



REF: # 12244

ROJALES (BENIMAR)



#### INFO

**PRIJS:** 355.900 €

**TYPE HUIS:** Bungalow

**PLAATS:** Rojales (Benimar)

**SLAAPKAMERS:** 3

**Badkamers:** 2

**Build ( m2 ):** 113

**Plot ( m2 ):** 124

**Terras ( m2 ):** 31

**Years:** -

**Floor:** -

**bericht** -



#### BESCHRIJVING

NIEUWBOUW HERENHUIZEN IN ROJALES Nieuwbouw moderne residentiële van herenhuisen en halfvrijstaande villa's in Rojales. Eigenschappen heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers, gastentoilet, open keuken met woonkamer en directe toegang tot het terras, prive tuin met de parkeerplaats. Een opties voor een solarium en een prive zwembad tegen een meerprijs. Rojales is een mooi dorp met alle voorzieningen zoals supermarkten, apotheken, banken, restaurants en een natuurpark in de buurt. Er zijn 3 golfbanen in de buurt en de stranden met blauwe vlag liggen op slechts 10 minuten rijden, evenals waterparken in het nabijgelegen Rojales en Torrevieja. De luchthavens van Alicante en Murcia liggen op 45 minuten rijden.

#### ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

- Centrale airco

PARKING NEE CARS

: 1

TUIN TERRAS

- Omheind
- Privé tuin









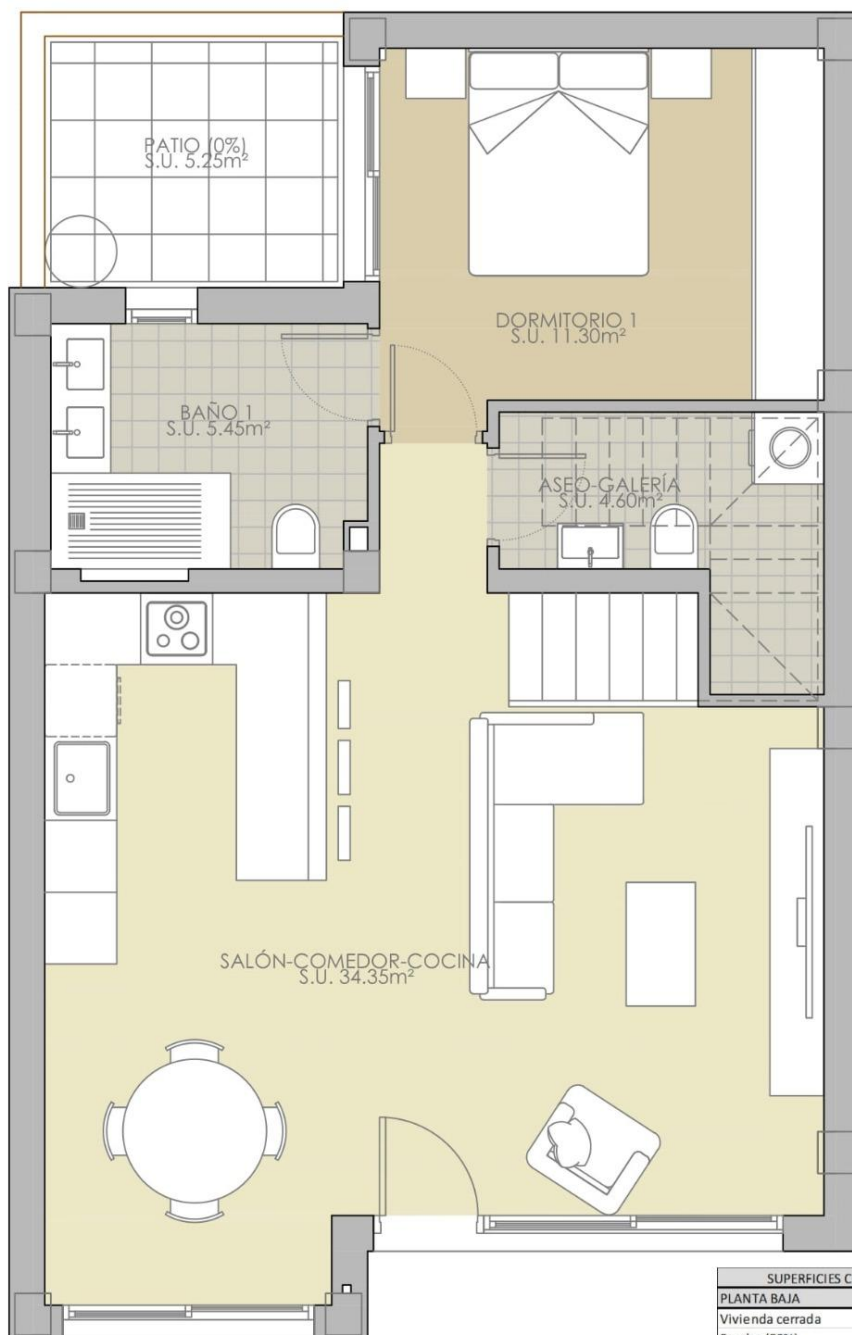




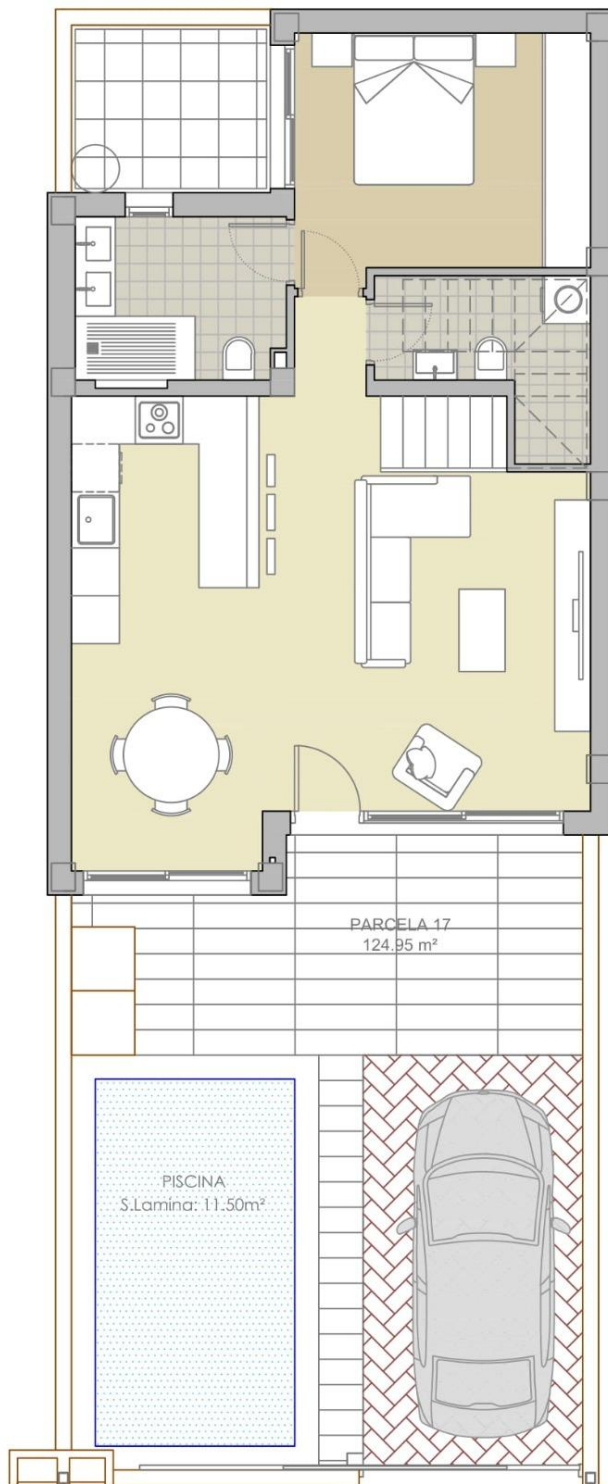








| SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES |  |                             |
|---------------------------------|--|-----------------------------|
| <b>PLANTA BAJA</b>              |  |                             |
| Vivienda cerrada                |  | 65,50 m <sup>2</sup>        |
| Porche (50%)                    |  | 5,65 m <sup>2</sup>         |
| Patio (0%)                      |  | 5,25 m <sup>2</sup>         |
| <b>PLANTA PISO</b>              |  |                             |
| Vivienda cerrada                |  | 42,50 m <sup>2</sup>        |
| Terraza descubierta (0%)        |  | 26,80 m <sup>2</sup>        |
| <b>PLANTA CUBIERTA</b>          |  |                             |
| Solarium (0%)                   |  | 39,00 m <sup>2</sup>        |
| Escalera ext. (0%)              |  | 4,45 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL</b>                    |  | <b>113,65 m<sup>2</sup></b> |



## 7 VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA

"PLANOS DE VENTA SIN VALOR CONTRACTUAL"

PARCELA 17

### SITUACION:

C/ DOÑA MARÍA SATORRE  
03170 - ROJALES (ALICANTE)

### PROMOTOR :

PROYECTOS ALBA SALINA, S.L.

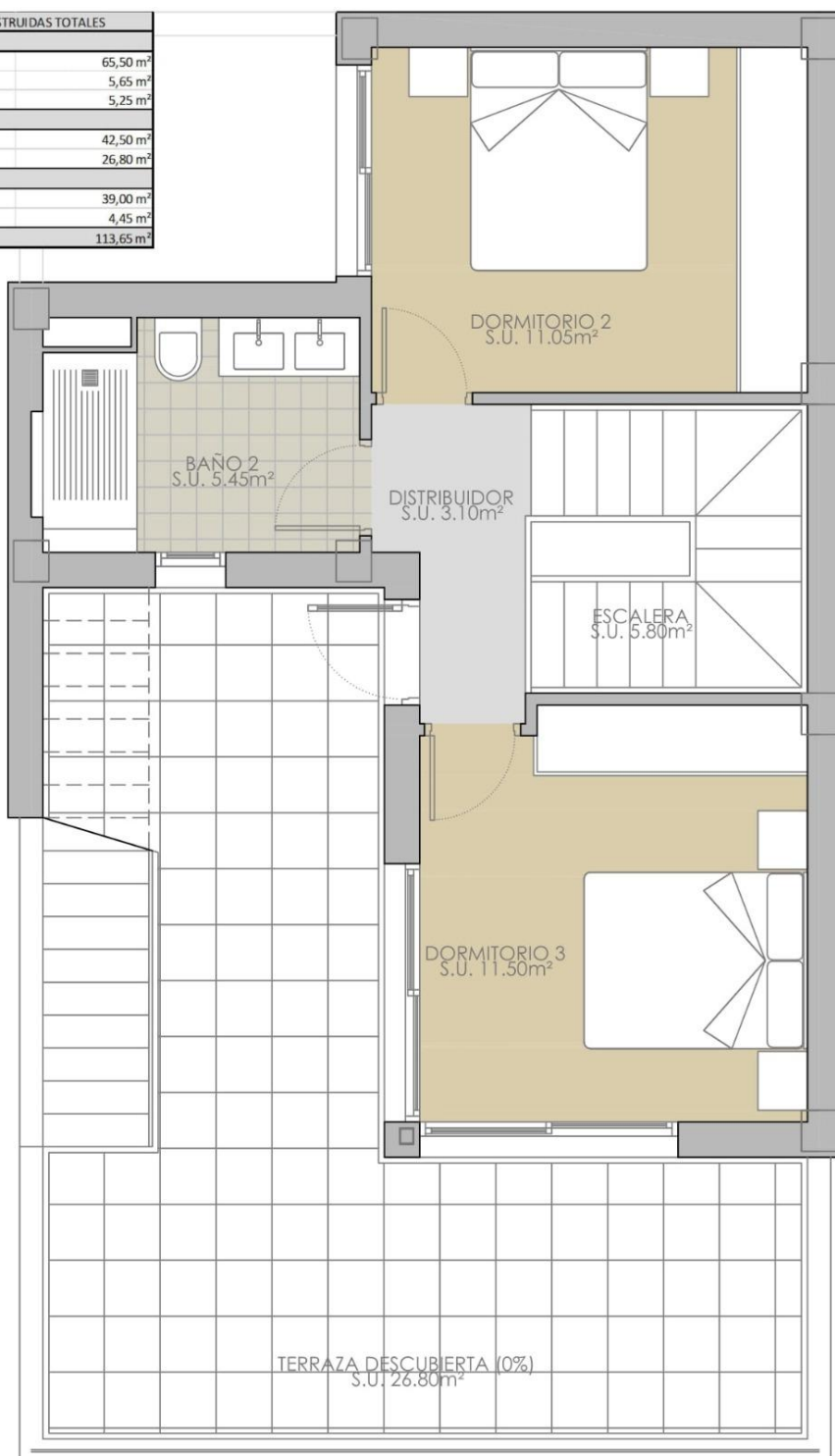
FECHA

JUNIO 2024

ESCALA

1/75

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>PLANTA BAJA</b>              |                             |
| Vivienda cerrada                | 65,50 m <sup>2</sup>        |
| Porche (50%)                    | 5,65 m <sup>2</sup>         |
| Patio (0%)                      | 5,25 m <sup>2</sup>         |
| <b>PLANTA PISO</b>              |                             |
| Vivienda cerrada                | 42,50 m <sup>2</sup>        |
| Terraza descubierta (0%)        | 26,80 m <sup>2</sup>        |
| <b>PLANTA CUBIERTA</b>          |                             |
| Solarium (0%)                   | 39,00 m <sup>2</sup>        |
| Escalera ext. (0%)              | 4,45 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>113,65 m<sup>2</sup></b> |



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**