



REF: # 11250

CALPE/MORAIRA



INFO

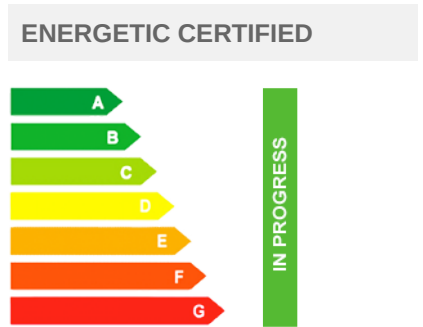
PRIJS:	1.395.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	430
Plot (m2):	1.550
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW LUXE VILLA IN CALPE Nieuwbouw villa gelegen in Calpe, vlakbij het strand en winkels, restaurants en diensten, allemaal binnen 1km. Het is een rustige omgeving waar alle omliggende huizen grote percelen hebben zodat het geniet van veel privacy en rust. Specifiek, het perceel van dit project heeft ook een grote omvang van 1.550m², het is vlak waarmee u kunt genieten van een grote tuin. De oriëntatie is zuid, en het heeft een open uitzicht op de "Peñón de Ifach" en u kunt een beetje van de zee zien tussen de gebouwen. Het huis heeft een prachtig ontwerp, evenals de binnenafwerking. Het heeft een garage, 4 slaapkamers, vijf badkamers (een buiten) en een gastentoilet, een grote berging in de kelder. De overdekte bebouwde oppervlakte is 430 m² plus 200 m² terrassen. Het zwembad is 11m en loopt over met het waterniveau met het terras. Natuurlijk bevat het een moderne keuken met eiland en alle apparatuur, airconditioning systeem door Aerotermia (vloerverwarming en airconditioning door conducts), badkamermeubels,

ingebouwde wandkranen, technische LED verlichting, groot formaat porseleinen tegels vloer, complete tuin met automatisch irrigatiesysteem etc. Geschatte datum van oplevering is voorjaar 2023. Calpe, een van de steden van La Marina Alta, ligt aan de noordkust van de provincie Alicante, omringd door de steden Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa. Calpe heeft een prachtige mix van oude Valenciaanse cultuur en moderne toeristische faciliteiten. Het is een prima uitvalsbasis om de omgeving te verkennen of te genieten van de vele plaatselijke stranden. Calpe alleen al heeft drie van de mooiste zandstranden aan de kust. Calpe heeft ook twee zeilclubs: Real Club Náutico de Calpe en Club Náutico de Puerto Blanco. Vissersdorp Calpe is nu omgetoverd tot een toeristische trekpleister, de stad ligt op een ideale locatie, gemakkelijk bereikbaar via de snelweg A7 en de N332 die van Valencia naar Alicante loopt; het is ongeveer 1 uur rijden van het vliegveld van Alicante en 1,5 uur van het vliegveld van Valencia.



UITZICHT

- Panoramisch

TUIN TERRAS

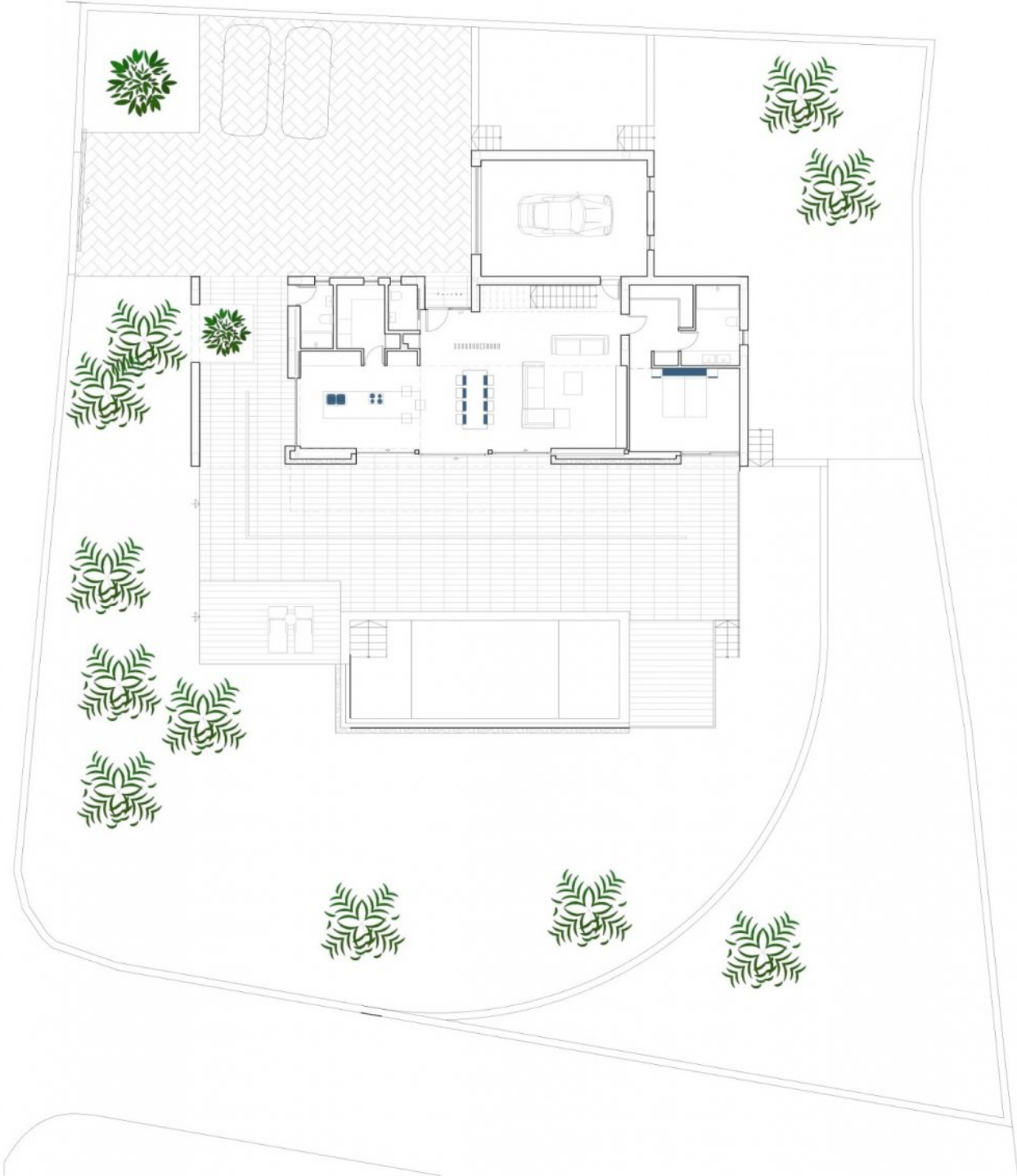
- Privé tuin





PROYECTO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Emplazamiento
E: 1:200



PROYECTO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Sol. Parcela 1.535,66 m ²			
Superficies	Construida	Conservable	Ocupación
Planta Semidoble			
Trastero	47,88 m ²	47,88 m ²	9,16 m ²
Depuradora	11,00 m ²	—	11,00 m ²
Depósito	9,87 m ²	—	—
Planta Baja			
Vivienda	137,15 m ²	137,15 m ²	137,15 m ²
Porches	57,91 m ²	57,91 m ²	57,91 m ²
Piscina	44,00 m ²	—	—
Terraza	140,85 m ²	—	—
Garaje	38,41 m ²	38,41 m ²	38,41 m ²
Planta Alta			
Vivienda	105,88 m ²	105,88 m ²	—
Porche	30,27 m ²	30,27 m ²	—
Terrazas	62,96 m ²	—	—
Total	417,50 m ²	253,63 m ²	—
Acceso rodado	167,42 m ²	Sol. Max. (0,30 m ² /m ²) 460,26 m ²	Grat. Max. (25%) 383,9 m ²
Escp. ext. ext.	3,60 m ²	—	—

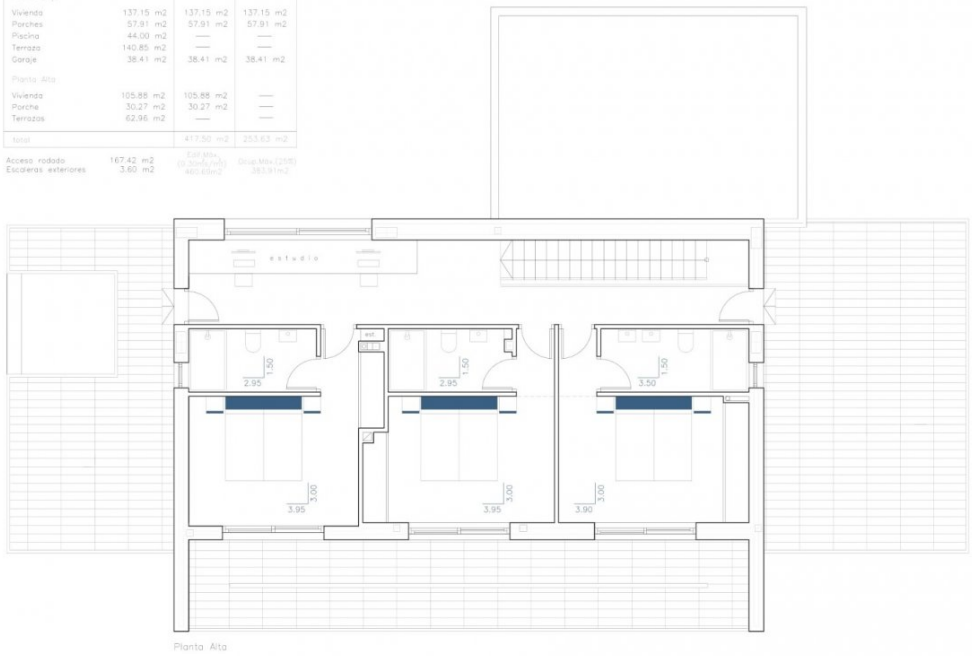
Planta Baja
E: 1:100



PROYECTO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Sol. Parcela 1.535,66 m ²			
Superficies	Construida	Conservable	Ocupación
Planta Semidoble			
Trastero	47,88 m ²	47,88 m ²	9,16 m ²
Depuradora	11,00 m ²	—	11,00 m ²
Depósito	9,87 m ²	—	—
Planta Baja			
Vivienda	137,15 m ²	137,15 m ²	137,15 m ²
Porches	57,91 m ²	57,91 m ²	57,91 m ²
Piscina	44,00 m ²	—	—
Terraza	140,85 m ²	—	—
Garaje	38,41 m ²	38,41 m ²	38,41 m ²
Planta Alta			
Vivienda	105,88 m ²	105,88 m ²	—
Porche	30,27 m ²	30,27 m ²	—
Terrazas	62,96 m ²	—	—
Total	417,50 m ²	253,63 m ²	—
Acceso rodado	167,42 m ²	Sol. Max. (0,30 m ² /m ²) 460,26 m ²	Grat. Max. (25%) 383,9 m ²
Escp. ext. ext.	3,60 m ²	—	—

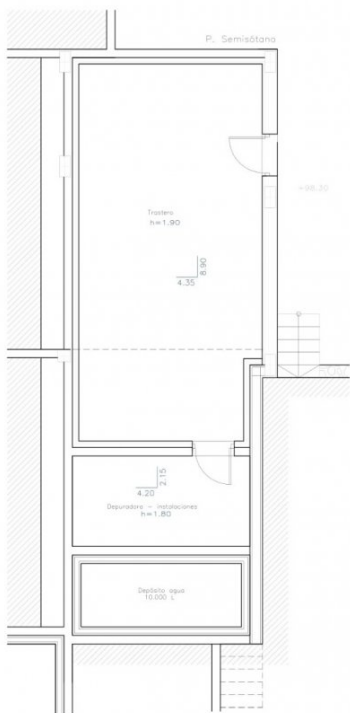
Planta Alta
E: 1:100



PROYECTO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Sop. Parcela		1.525,66 m2	
Superficies	Construibles	Compulsive	Reservadas
Planta Semisótano			
Trastero	47,88 m2	47,88 m2	9,16 m2
Deposición	11,00 m2	—	11,00 m2
Depósito	9,87 m2	—	—
Planta Baja			
Vivienda	137,15 m2	137,15 m2	137,15 m2
Porchos	57,91 m2	57,91 m2	57,91 m2
Piscina	44,00 m2	—	—
Terraza	140,85 m2	—	—
Garaje	38,41 m2	38,41 m2	38,41 m2
Planta Alta			
Vivienda	105,88 m2	105,88 m2	—
Porchos	30,27 m2	30,27 m2	—
Terrazas	62,96 m2	—	—
Total		417,50 m2	253,63 m2
Acceso rodado	167,42 m2	167,42 m2	167,42 m2
Escaleras exteriores	5,60 m2	5,60 m2	5,60 m2

Planta semisótano
E: 1:100







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"