan met het meest innovatieve ontwerp. Ook sterke milieuvriendelijkheid is voor ons een prioriteit. Deze prachtige villa's hebben 3 slaapkamers, met inbouwkasten, 4 badkamers (waarvan één en suite), een open woon-eetkamer met een volledig uitgeruste keuken, een galerij, hal met garderobe, gekanaliseerde airconditioning, tuin en privé zwembad, parkeerplaats. Resort bevat energie-efficiënte faciliteiten, zoals aerothermische systemen of de zonne-energie, om hoge energieprestaties te bereiken gedurende het hele jaar. De minimale

bebouwingsdichtheid is een constante in het hele project, met als doel dat elk huis samengaat met zijn omgeving en op natuurlijke wijze integreert in de bevoorrechte omgeving. Deze exclusieve residentie biedt premium beveiliging en privacy systemen in elke woning, gebaseerd op 4 belangrijke punten: - Bestaan van 1 ingang en 1 uitgang, beide 24 uur bewaakt. - Perimeter alleen beperkt door de rivier Alfarelles de la Tapiada, het omringende dennenbos en de eigen interne straten; wat betekent dat de toegang voor de eigenaren volledig privé is en alle eigendommen behoren tot het wooncomplex. Alle villa's zijn ontworpen en gebouwd met beveiligingscamera's en alarmsystemen privé (optioneel verbonden met het callcenter van het resort). Resort is uitgerust met een eigen veiligheid voertuig dat waakt over de sector 24 uur per dag. Een plek gelegen tussen de bergen en de zee en een waar paradijs voor liefhebbers van rust en outdoor sporten. Bovendien op slechts 5 minuten rijden van het strand van Benidorm. Ook onderscheidt zich door de nabijheid van het winkelcentrum La Marina en het themapark Terra Mitica. Villas gelegen op 40 minuten van de luchthaven van Alicante .

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

TUIN TERRAS

- Open terras
- Privé tuin

EXTRA

- Veiligheidsdeur





FLOOR PLAN
SWIMMING POOL LEVEL



SWIMMING POOL LEVEL m²

INDOOR

1	Living-Dinning-Kitchen	44,91
2	Utility room	3,01
3	Toilet	3,00
4	Bedroom 3	13,62
5	Bathroom 3	4,32
BUILT AREA		84,33

OUTDOOR

6	Terrace	126,21
7	Swimming Pool	42,00
8	Garden 1	71,15
9	Garden 2	35,70

BUILT AREA

STREET LEVEL	94,08
SWIMMING POOL LEVEL	84,33
TOTAL BUILT AREA	178,41

PLOT AREA 500,90



STREET LEVEL m²

INDOOR

1	Hall	6,62
2	Corridor	4,07
3	Bedroom 1	15,14
4	Bathroom 1	4,10
5	Bedroom 2	13,53
6	Bathroom 2	5,24
BUILT AREA		94,08

OUTDOOR

7	Terrace 1	13,40
8	Terrace 2	14,81
9	Entrance	23,35
10	Car Parking	52,32
11	Garden	15,30

BUILT AREA

STREET LEVEL	94,08
SWIMMING POOL LEVEL	84,33
TOTAL BUILT AREA	178,41

PLOT AREA 500,90







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"