



REF: # 11182

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRIJS:	595.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	La Nucia/Polop
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	293
Plot (m2):	393
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA'S IN POLOP Nieuwbouw promotie van 6 luxe villa's in Polop met uitzicht op de zee en de bergen. Villa's gebouwd op de onafhankelijke percelen, met zwembad, parkeerplaats, barbecue en grote tuin. De villa is verdeeld over twee verdiepingen plus een kelder met een totaal van 293 m2 op een privé perceel van 393 m2. Op de hoofdverdieping bevinden zich: keuken met eiland, woon-eetkamer, 1 slaapkamer, 1 badkamer, overdekt terras en een groot open terras. Prachtig uitzicht op de zee, bergen, Polop, Altea, Callosa Den Sarria. De eerste verdieping is: 2 grote slaapkamers, 2 badkamers, hal, open terras, overdekt terras. In de semi-souterrain verdieping kunt u een onafhankelijke woning met zijn toegang. Villas wordt geleverd met volledig uitgeruste keuken, Siemens merk apparatuur: inductie kookplaat, oven, magnetron, decoratieve kap, roestvrij stalen spoelbak, dubbele wastafel, koelkast, panelled en geïntegreerd. Complete badkamers: hangend toilet, kranen, verwarmd handdoekenrek, wastafel van het merk Roca. Airconditioning, warm water en vloerverwarming in elk huis door Panasonic aerothermische energie. Infinity zwembad. Binnenbetimmering: binnendeuren 2,80 cm hoog, inbouwkasten.

Buitenschrijnwerk: Dubbel glas, aluminium profiel. Porcellanato vloeren. Energiecertificaat A! De bevoorrechte ligging van het Residentieel Complex op slechts 10 km van grote steden als Benidorm of Altea, en op enkele minuten rijden van steden als La Nucía of Alfaz del Pí, zorgen ervoor dat de vele diensten op een steenworp afstand beschikbaar zijn. De beste stranden, winkelcentra, medische voorzieningen, restaurants... Bovendien, als u een sportliefhebber bent, is La Nucía uitgeroepen tot Sporthoofdstad van de Costa Blanca en bekroond met de Internationale Prijs voor Sporttoerisme, met een kalender vol nationale en internationale sportwedstrijden en evenementen. De stad Polop biedt een verbazingwekkend scala aan mogelijkheden voor liefhebbers van het buitenleven, omgeven door natuur en ongeëvenaarde rust. De gemeente geniet van een mediterraan klimaat met koelere temperaturen en schonere lucht, ondanks het feit dat het slechts 15 minuten van de kust ligt. Het strekt zich uit van de rivieren Guadalest en Algar tot de stad Villajoyosa, inclusief de stranden van Albir en Benidorm; in het binnenland grenst het aan Callosa en Guadalest.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

TUIN TERRAS

- Privé tuin







PARCELA 5

TIPO B

PLANTA BAJA



SUPERFICIES

1 acceso cubierto	5.75 m2
2 hall	4.45 m2
3 distribuidor 1	2.20 m2
4 baño 1	3.10 m2
5 dormitorio 1	11.20 m2
6 salón-comedor-cocina	38.35 m2
7 escalera	6.35 m2
8 terraza cubierta 1	12.05 m2
9 terraza descubierta 1	16.50 m2
10 piscina	19.00 m2

TOTAL PLANTA BAJA 118.95 M2

TOTAL VIVIENDA 293.85 M2

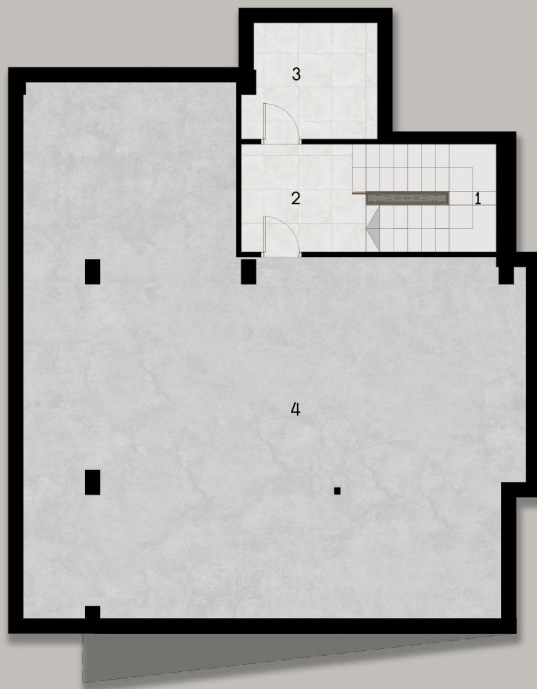
PARCELA 393.55 M2



PARCELA 5

TIPO B

PLANTA SÓTANO



SUPERFICIES

1 escalera	6.35 m2
2 vestíbulo	4.90 m2
3 trastero	5.85 m2
4 semisótano	87.75 m2

TOTAL PLANTA SEMISÓTANO 104.85 M2

TOTAL VIVIENDA 293.85 M2



PARCELA 5

TIPO B

PLANTA ALTA

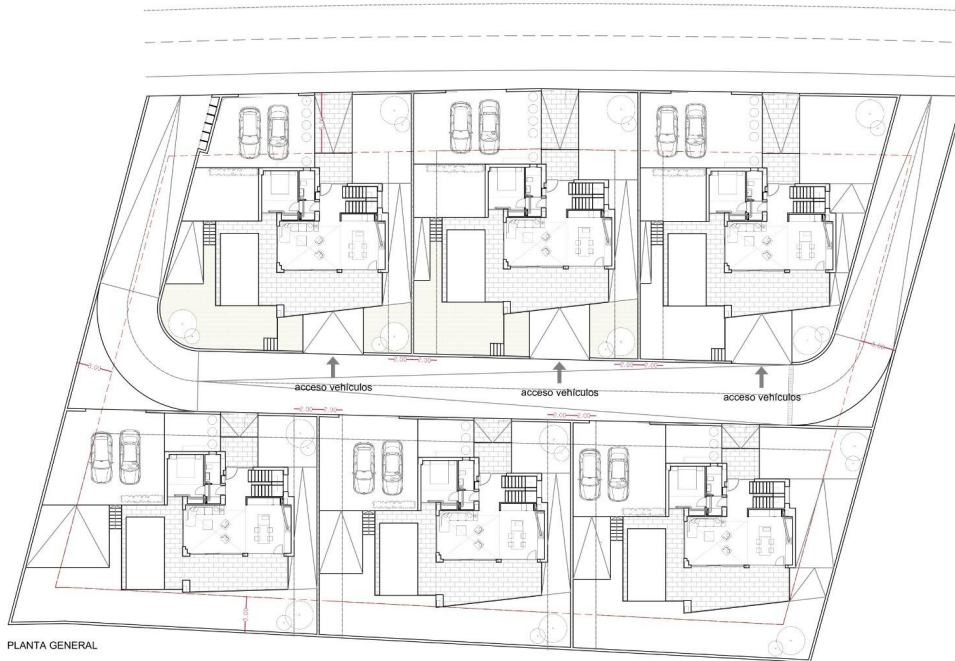


SUPERFICIES

1 escalera	6.35 m2
2 distribuidor	6.85 m2
3 dormitorio 2	10.95 m2
4 baño 2	3.60 m2
5 terraza descubierta 2	5.60 m2
6 dormitorio 3	18.85 m2
7 baño 3	4.30 m2
8 terraza semicubierta	13.55 m2

TOTAL PLANTA ALTA 293.85 M2

TOTAL VIVIENDA 216.75 M2



PLANTA GENERAL





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"