



REF: # 11181

LA MARINA



INFO

PRIJS:	2.595.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	La Marina
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	548
Plot (m2):	964
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUW GEBOUWDE LUXE VILLA IN BENISSA Nieuwbouw luxe villa in Benissa met ZICHT OP ZEE en de Peñón de Ifach. Deze villa, met zichtbare betonnen afwerkingen, heeft 4 verdiepingen die met een lift en een interne trap met elkaar verbonden zijn. De begane grond heeft een grote open woon-eetkamer-keuken en gastentoilet. De keuken is volledig uitgerust en heeft een kookeiland. Schuifdeuren op plafondhoogte geven direct toegang tot een ruim terras en het zwembad. De bovenverdieping heeft twee slaapkamers met en-suite badkamers en een terras. De woning heeft 2 kelders. Het souterrain nummer 1 heeft nog eens twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer en een wasruimte. Het souterrain nummer 2 herbergt de fitnessruimte, de kelder en een garage met capaciteit voor 4 auto's. Het huis is voorzien van airconditioning (met leidingen) en centrale verwarming met warmtepomp. Het heeft een automatische toegangsdeur met een aparte voetgangersingang en een intercom. Op hetzelfde niveau als het hoofdhuis bevindt zich het zwembad. Inclusief buitentimmerwerk met automatische rolluiken en muggennetten in de slaapkamers, inbouwkasten met modules en basis alarminstallatie. Benissa is gelegen aan het noordelijke einde van de

Costa Blanca, net buiten de snelweg A-7; de reis van en naar de luchthaven van Alicante duurt iets meer dan een uur. De stad is klein, maar betoverend met zijn middeleeuwse architectuur en charmante pleinen. Hoewel het hemelsbreed slechts 5 kilometer van zee verwijderd is, liggen de dichtstbijzijnde stranden over de weg op ongeveer 11 kilometer afstand en de badplaatsen Calpe (in het zuiden) en Moraira (in het noordoosten) op ongeveer 12 kilometer afstand. Het uitzicht op de Middellandse Zee, het weer, de wilde natuur, de kwaliteit van het licht, de architectuur van de steden, Benissa zal u verleiden. De luchthaven van Alicante ligt op 1 uur afstand.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

TUIN TERRAS

- Privé tuin









Superficies	Construidas
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	127.61m2
PORCHE	39.98m2
VOLADIZO	9.35m2
TERRAZA	117.19m2
PISCINA	52.00m2
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	91.42m2
VOLADIZO	10.08m2
VOLADIZO	4.96m2
TERRAZA	56.25m2
PLANTA SOTANO -1	
VIVIENDA	137.05m2
VOLADIZO	16.95m2
PLANTA SOTANO -2	
VIVIENDA	62.48m2
GARAJE	40.30m2
VOLADIZO	4.55m2

PLANTA ALTA

0 1 2 3 4 5 6

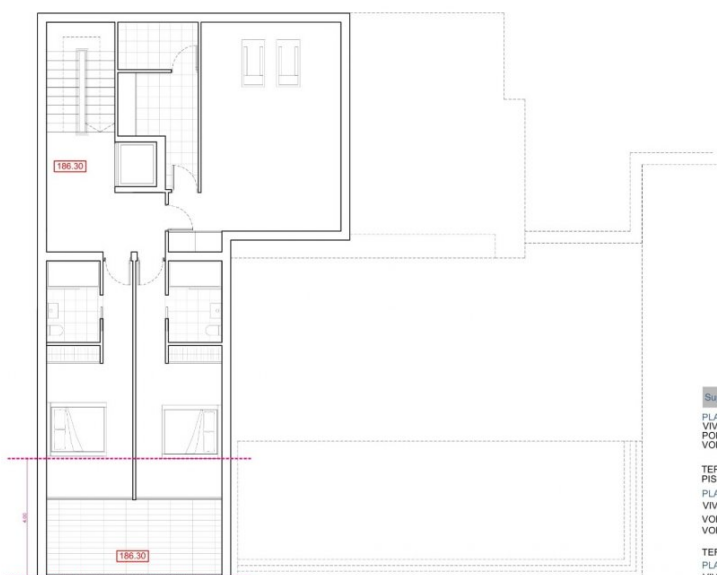
E: 1/100



Superficies	Construidas
PLANTA BAJA	127.61m ²
VIVIENDA	39.98m ²
PORCHE	9.39m ²
VOLADIZO	
TERRAZA	117.19m ²
PISCINA	52.00m ²
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	91.42m ²
VOLADIZO	10.08m ²
VOLADIZO	4.96m ²
TERRAZA	56.25m ²
PLANTA SOTANO -1	
VIVIENDA	137.05m ²
VOLADIZO	16.95m ²
PLANTA SOTANO -2	
VIVIENDA	62.48m ²
GARAJE	40.30m ²
VOLADIZO	4.55m ²

PLANTA BAJA

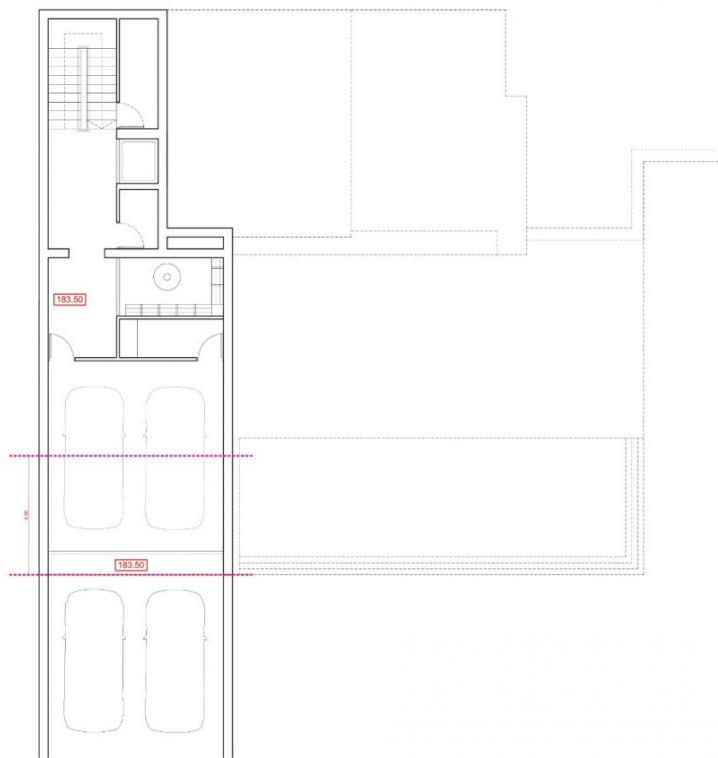
0 1 2 3 4 5 E: 1/100



Superficies	Construidas
PLANTA BAJA	127.61m ²
VIVIENDA	39.98m ²
PORCHE	9.39m ²
VOLADIZO	
TERRAZA	117.19m ²
PISCINA	52.00m ²
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	91.42m ²
VOLADIZO	10.08m ²
VOLADIZO	4.96m ²
TERRAZA	56.25m ²
PLANTA SOTANO -1	
VIVIENDA	137.05m ²
VOLADIZO	16.95m ²
PLANTA SOTANO -2	
VIVIENDA	62.48m ²
GARAJE	40.30m ²
VOLADIZO	4.55m ²

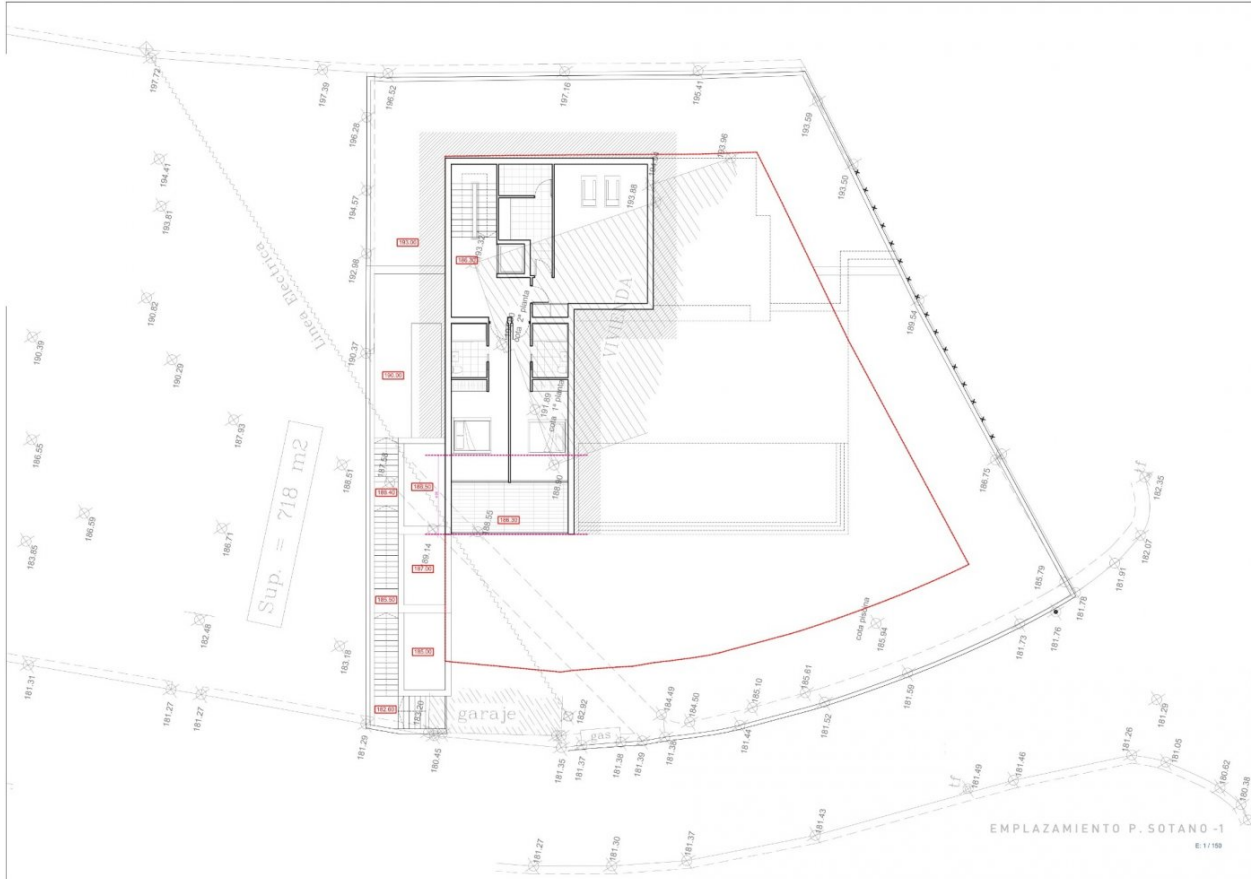
PLANTA SOTANO -1

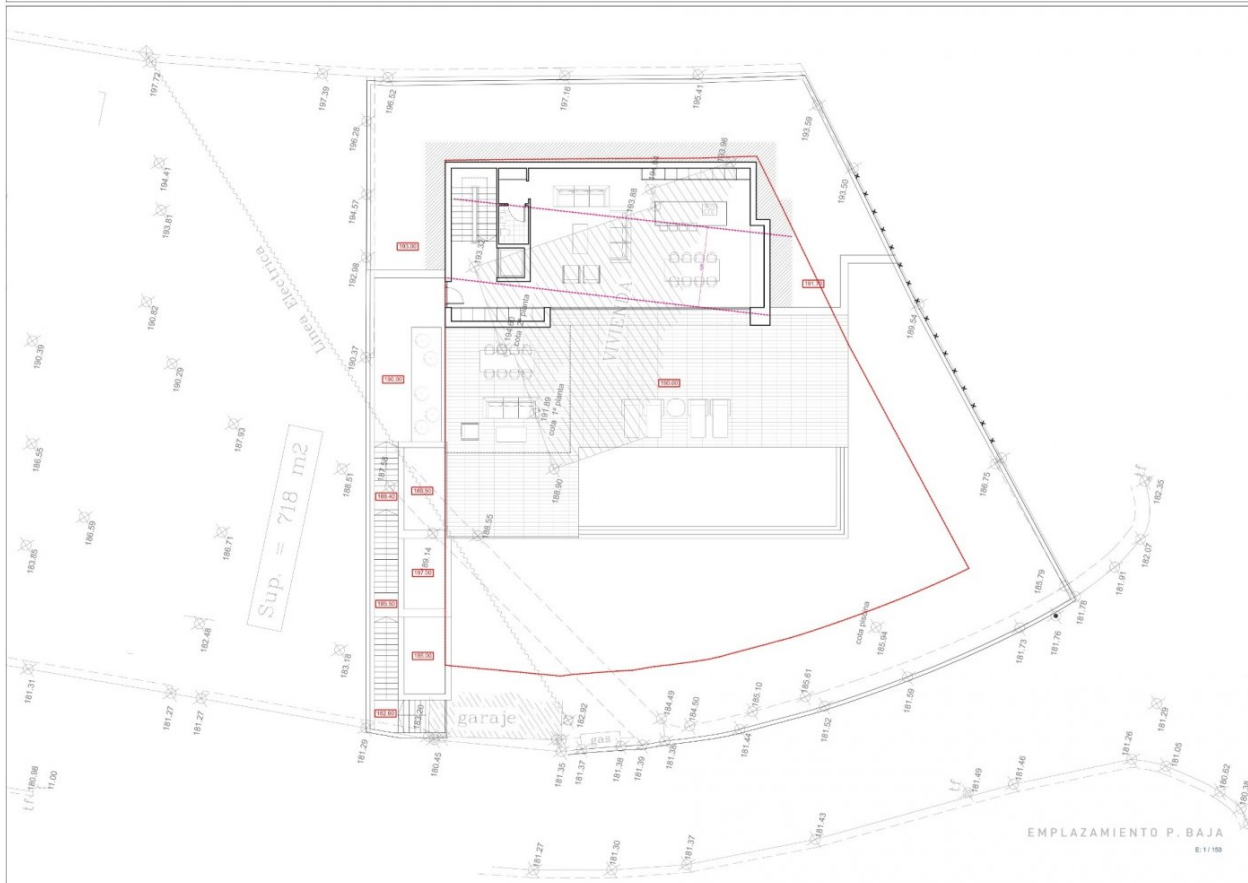
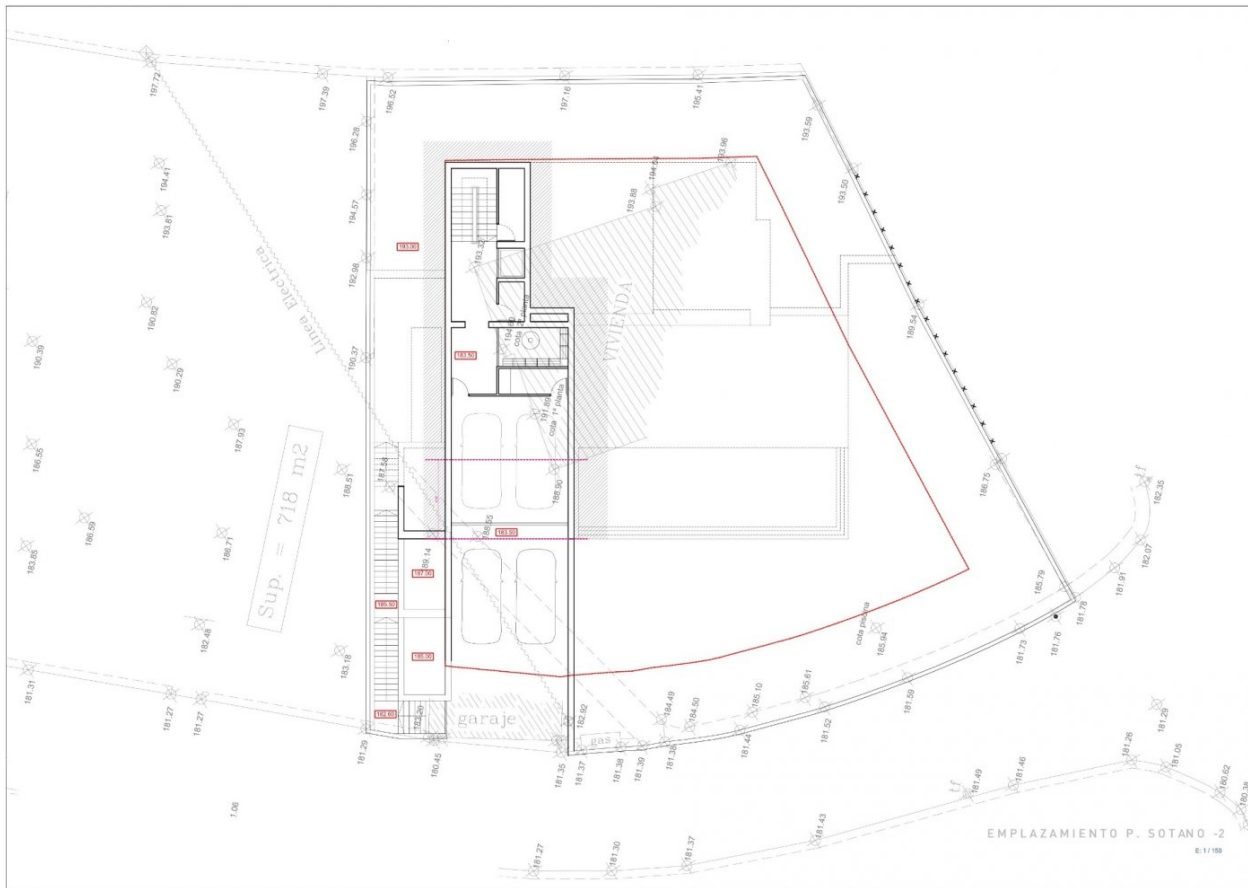
0 1 2 3 4 5 E: 1/100



Superficies	Construidas
PLANTA BAJA	127.61m2
VIVIENDA	38.98m2
PORCHE	9.39m2
VOLADIZO	
TERRAZA	117.19m2
PISCINA	52.00m2
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	91.42m2
VOLADIZO	10.08m2
VOLADIZO	4.96m2
TERRAZA	56.25m2
PLANTA SOTANO -1	
VIVIENDA	137.05m2
VOLADIZO	16.95m2
PLANTA SOTANO -2	
VIVIENDA	62.48m2
GARAJE	40.30m2
VOLADIZO	4.55m2

PLANTA SOTANO -2
E. 1/100





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"