REF: # 11426

SANTIAGO DE LA RIBERA

INFO

PRIJS:	476.900 €
TYPE HUIS:	Villa´s
PLAATS:	Santiago de la Ribera
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	107
Plot (m2):	314
Terras (m2):	26
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

BESCHRIJVING

NIEUWBOUW HALFVRIJSTAANDE VILLA'S IN SANTIAGO DE LA RIBERA Nieuwbouwproject van moderne halfvrijstaande villa's in Santiag de la Ribera. Villa's gebouwd op de percelen vanaf 300 m2 en bestaande uit 3 slaapkamers en 2 badkamers, verdeeld over één verdieping, met grote veranda's, tuin en privézwembad. Het belangrijkste woongedeelte heeft een open woon-eetkamer en keuken met grote ramen die toegang geven tot de buitenruimte. Deze verdieping wordt gecompleteerd door een slaapkamer met eigen badkamer, twee slaapkamers met directe toegang tot de tuin, een badkamer en een wasruimte. Elke ruimte nodigt uit tot een unieke ervaring door de samenstelling, afwerking en verlichting. De eigentijdse en avant-gardistische stijl deelt met het minimalisme de pure en rechte lijnen en de brede, schone en doorschijnende ruimtes, die een uitnodigende sfeer toevoegen. Villa's met ruime, moderne en veelzijdige ruimtes, evenals de meest verfijnde selectie van materialen en afwerkingen en hun energie-efficiëntie, zijn slechts enkele van de uitzonderlijke kenmerken die je in staat stellen om het hele jaar door te genieten van het heerlijke mediterrane klimaat. Santiago heeft een moderne uitstraling, hoewel het nog steeds de sfeer

van een 'vissersdorp' ademt. Het heeft een prachtige promenade met majestueuze palmbomen en 2 kilometer aan prachtige zandstranden. Vanaf hier kun je een boottocht maken over het kalme water van de Mar Menor, naar de La Manga Strip aan de overkant. Het belangrijkste winkelgebied is eigenlijk in de stad San Javier, maar er zijn enkele winkels in de smalle straatjes om rond te snuffelen, probeer eens een bezoekje te brengen op woensdagochtend wanneer er een grote straatmarkt is. De villa's liggen op loopafstand van winkels, bars, restaurants, het winkelcentrum Dos Mares en de fantastische stranden van de Mar Menor en op 20 minuten van de populaire Zenia Boulevard - alles is binnen handbereik! Slechts 30 minuten van de stad Cartagena en de nieuwe internationale luchthaven van Murcia.

ENERGETIC CERTIFIED

UITZICHT

- Panoramisch

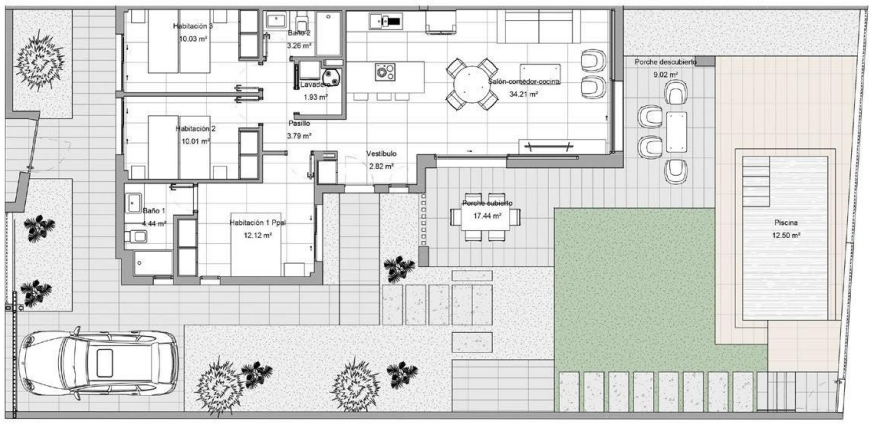
PARKING NEE CARS

: 1

TUIN TERRAS

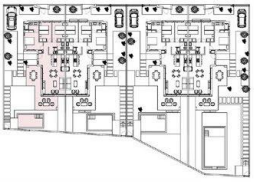
- Omheind
- Privé tuin

PROPERTY GALLERY



Superficies útiles	
Vestíbulo	2.82 m²
Salón-comedor-cocina	34.21 m²
Pasillo	3.79 m²
Lavadero	1.93 m²
Habitación 1 Ppal	12.12 m²
Baño 1	4.44 m²
Habitación 2	10.01 m²
Habitación 3	10.03 m²
Baño 2	3.26 m²
Porche cubierto	8.72 m²
Porche descubierto	0.00 m²
Piscina	0.00 m²
Vivienda 1	91.33 m²

Superficie construida	
Vivienda 1	97.59 m²
Porche viv 1	8.81 m²
Entrada viv 1	0.77 m²
	107.17 m²
Parcela vivienda 1	314.40 m²



1:75

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"