



REF: # 12407

ALBIR



#### INFO

|                |           |
|----------------|-----------|
| PRIJS:         | 750.000 € |
| TYPE HUIS:     | Villa's   |
| PLAATS:        | Albir     |
| SLAAPKAMERS:   | 4         |
| Badkamers:     | 2         |
| Build ( m2 ):  | 233       |
| Plot ( m2 ):   | -         |
| Terras ( m2 ): | -         |
| Years:         | -         |
| Floor:         | -         |
| bericht        | -         |



#### BESCHRIJVING

Deze fantastische halfvrijstaande villa met vier slaapkamers ligt op slechts een steenworp afstand van het centrum van Albir en het strand en biedt een bevoorrechte locatie met een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de kust van Albir en Altea. De woning is verdeeld over drie verdiepingen: op de begane grond heeft het drie slaapkamers, allemaal met airconditioning en inbouwkasten, en twee badkamers, waarvan er één ensuite is. In de kelder is er een extra slaapkamer, een speelkamer en een multifunctionele ruimte, met directe toegang tot een eigen natuurgastuin van 197 m<sup>2</sup>. Op de bovenverdieping bevindt zich de keuken, een wooneetkamer en een gastentoilet, evenals twee privéterrassen, een met uitzicht op zee en de andere met uitzicht op de bergen. Er is de mogelijkheid om een zwembad in de tuin te bouwen en een dakterras om het uitzicht op de kust verder te versterken. Bovendien zorgt het reglement ervoor dat de uitzichten intact blijven, aangezien de bouw van meer dan twee verdiepingen op het omliggende terrein niet is toegestaan. Tot de gemeenschappelijke ruimtes behoren een zwembad omgeven door tropische planten en een zithoek met ligstoelen en

hangmatten. Deze woning heeft een toeristenvergunning en heeft ook parkeergelegenheid. Gelegen in El Albir, een charmante toeristische bestemming aan de Costa Blanca, beroemd om zijn grote strand met turquoise wateren en de nabijheid van Altea, biedt het gebied een mediterraan klimaat met gemiddelde temperaturen van 18°C per jaar.



























***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***