



REF: # 12245

ROJALES (BENIMAR)



INFO

PRIJS: 443.900 €

TYPE HUIS: Villa's

PLAATS: Rojales
(Benimar)

SLAAPKAMERS: 3

Badkamers: 3

Build (m2): 137

Plot (m2): 205

Terras (m2): 31

Years: -

Floor: -

bericht -



BESCHRIJVING

NIEUWBOUW HALFVRIJSTAANDE VILLA IN ROJALES Nieuwbouw moderne residentiële van herenhuisen en halfvrijstaande villa in Rojales. Villa heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers, gastentoilet, open keuken met woonkamer en directe toegang tot het terras, prive tuin met de parkeerplaats. Een opties voor een solarium en een prive zwembad tegen een meerprijs. Rojales is een mooi dorp met alle voorzieningen zoals supermarkten, apotheken, banken, restaurants en een natuurpark in de buurt. Er zijn 3 golfbanen in de buurt en de stranden met blauwe vlag liggen op slechts 10 minuten rijden, evenals waterparken in het nabijgelegen Rojales en Torrevieja. De luchthavens van Alicante en Murcia liggen op 45 minuten rijden.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

- Centrale airco

PARKING NEE CARS

: 1

TUIN TERRAS

- Omheind
- Privé tuin









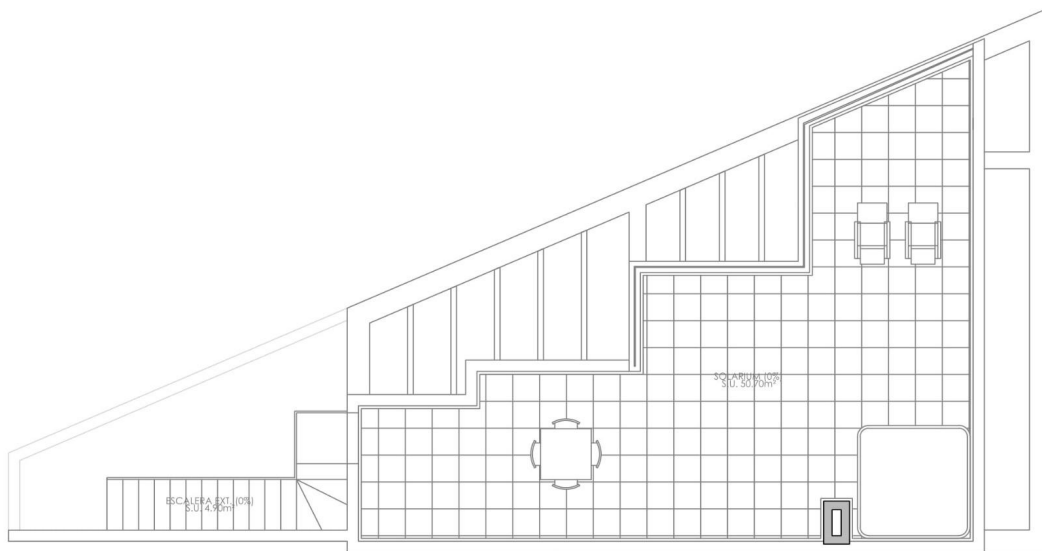












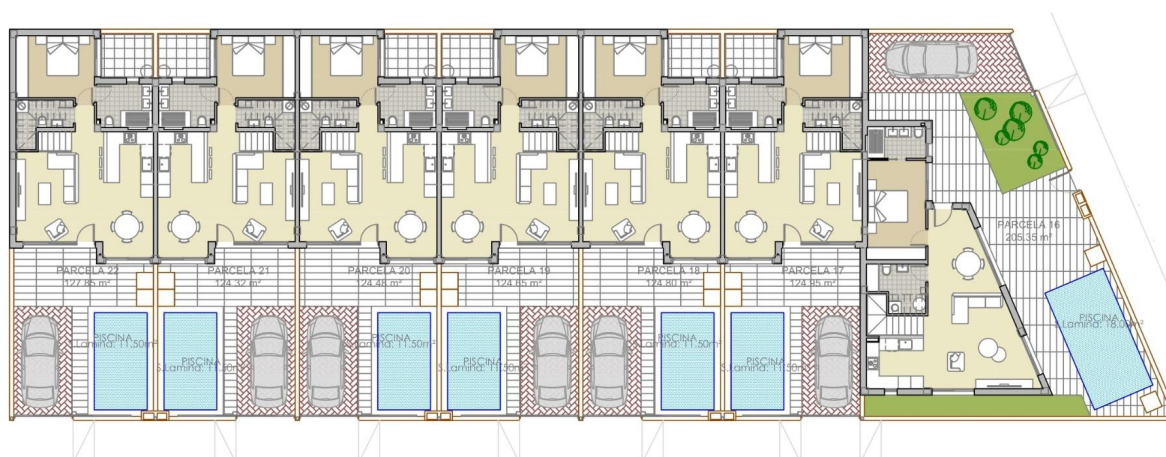
SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	75,50 m²
Porche (50%)	6,95 m²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	51,75 m²
Terraza descubierta (0%)	26,95 m²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	50,70 m²
Escalera ext. (0%)	4,90 m²
TOTAL	134,20 m²



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	75,50 m²
Porche (50%)	6,95 m²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	51,75 m²
Terraza descubierta (0%)	26,95 m²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	50,70 m²
Escalera ext. (0%)	4,90 m²
TOTAL	134,20 m²



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	75,50 m ²
Porche (50%)	6,95 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	51,75 m ²
Terraza descubierta (0%)	26,95 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	50,70 m ²
Escalera ext. (0%)	4,90 m ²
TOTAL	134,20 m²



FASES	PARCELA (m ²)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)
PARCELA 16	205,35	104,65	134,20
PARCELA 17	124,95	79,00	113,65
PARCELA 18	124,80	79,00	113,65
PARCELA 19	124,65	79,00	113,65
PARCELA 20	124,48	79,00	113,65
PARCELA 21	124,32	79,00	113,65
PARCELA 22	127,85	79,00	113,65
TOTAL	956,40	578,65	816,10
SOBRANTES (m2)	0,00	-	522,86

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"