REF: # 12245

ROJALES (BENIMAR)

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRIJS:** | 443.900 € |
| **TYPE HUIS:** | Villa´s |
| **PLAATS:** | Rojales (Benimar) |
| **SLAAPKAMERS:** | 3 |
| **Badkamers:** | 3 |
| **Build ( m2 ):** | 137 |
| **Plot ( m2 ):** | 205 |
| **Terras ( m2 ):** | 31 |
| **Years:** | - |
| **Floor:** | - |
| **bericht** | - |

## BESCHRIJVING

NIEUWBOUW HALFVRIJSTAANDE VILLA IN ROJALES Nieuwbouw moderne residentiële van herenhuizen en halfvrijstaande villa in Rojales. Villa heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers, gastentoilet, open keuken met woonkamer en directe toegang tot het terras, prive tuin met de parkeerplaats. Een opties voor een solarium en een prive zwembad tegen een meerprijs. Rojales is een mooi dorp met alle voorzieningen zoals supermarkten, apotheken, banken, restaurants en een natuurpark in de buurt. Er zijn 3 golfbanen in de buurt en de stranden met blauwe vlag liggen op slechts 10 minuten rijden, evenals waterparken in het nabijgelegen Rojales en Torrevieja. De luchthavens van Alicante en Murcia liggen op 45 minuten rijden.

## ENERGETIC CERTIFIED

## UITZICHT

- Panoramisch

## AIRCO

- Centrale airco

## PARKING NEE CARS

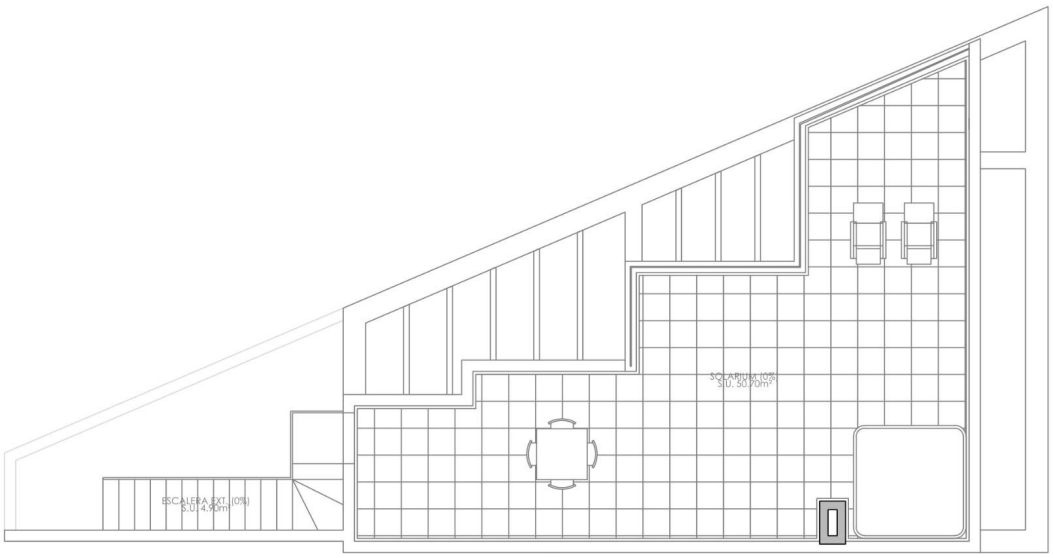
: 1

## TUIN TERRAS

- Omheind
- Privé tuin

## PROPERTY GALLERY

PARCELA 16
205.35 m²
PISCINA
S.Lamina: 18.00m²




| SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES | |
|---|---|
| PLANTA BAJA | |
| Vivienda cerrada | 75,50 m² |
| Porche (50%) | 6,95 m² |
| PLANTA PISO | |
| Vivienda cerrada | 51,75 m² |
| Terraza descubierta (0%) | 26,95 m² |
| PLANTA CUBIERTA | |
| Solarium (0%) | 50,70 m² |
| Escalera ext. (0%) | 4,90 m² |
| TOTAL | 134,20 m² |

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES | |
|---|---|
| PLANTA BAJA | |
| Vivienda cerrada | 75,50 m² |
| Porche (50%) | 6,95 m² |
| PLANTA PISO | |
| Vivienda cerrada | 51,75 m² |
| Terraza descubierta (0%) | 26,95 m² |
| PLANTA CUBIERTA | |
| Solarium (0%) | 50,70 m² |
| Escalera ext. (0%) | 4,90 m² |
| TOTAL | 134,20 m² |

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES | |
|---|---|
| PLANTA BAJA | |
| Vivienda cerrada | 75,50 m² |
| Porche (50%) | 6,95 m² |
| PLANTA PISO | |
| Vivienda cerrada | 51,75 m² |
| Terraza descubierta (0%) | 26,95 m² |
| PLANTA CUBIERTA | |
| Solarium (0%) | 50,70 m² |
| Escalera ext. (0%) | 4,90 m² |
| TOTAL | 134,20 m² |

| FASES | PARCELA (m²) | OCUPACIÓN (m²) | EDIFICABILIDAD (m²) |
|---|---|---|---|
| | | | |
| PARCELA 16 | 205,35 | 104,65 | 134,20 |
| PARCELA 17 | 124,95 | 79,00 | 113,65 |
| PARCELA 18 | 124,80 | 79,00 | 113,65 |
| PARCELA 19 | 124,65 | 79,00 | 113,65 |
| PARCELA 20 | 124,48 | 79,00 | 113,65 |
| PARCELA 21 | 124,32 | 79,00 | 113,65 |
| PARCELA 22 | 127,85 | 79,00 | 113,65 |
| | | | |
| **TOTAL** | **956,40** | **578,65** | **816,10** |
| SOBRANTES (m2) | 0,00 | - | 522,86 |

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***