



REF: # 12505

LOS ALCAZARES (SERENA GOLF)



INFO

PRIJS:	275.000 €
TYPE HUIS:	Appartement
PLAATS:	Los Alcazares (Serena Golf)
SLAAPKAMERS:	2
Badkamers:	2
Build (m2):	76
Plot (m2):	-
Terras (m2):	68
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Nieuwbouw wooncomplex in Los Alcazares Los Alcázares is een idyllische locatie voor wie wil investeren in een nieuwe woning aan de Costa Cálida. Dit gebied ligt op slechts 25 minuten van de luchthaven van Murcia en ongeveer 55 minuten van de luchthaven van Alicante en is via de snelweg goed verbonden met grote steden als Cartagena, Murcia en Alicante, maar ook met andere prachtige stranden langs de Costa Cálida en de Costa Blanca. De nieuwbouw bestaat uit 16 moderne 2- en 3-slaapkamerappartementen en 6 exclusieve villa's met 3 slaapkamers. Deze woningen combineren modern design met kwaliteit en functionaliteit, en zijn geschikt voor verschillende levensstijlen. Bewoners kunnen genieten van een prachtig uitzicht op zowel de golfbaan als het pittoreske Mar Menor, wat de algehele woonervaring verbetert. Deze locatie ligt direct aan de eerste lijn van de prestigieuze La Serena golfbaan, bekend om de met elkaar verweven meren en weelderige vegetatie, en is een paradijs voor golfers. De baan heeft waterhindernissen op 16 van de 18 holes en biedt unieke uitdagingen en strategisch spel voor alle niveaus. Bovendien biedt het terrein directe

toegang te voet tot het stadscentrum, zodat bewoners de rustige schoonheid van het gebied kunnen ervaren en tegelijkertijd toegang hebben tot plaatselijke voorzieningen en diensten. De Mar Menor, de grootste zoutwaterlagune van Europa, is een van de belangrijkste attracties van de regio, met een oppervlakte van 170 km² en vijf charmante eilanden. Het warme, kalme water en de zachte golven maken het een ideale bestemming om te zwemmen en een verscheidenheid aan watersporten te beoefenen, aantrekkelijk voor zowel natuurliefhebbers als avonturiers. Dit exclusieve wooncomplex in Los Alcázares is niet zomaar een huis, maar een keuze voor een levensstijl, waarbij luxe wonen wordt gecombineerd met de natuurlijke schoonheid van de Costa Cálida. Of je nu een fervent golfer bent, een watersportliefhebber of gewoon op zoek naar een sereen toevluchtsoord aan de kust, deze locatie biedt een unieke kans om te genieten van het beste van het mediterrane leven.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

EXTRA

- Lift

AIRCO

- Centrale airco

PARKING NEE CARS

: 1

TUIN TERRAS

- Omheind







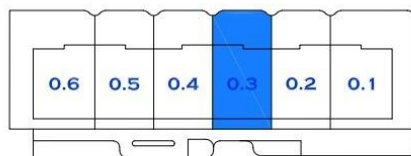
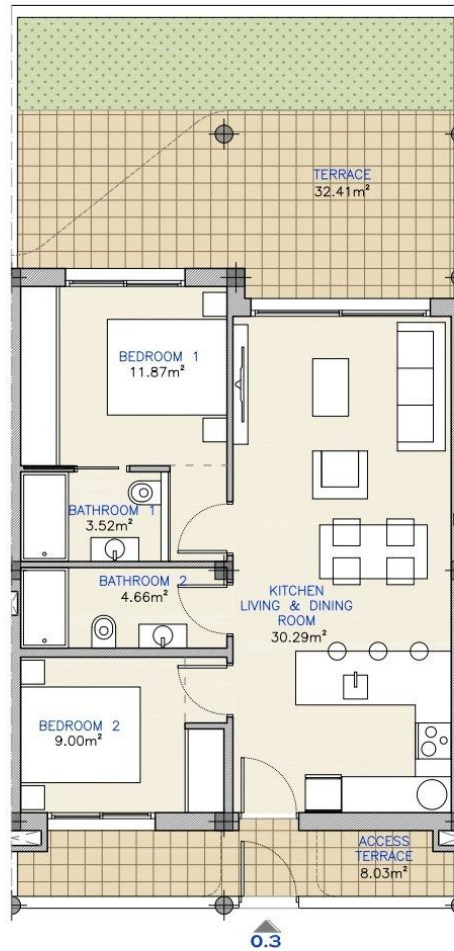






TOTAL BUILT AREA/
 SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....76,33 M²
 TERRACE/
 TERRAZA.....32,41 M²
 ACCESS TERRACE/
 TERRAZA DE ACCESO.....8,03 M²

TOTAL116,77 M²



C A M P O D E G O L F



PLOT LAYOUT

PLOT AREAS / SUPERFICIE PARCELAS

P-01.....	365,97 M ²	P-04.....	257,08 M ²
P-02.....	257,08 M ²	P-05.....	257,08 M ²
P-03.....	257,08 M ²	P-06.....	370,87 M ²

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"