



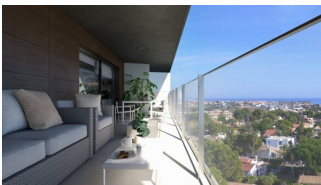
REF: # 10631

ORIHUELA COSTA (DEHESA DE CAMPOAMOR)



#### INFO

|                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| <b>PRIJS:</b>         | 396.500 €                               |
| <b>TYPE HUIS:</b>     |                                         |
| <b>PLAATS:</b>        | Orihuela Costa<br>(Dehesa de Campoamor) |
| <b>SLAAPKAMERS:</b>   | 2                                       |
| <b>Badkamers:</b>     | 2                                       |
| <b>Build ( m2 ):</b>  | 109                                     |
| <b>Plot ( m2 ):</b>   | -                                       |
| <b>Terras ( m2 ):</b> | 40                                      |
| <b>Years:</b>         | -                                       |
| <b>Floor:</b>         | -                                       |
| <b>bericht</b>        | -                                       |



#### BESCHRIJVING

NIEUWE LUXE WONING IN CAMPOAMOR !!! Stel je een plek voor waar de zee en de natuur de hoofdrolspelers worden van een ongelooflijk verhaal: het jouwe. Stel je een omgeving voor waarin je je fantasie de vrije loop kunt laten en duizend avonturen kunt beleven over land en zee. Welkom in deze nieuwe woning in Campoamor, het huis waar je het leven kunt leiden waarvan je altijd al hebt gedroomd met de mooiste horizon op de achtergrond: de Middellandse Zee. U kiest de woning die het beste bij u past: appartementen met 2 of 3 slaapkamers, penthouses met privésolariums of begane grond met privétuinen. Ze hebben allemaal grote terrassen, een keuken uitgerust met moderne apparatuur, de meest exclusieve details en gemeenschappelijke ruimtes ontworpen voor het plezier van het hele gezin. Wonen in deze woonwijk is de Middellandse Zee voelen in elke kamer van het huis. De Residencial is gelegen in het hoogste deel van Campoamor, zeer dicht bij het strand van La Glea en de jachthaven. Bewoners zullen genieten van ruime terrassen, uitzicht op de oceaan en de natuur en prachtige siertuinen. Een eigentijds en modern architectonisch ontwerp dat exclusieve woningen biedt met hoogwaardige afwerkingen, waarbij

ruimtelijkheid en nieuwe technologieën op het gebied van efficiëntie en constructie worden gecombineerd. Zijn imposante façade, het evenwicht van zijn vormen, de tuin die hij binnen bewaart en de enorme terrassen van de huizen maken deze residentie tot een prachtige architectonische referentie in de Middellandse Zee. U kunt rekenen op groene zones om te wandelen en te zonnebaden. In de gemeenschappelijke ruimtes is er een groot verwarmd binnenzwembad, een ontspanningsruimte op het dak, evenals het sportgedeelte om buiten te sporten, een fitnessruimte, een kinderspeeltuin en een groot buitenzwembad naast een kleiner zwembad voor kinderen en een gastronomische kamer. En aangezien we weten dat je het leuk zult vinden om fietstochten in de omgeving te maken, hebben we een ruimte gereserveerd om je fietsen te stallen. Bewoners zullen genieten van een volledig toegankelijke premiumwoning voor mensen met beperkte mobiliteit en met de garantie dat ze leven in een ruimte die wordt beschermd door privébeveiliging. Slechts 1000 m van het strand en een klein eindje rijden van winkelcentra, beroemde golfbanen, restaurants met een voortreffelijke keuken en grote steden zoals Alicante of Murcia op 1 uur rijden. En dit alles in een klimaat met 300 dagen zon per jaar en een gemiddelde jaartemperatuur van bijna 20°C. De perfecte plek voor uw vakantie of om uw vaste verblijfplaats te vestigen.

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                    |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIJL</b>                                                        | <b>UITZICHT</b>                                                                                                                                                                                    | <b>AIRCO</b>                                                                                                                       | <b>AFSTAND NAAR :</b>                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li></ul>            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Panoramisch</li><li>• Zeezicht</li></ul>                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Centrale airco</li></ul>                                                                   | Strand : 1 Km                                                            |
| <b>MEUBELS</b>                                                      | <b>PARKING NEE CARS</b>                                                                                                                                                                            | <b>ALGEMENE WOONRUIMTE</b>                                                                                                         | Vliegveld: 70 Km                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Niet gemeubileerd</li></ul> | : 1                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>• Badkamer ensuite</li><li>• Gym</li></ul>                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Tegels</li><li>• Steen</li></ul> |
| <b>KEUKEN</b>                                                       | <b>TUIN TERRAS</b>                                                                                                                                                                                 | <b>EXTRA</b>                                                                                                                       |                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Ingerichte keuken</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Open terras</li><li>• Fruitbomen</li><li>• Palmbomen</li><li>• Speeltuin</li><li>• Aangelegd</li><li>• Omheind</li><li>• Gemeenschappelijke tuin</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Buiten jacuzzi</li><li>• Inbouwkasten</li><li>• Dubbele beglazing</li><li>• Lift</li></ul> |                                                                          |





















Bloque 3 Escalera 5 Planta 7 Vivienda B

FASE III

TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:

109.37 m².

Sup. útil de vivienda / Property:

70.40 m².

Sup. útil de terrazas cubiertas / Terrace\_covered:

0.00 m².

Sup. útil de terrazas descubiertas / Terrace\_noncovered:

38.97 m².

Sup. útil de jardín / garden:

0.00 m².

TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA:

93.01 m².

Escala Gráfica 0 1 2 3 4



PLANOS COMERCIALES: Superficies, medidas, configuración, linderos y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles, ni elementos de jardinería.  
COMMERCIAL PLANS: Surfaces, measurements, configuration, boundaries and others are those foreseen, subject to possible modifications due to technical, legal or commercial requirements. Furniture and gardening items are not included in the price.

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**