



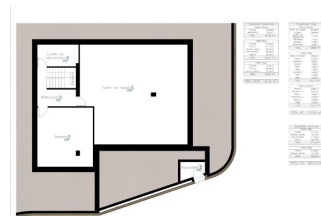
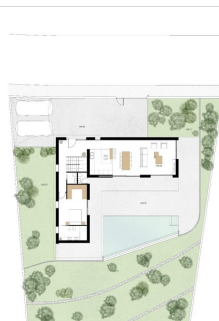
REF: # 11204

LA MARINA



INFO

PRIJS:	1.325.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	La Marina
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	3
Build (m2):	356
Plot (m2):	1.040
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA MET ZEEZICHT IN BENISSA Nieuwbouw project aan de Benissa kust gelegen zeer dicht bij het prachtige La Fustera strand en winkels, restaurants en diensten, allemaal op minder dan ongeveer 300m afstand. Nieuwbouw villa exclusief en modern ontworpen met functionele architectuur die praktische en esthetisch aangename ruimtes creëert, is verdeeld over 3 verdiepingen die stijgen op een perceel van 1.040m2 met uitzicht op zee. De villa heeft drie 3 (waarvan 2 en-suite), 3 volledige badkamers, een gastentoilet en een buitentoilet, een keuken met een eiland en een open woon-eetkamer waardoor een unieke en open ruimte ontstaat. Ook een grote wasruimte en een multifunctionele ruimte. Er is de mogelijkheid om een vierde en-suite slaapkamer te creëren op de kelderderdieping. Moderne keuken met gelamineerde of gelakte deuren, soft-closing laden, porseleinen bank, inclusief ruimte tussen de bank en hoge kasten. Inbegrepen apparatuur: oven, micro, keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser

van het merk Bosch of vergelijkbaar. Buiten is het zwembad van 40m2 omgeven door een groot terras en onderhoudsarme designtuinen met automatische irrigatie. Daarnaast heeft de villa ook een grote gestempelde betonnen parkeerplaats, overdekt door een hoogwaardige canvas luifel. Benissa ligt aan de noordkant van de Costa Blanca, vlak bij de snelweg A-7; de reis van en naar de luchthaven van Alicante duurt iets meer dan een uur. Het stadje is klein, maar betoverend met zijn middeleeuwse architectuur en charmante pleinen. Hoewel de afstand tot de zee hemelsbreed slechts 5 km bedraagt, liggen de dichtstbijzijnde stranden over de weg op ongeveer 11 km en de badplaatsen Calpe (in het zuiden) en Moraira (in het noordoosten) op ongeveer 12 km afstand. Het uitzicht op de Middellandse Zee, het weer, de wilde natuur, de kwaliteit van het licht, de stadsarchitectuur, Benissa zal u verleiden. De luchthaven van Alicante ligt op 1 uur afstand.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

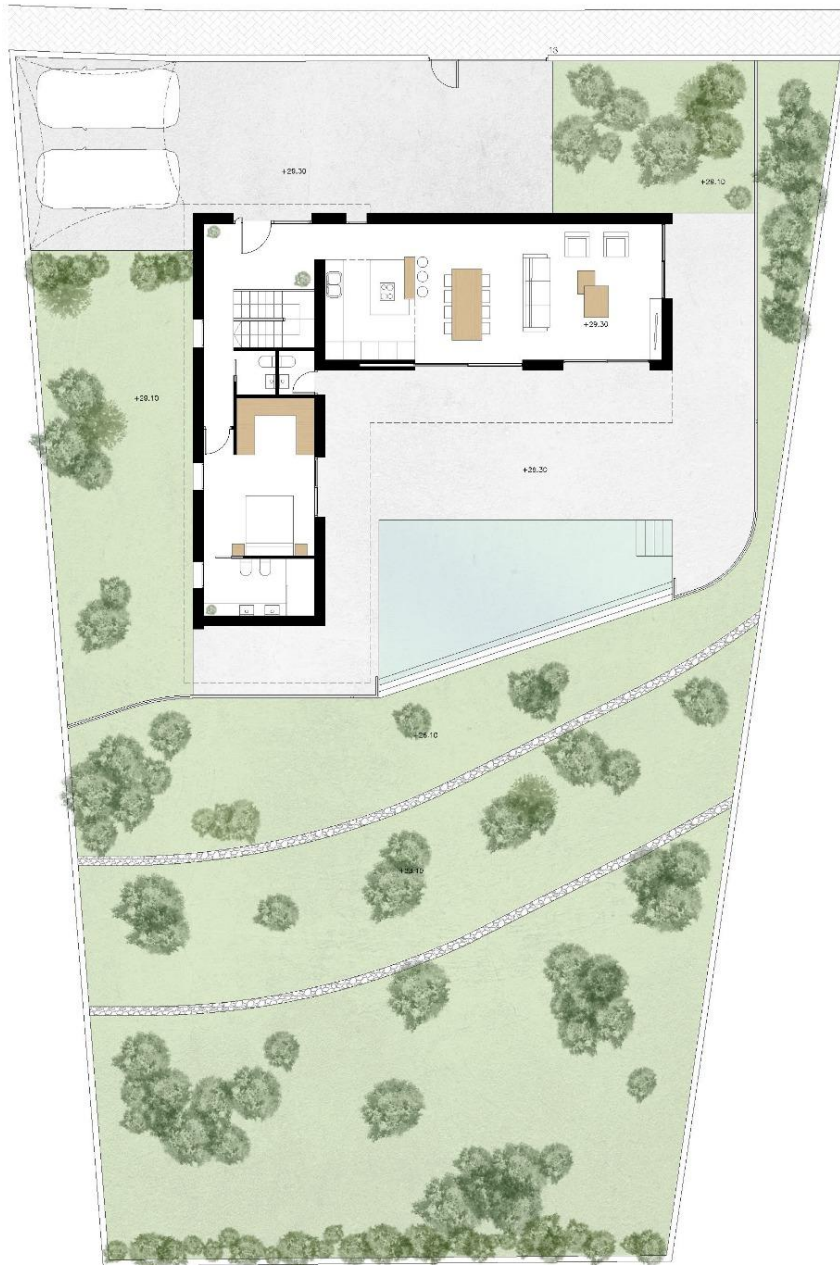
- Panoramisch

TUIN TERRAS

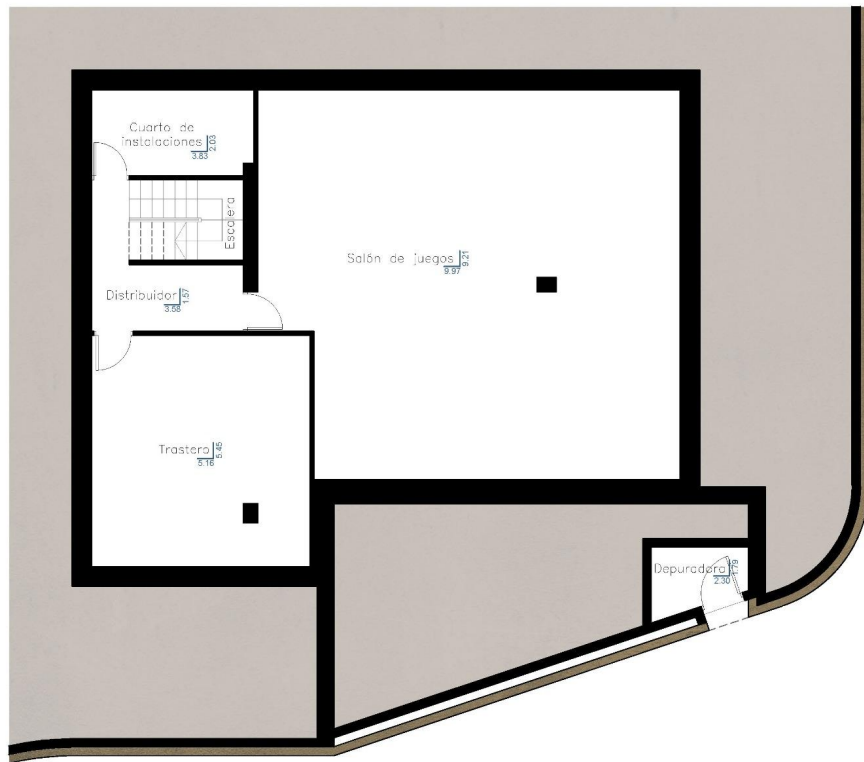
- Privé tuin







Dettaglio



Superficies Construidas	
Planta Sótano	
Vivienda	162.09m²
Depuradora	4.81m²
TOTAL	167.90 m²
Planta Baja	
Vivienda	121.82m²
Porche	41.71m²
terrace abierta	72.14m²
Apropiamiento	98.09m²
Piscina	35.11m²
TOTAL	369.87 m²
Planta Baja	
Vivienda	72.87m²
Porche	24.02m²
terrace abierta	70.70m²
TOTAL	167.59 m²
TOTAL CONST.	
	705.04 m²

Superficies Cálida	
Planta Sótano	
Salón de juegos	87.33m²
Trastero	28.03m²
Cuarto de instalaciones	7.74m²
Distribuidor	7.52m²
Escalera	4.96m²
Depuradora	2.25m²
TOTAL	138.85 m²

Planta Baja	
Salón-Comedor	38.01m²
Cocina	13.85m²
Vestíbulo	10.62m²
Escalera	4.96m²
Paseo	4.66m²
Ases	1.99m²
Dormitorio	18.36m²
Baño	7.08m²
Ases	1.81m²
TOTAL	99.11 m²

Planta Primera	
Estudio	10.87m²
Dormitorio 1	10.31m²
Baño 1	3.94m²
Dormitorio 2	13.54m²
Baño 2	6.88m²
Paseo	5.78m²
TOTAL	75.37 m²

TOTAL INT. 313.34 m²

Superficies exteriores	
Planta Baja	
Porche	43.57m²
terrace abierta	22.77m²
Apropiamiento	111.65m²
Piscina	35.11m²
TOTAL	213.11m²

Planta Baja	
Porche	24.03m²
terrace abierta	70.70m²
TOTAL	94.73m²

TOTAL EXT. 359.74 m²



Superficies Construidas	
Planta Sótano	
Vivienda	162.09m²
Depuradora	4.81m²
TOTAL	167.90 m²
Planta Baja	
Vivienda	121.82m²
Porche	41.71m²
terrace abierta	72.14m²
Apropiamiento	98.09m²
Piscina	35.11m²
TOTAL	369.87 m²
Planta Baja	
Vivienda	72.87m²
Porche	24.02m²
terrace abierta	70.70m²
TOTAL	167.59 m²
TOTAL CONST.	
	705.04 m²

Superficies Cálida	
Planta Sótano	
Salón de juegos	87.33m²
Trastero	28.03m²
Cuarto de instalaciones	7.74m²
Distribuidor	7.52m²
Escalera	4.96m²
Depuradora	2.25m²
TOTAL	138.85 m²

Planta Baja	
Salón-Comedor	38.01m²
Cocina	13.85m²
Vestíbulo	10.62m²
Escalera	4.96m²
Paseo	4.66m²
Ases	1.99m²
Dormitorio	18.36m²
Baño	7.08m²
Ases	1.81m²
TOTAL	99.11 m²

Planta Primera	
Estudio	10.87m²
Dormitorio 1	10.31m²
Baño 1	3.94m²
Dormitorio 2	13.54m²
Baño 2	6.88m²
Paseo	5.78m²
TOTAL	75.37 m²

TOTAL INT. 313.34 m²

Superficies exteriores	
Planta Baja	
Porche	43.57m²
terrace abierta	22.77m²
Apropiamiento	111.65m²
Piscina	35.11m²
TOTAL	213.11m²

Planta Baja	
Porche	24.03m²
terrace abierta	70.70m²
TOTAL	94.73m²

TOTAL EXT. 359.74 m²



Superficies Construidas	
Planta Sótano	
Vivienda	187.09 m ²
Deposición	4.91 m ²
TOTAL	192.00 m ²

Planta Baja	
Vivienda	121.82 m ²
Porche	41.31 m ²
Terraza abierta	72.11 m ²
Aparcamiento	68.09 m ²
Paseo	35.11 m ²
TOTAL	338.44 m ²

Planta Baja	
Vivienda	73.87 m ²
Porche	24.00 m ²
Terraza abierta	70.73 m ²
TOTAL	168.60 m ²

TOTAL CONST.	705.04 m ²
--------------	-----------------------

Superficies Cúbicas	
Planta Sótano	
Salón de Jueces	87.03 m ³
Tratado	28.03 m ³
Cuarto de Instrucciones	7.74 m ³
Distribuidor	7.52 m ³
Entrada	4.86 m ³
Deposición	3.29 m ³
TOTAL	138.49 m ³

Planta Baja	
Salón-Comedor	38.01 m ³
Cocina	13.85 m ³
Vestíbulo	8.47 m ³
Escalera	4.86 m ³
Paseo	4.86 m ³
Asa	1.95 m ³
Dormitorio	18.26 m ³
Baño	7.02 m ³
Asa	1.81 m ³
TOTAL	99.11 m ³

Planta Primera	
Estudio	10.87 m ³
Dormitorio 1	10.37 m ³
Baño 1	3.84 m ³
Dormitorio 2	13.54 m ³
Baño 2	6.08 m ³
Paseo	9.78 m ³
TOTAL	75.37 m ³

TOTAL INT.	313.34 m ³
------------	-----------------------

Superficies exteriores	
Planta Baja	
Porche	43.57 m ²
Terraza abierta	72.77 m ²
Aparcamiento	111.85 m ²
Paseo	35.11 m ²
TOTAL	263.30 m ²

Planta Baja	
Porche	24.00 m ²
Terraza abierta	70.73 m ²
TOTAL	94.73 m ²

TOTAL EXT.	358.04 m ²
------------	-----------------------







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"