



REF: # 11331

ORIHUELA COSTA



INFO

PRIJS:	442.000 €
TYPE HUIS:	Appartement
PLAATS:	Orihuela Costa
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	100
Plot (m2):	10
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN PLAYA FLAMENCA Nieuwbouw appartementen in Playa Flamenca, 350m van het winkelcentrum Zenia Boulevard en 600m van het strand. Mooie appartementen aan zee in een wooncomplex met grote gemeenschappelijke ruimtes zoals parken, zwembaden, fitnessruimte, sauna en wandelpaden. De residentie heeft appartementen met 2 en 3 slaapkamers (met 1 of 2 badkamers) met airconditioning via kanalen en vloerverwarming in de badkamers. Privé tuin en grote veranda's op de begane grond; lichte en ruime terrassen op de tussenverdiepingen en prachtige privé solaria voor de derde en laatste verdieping. Dit alles met parkeerplaats inbegrepen in de prijs. Residentieel dat geniet van een uitzonderlijke situatie naast het strand van Flamenca, winkelcentra en een uitstekende verbinding met de snelweg AP-7. De mogelijkheid om dicht bij de zee te wonen in een idyllische omgeving, ontworpen om een duurzame en gezonde levensstijl te bieden, die open ruimtes, groene zones en architectonische harmonie uitstraalt. Het ontwerp omvat gevels met plantenbakken, grote bloempotten, stenen portieken die een schilderachtige route vol inheemse flora completeren waarin een meertje, fonteinen, een

zwembad met een geïntegreerde chill out lounge ruimte, jacuzzi's en een waterspeelplaats voor kinderen niet ontbreken. Een met glas afgesloten fitnessruimte met panoramisch uitzicht over het meer, een fitnessruimte en een Finse sauna maken de uitgebreide lijst van voorzieningen compleet. Playa Flamenca is een rustige woonwijk aan het strand, gelegen op 40 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en op 15 minuten rijden van de bruisende stad Torrevieja.



UITZICHT

- Panoramisch

TUIN TERRAS

- Privé tuin

PROPERTY GALLERY

















NOTA: Il Piano è in
NOTA: the Plan is in
NOTA: le Plan est en

#	SUPERFACES UTILES - FLOOR AREA - SURFACES UTILES	1990 TIME Type
1	REVESTIDO - PALL - INTERIOR	2.08 m ²
2	PALL - CORRIDOR	1.08 m ²
3	CORRIDOR - CIRCULACION	7.93 m ²
4	GALLERIA - GALLERIA	1.50 m ²
5	PALL - CORRIDOR - CORRIDOR - TALL-PAILED & MANAGER	23.06 m ²
6	COMPARTEMENTO - 1 CHAMBER - 1	1.07 m ²
7	COMPARTEMENTO - 2 CHAMBER - 2	1.07 m ²
8	COMPARTEMENTO - 3 CHAMBER - 3	1.07 m ²
9	BALNO - 1 BATHROOM - 1	1.07 m ²
10	BALNO - 2 BATHROOM - 2	1.75 m ²
11	TRANSITO - HALLWAY - CORRIDOR	4.08 m ²
12	TRANSITO - HALLWAY - CORRIDOR - CORRIDOR	1.07 m ²
	TOTAL SUP. UTILES - FLOOR AREA - TOTAL SURFACES UTILES	65.45 m²
SUP. CONTRUCTION - INTERIOR AREA - SURFACE CONTRUCTION INTERIOR		
13	SUP. CONTRUCTION PORCINO - 1 BUILT PORCINO AREA - SURFACE CONTRUCTION PORCINO	33.75 m ²
	TOTAL SUP. CONTRUCTION PRINCIPAL - TOTAL BUILT PRINCIPAL AREA - TOTAL SURFACE CONTRUCTION PRINCIPAL	122.33 m²
	SUP. JARDIN - GARDEN AREA - SURFACE JARDIN AREA - TOTAL SURFACE JARDIN AREA	19.30 m²

	L0b
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS	
TOTAL SUP. ÚTIL	88.48 m ²
SUP. CONSTRUYIDA ANTERIOR	59.63 m ²
16 SUP. CONSTRUYIDA PORCHE	22.48 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUYIDA PRIVADA	138.51 m ²

NOTA: El Porche y jardinerías pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Porch and gardeners may vary depending on the location of the house. See top view plans.
NOTE: Le Porche et jardinerías peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.

TIPO/TYPE **L0a**

Apartamento, 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja
Apartment, 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground floor
Appartement, 3 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-chaussée

A horizontal number line with tick marks at 0, 1 m, 3 m, and 5 m.

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones e exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"