



REF: # 10779

SAN PEDRO DEL PINATAR



INFO

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| PRIJS:         | 335.000 €             |
| TYPE HUIS:     | Villa's               |
| PLAATS:        | San Pedro Del Pinatar |
| SLAAPKAMERS:   | 3                     |
| Badkamers:     | 3                     |
| Build ( m2 ):  | 112                   |
| Plot ( m2 ):   | 190                   |
| Terras ( m2 ): | -                     |
| Years:         | -                     |
| Floor:         | -                     |
| bericht        | -                     |



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA'S IN SAN PEDRO DEL PINATAR Nieuwbouw 2 villa's in San Pedro del Pinatar. Nieuwbouw moderne villa's heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers, open keuken met de woonkamer, inbouwkasten, een eigen tuin met het zwembad en off road parkeerplaats, prive solarium. Grote ramen in de woonkamer met directe toegang tot het zwembad. Villa's goed gelegen ten opzichte van scholen, winkels, sportcentra en openbaar vervoer San Pedro del Pinatar's bevoorrechte locatie aan de Mar Menor en de Middellandse Zee kust trekt diegenen aan met een interesse in zeilen en watersporten, het aanbieden van jachthaven ligplaatsen en zeilclubs, terwijl de stranden en natuurlijke modderbaden diegenen aantrekken die op zoek zijn naar veilige zon, zee en zand. San Pedro del Pinatar heeft een gevestigde gemeenschap en biedt een uitstekend scala aan activiteiten, waaronder een overdekt zwembad en sportfaciliteiten, evenals een jaarrond programma van sociale activiteiten door het aangename winterweer. De voordelen van de modderbaden, typisch voor de streek, of het kalme water van de Mar Menor, hebben de groei van Lo Pagán bevorderd, dat

momenteel over allerlei voorzieningen beschikt. Bovendien heeft het een uitstekende ligging, op slechts 5 minuten van het commerciële centrum Dos Mares. De luchthaven van Murcia/Corvera ligt op 30 minuten afstand en die van Alicante op een uur rijden.



UITZICHT

- Panoramisch

TUIN TERRAS

- Open terras
- Privé tuin

EXTRA

- Veiligheidsdeur



















VIV 2. PLANTA BAJA

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS                 |          |
| SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA                | 66,90 m² |
| SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA             | 45,60 m² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA |          |
| 112,50 m²                                  |          |
| CUADRO DE SUP. EXTERIORES                  |          |
| JARDÍN                                     | 63,10 m² |
| PISCINA                                    | 12,50 m² |
| TERRAZA - SOLARIUM                         | 15,85 m² |
| TERRAZA PPAL                               | 9,75 m²  |
| TOTAL                                      |          |
| 101,20 m²                                  |          |
| SUPERFICIE DE PARCELA                      |          |
| SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA                |          |
| 142,50 m²                                  |          |



VIV 1. PLANTA BAJA

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS                 |          |
| SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA                | 72,05m²  |
| SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA             | 49,50 m² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA |          |
| 121,55 m²                                  |          |
| CUADRO DE SUP. EXTERIORES                  |          |
| JARDÍN                                     | 78,95 m² |
| PISCINA                                    | 9,50 m²  |
| TERRAZA - SOLARIUM                         | 8,50 m²  |
| TERRAZA PPAL                               | 3,55 m²  |
| TOTAL                                      |          |
| 241,90 m²                                  |          |
| SUPERFICIE DE PARCELA                      |          |
| SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA                |          |
| 160,50 m²                                  |          |

VIV 2. PLANTA PRIMERA

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS                 |          |
| SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA                | 66,90 m² |
| SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA             | 45,60 m² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA |          |
| 112,50 m²                                  |          |
| CUADRO DE SUP. EXTERIORES                  |          |
| JARDÍN                                     | 63,10 m² |
| PISCINA                                    | 12,50 m² |
| TERRAZA - SOLARIUM                         | 15,85 m² |
| TERRAZA PPAL                               | 9,75 m²  |
| TOTAL                                      |          |
| 101,20 m²                                  |          |
| SUPERFICIE DE PARCELA                      |          |
| SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA                |          |
| 142,50 m²                                  |          |



VIV 1. PLANTA PRIMERA

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS                 |          |
| SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA                | 72,05m²  |
| SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA             | 49,50 m² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA |          |
| 121,55 m²                                  |          |
| CUADRO DE SUP. EXTERIORES                  |          |
| JARDÍN                                     | 78,95 m² |
| PISCINA                                    | 9,50 m²  |
| TERRAZA - SOLARIUM                         | 8,50 m²  |
| TERRAZA PPAL                               | 3,55 m²  |
| TOTAL                                      |          |
| 100,50 m²                                  |          |
| SUPERFICIE DE PARCELA                      |          |
| SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA                |          |
| 160,50 m²                                  |          |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"