



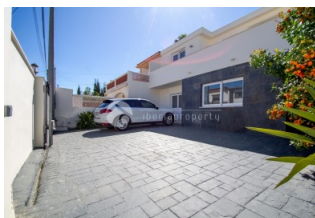
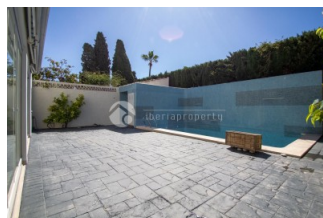
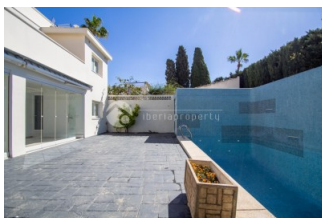
REF: # 10969

ALBIR (ALBIR CENTRO)



#### INFO

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| PRIJS:         | 795.000 €               |
| TYPE HUIS:     | Villa's (Semi detached) |
| PLAATS:        | Albir (Albir centro)    |
| SLAAPKAMERS:   | 4                       |
| Badkamers:     | 3                       |
| Build ( m2 ):  | 200                     |
| Plot ( m2 ):   | 391                     |
| Terras ( m2 ): | 54 + 73                 |
| Years:         |                         |
| Floor:         | 2                       |
| bericht        | -                       |



#### BESCHRIJVING

De woning is gelegen op loopafstand van alle voorzieningen en op slechts 550 meter van het strand. Het heeft een eigen tuin met enkele frutalbomen en een privézwembad met waterval. Het huis is verdeeld over 2 verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich de hoofdingang met twee woonkamers, open keuken, glazen terras, 1 slaapkamer en 1 badkamer. Op de tweede verdieping zijn er 3 slaapkamers, een met een eigen badkamer, kleedkamer en een enorm terras met een spiraalvormige staricase die naar het bovenste terras (solarium) gaat, en 2 badkamers. Het heeft 2 parkeerplaatsen. A/A-units in alle kamers, houten open haard in de woonkamer en pelletkachel in de hoofdslaapkamer.

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIJL</b>                                                                          | <b>UITZICHT</b>                                                                                                                                                                   | <b>AIRCO</b>                                                                                                          | <b>AFSTAND NAAR :</b>                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li></ul>                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bergzicht</li></ul>                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Woonkamer</li><li>• Slaapkamers</li></ul>                                     | Strand : 500 m                                                                                                                                                                    |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                       | Vliegveld: 50 Km                                                                                                                                                                  |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                       | Centrum : 50 m                                                                                                                                                                    |
| <b>ORIËNTATIE</b>                                                                     | <b>MEUBELS</b>                                                                                                                                                                    | <b>PARKING NEE CARS</b>                                                                                               | <b>BELASTING</b>                                                                                                                                                                  |
| South East West                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Niet gemeubileerd</li></ul>                                                                                                               | : 2                                                                                                                   | I.B.I : 700 €                                                                                                                                                                     |
| <b>ALGEMENE WOONRUIMTE</b>                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Tegels</li><li>• Laminaat</li></ul>                                                                                                       | <b>KEUKEN</b>                                                                                                         | <b>TUIN TERRAS</b>                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Badkamer ensuite</li></ul>                    |                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Open keuken</li><li>• Ingerichte keuken</li><li>• Graniet bovenblad</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Overdekt terras</li><li>• Open terras</li><li>• Fruitbomen</li><li>• Elektrische poort</li><li>• BBQ/grill</li><li>• Privé tuin</li></ul> |
| <b>VERWARMING</b>                                                                     | <b>EXTRA</b>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Radiatoren</li><li>• Openhaard hout</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Veiligheidsdeur</li><li>• Dubbele beglazing</li><li>• Sateliet TV</li><li>• Opbergruimte</li><li>• Wasruimte</li><li>• Internet</li></ul> |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |























***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***