



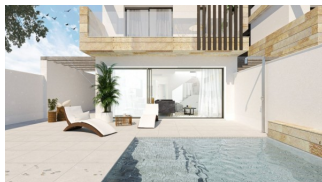
REF: # 10812

SAN PEDRO DEL PINATAR



INFO

PRIJS:	395.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	San Pedro Del Pinatar
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	143
Plot (m2):	155
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA'S IN SAN PEDRO DEL PINATAR Nieuwbouw moderne villa's gelegen nabij het centrum van San Pedro del Pinatar. Villas gebouwd over 2 verdiepingen, heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers, open keuken met de woonkamer, inbouwkasten, privé tuin met het zwembad en off road parkeerplaats, privé solarium. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het terras en het zwembad. Villa's worden geleverd met vooraf geïnstalleerde airco, LED-verlichting, gemotoriseerde rolluiken, apparatuurpakket, intercom, aerothermisch warmwatersysteem en privé zwembad. In de buurt vindt u supermarkten, restaurants, winkels en apotheken. Op korte rijafstand bereikt u verschillende golfbanen of het winkelcentrum Dos Mares. Het prachtige strand van Lo Pagan ligt op een paar minuten afstand. De bevoorrechte ligging van San Pedro del Pinatar aan de Mar Menor en de Middellandse Zee kust trekt mensen aan die geïnteresseerd zijn in zeilen en watersporten, met ligplaatsen in de jachthaven en zeilclubs, terwijl de stranden en natuurlijke modderbaden mensen aantrekken die op zoek zijn naar veilige zon, zee en zand. San Pedro del Pinatar heeft een gevestigde gemeenschap en biedt een uitstekend aanbod van

activiteiten, waaronder een overdekt zwembad en sportfaciliteiten, evenals een programma van sociale activiteiten het hele jaar door. programma van sociale activiteiten door het aangename winterweer. De voordelen van de modderbaden, typisch voor de regio, of het rustige water van de Mar Menor, hebben de groei van Lo Pagán bevorderd, dat momenteel over allerlei voorzieningen beschikt. Bovendien heeft het een uitstekende ligging, op slechts 5 minuten van het commerciële centrum Dos Mares.



UITZICHT

- Panoramisch

TUIN TERRAS

- Open terras
- Privé tuin

EXTRA

- Veiligheidsdeur

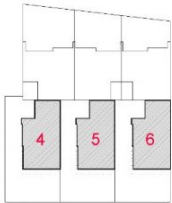
PROPERTY GALLERY





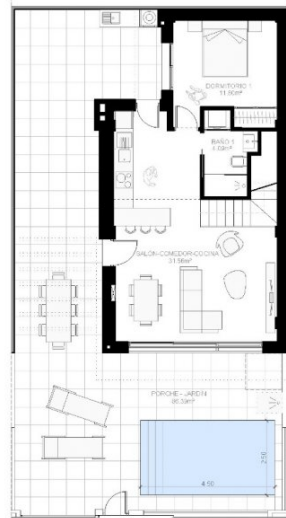




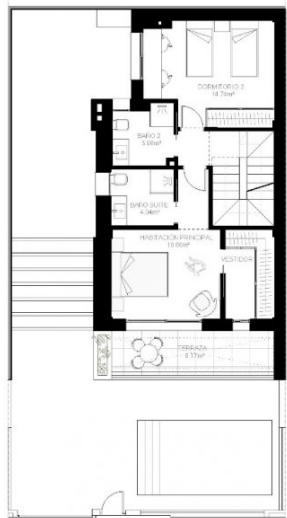


VIVIENDAS 4 - 5 - 6

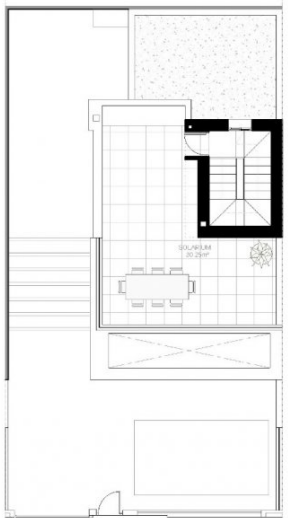
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM



SUPERFICIES ÚTILES	
SUPERFICIES ÚTILES VIV 4 - 5 - 6	
PLANTA BAJA	
Salón-comedor cocina	51.56m²
Baño 1	4.95m²
Dormitorio 1	11.80m²
Circulaciones	2.83m²
Superficie útil PB TOTAL	48.93m²
Porche - Jardín Vivienda 4	86.80m²
Porche - Jardín Vivienda 5	86.38m²
Porche - Jardín Vivienda 6	86.38m²
PLANTA PRIMERA	
Dormitorio principal	18.60m²
Dormitorio 2	14.74m²
Baño suite	4.04m²
Baño 2	3.98m²
Circulación	6.04m²
Superficie útil P1 TOTAL	47.13m²
Terraza	8.17m²
PLANTA CUBIERTA	
Circulación	4.19m²
Superficie útil PC TOTAL	4.19m²
Solarium	30.25m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	100.25m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIV 4 - 5 - 6	
Superficie construida PB	73.40m²
Superficie construida P1	69.62m²
Superficie construida TOTAL	143.22m²

SUPERFICIE DE TERRENO ADSCRITO	
SUPERFICIE ADSCRITA VIV 4	160.43m²
SUPERFICIE ADSCRITA VIV 5	155.80m²
SUPERFICIE ADSCRITA VIV 6	155.80m²



E 1/100







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"