



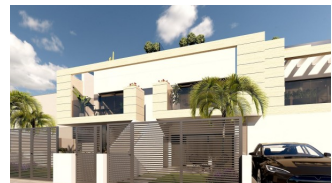
REF: # 12478

SAN PEDRO DEL PINATAR (LO PAGAN)



#### INFO

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| PRIJS:         | 249.900 €                        |
| TYPE HUIS:     | Appartement                      |
| PLAATS:        | San Pedro Del Pinatar (Lo Pagan) |
| SLAAPKAMERS:   | 2                                |
| Badkamers:     | 2                                |
| Build ( m2 ):  | 74                               |
| Plot ( m2 ):   | -                                |
| Terras ( m2 ): | 39                               |
| Years:         | -                                |
| Floor:         | -                                |
| bericht        | -                                |



#### BESCHRIJVING

Nieuwbouw Bungalows in Lo Pagán: Modern wonen vlakbij het strand  
Toplocatie in Lo Pagán, San Pedro del Pinatar Ontdek de perfecte levensstijl aan de kust met deze nieuwbouw bungalows in Lo Pagán, een charmante wijk in San Pedro del Pinatar. Het ligt op slechts 1,2 km van het prachtige Playa de Villa Nanitos, op 15 minuten lopen van de zandstranden en de iconische Molino Quintín windmolen. Deze toplocatie is perfect voor strandliefhebbers en watersportliefhebbers, met jachtclubs en jachthavens in de buurt. Bovendien liggen alle essentiële voorzieningen zoals supermarkten, bars en restaurants op slechts een paar minuten lopen. Kenmerken Deze stijlvolle bungalows hebben 2 slaapkamers, 2 badkamers en een open keuken en woonkamer. De bungalows zijn voorzien van airconditioning, ingebouwde kasten en een modern interieur. De woningen op de begane grond hebben een ruim terras met de optie om een privézwembad toe te voegen (beschikbaar tegen extra kosten), terwijl de woningen op de bovenverdieping een privésolarium hebben met een zwembad, perfect om te ontspannen in de mediterrane zon. Hoogwaardige afwerking Elke bungalow heeft een parkeerplaats en alle appartementen zijn hoogwaardig afgewerkt.

Kenmerken zijn onder andere Bosch keukenapparatuur, elektrische rolluiken, airconditioning via buizen, volledig ingerichte badkamers en LED-verlichting zowel binnen als buiten. Ideaal om het hele jaar door te wonen Lo Pagán biedt een rustige levensstijl met een gastvrije, gevestigde gemeenschap. Bewoners kunnen het hele jaar door genieten van activiteiten dankzij het milde winterklimaat van de regio. Het gebied beschikt over overdekte zwembaden, sportfaciliteiten en een verscheidenheid aan sociale evenementen. De natuurlijke modderbaden en het rustige water van de Mar Menor dragen bij aan de aantrekkingskracht, waardoor dit een topbestemming is voor wellness en ontspanning. Attracties in de buurt Winkelcentrum Dos Mares: 5 minuten met de auto Luchthaven Murcia (Corvera): 30 minuten rijden Luchthaven Alicante: 1 uur rijden Golfbanen en jachthavens liggen op korte rijafstand, waardoor dit een uitstekende locatie is voor zowel vrije tijd als gemak.

#### ENERGETIC CERTIFIED



**UITZICHT**

- Panoramisch

**AIRCO**

- Centrale airco

**PARKING NEE CARS**

: 1

**TUIN TERRAS**

- Omheind













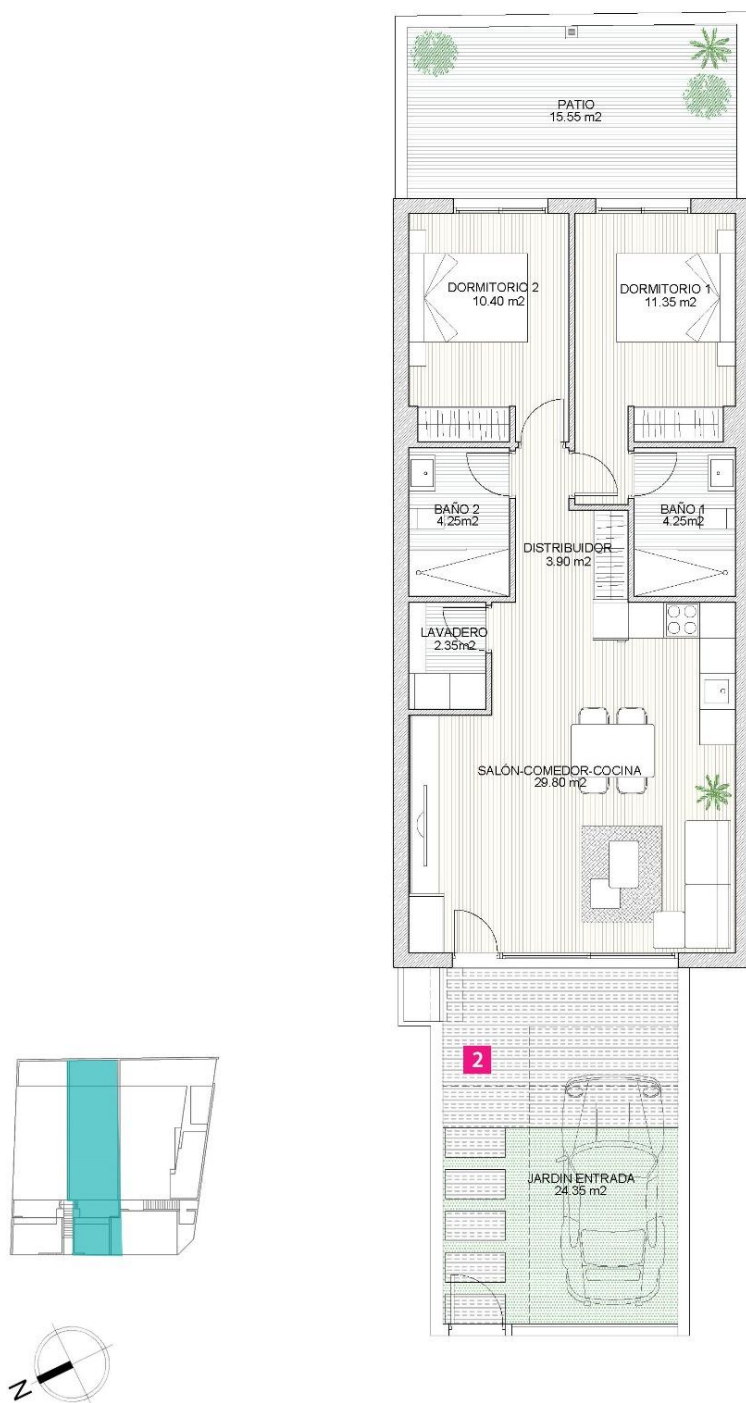








## VIVIENDA 02



### VIVIENDA 02 . Planta baja

Superficie Construida 74,46 m<sup>2</sup>

Superficie Exterior 39,90 m<sup>2</sup>

Escala 1:100

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución. El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**