



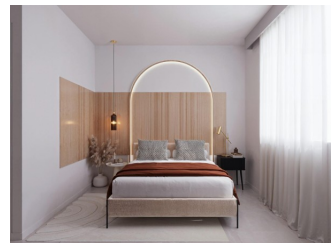
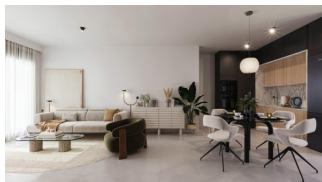
REF: # 12995

SAN MIGUEL DE SALINAS



#### INFO

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| PRIJS:         | 249.900 €             |
| TYPE HUIS:     | Appartement           |
| PLAATS:        | San Miguel de Salinas |
| SLAAPKAMERS:   | 3                     |
| Badkamers:     | 2                     |
| Build ( m2 ):  | 85                    |
| Plot ( m2 ):   | 54                    |
| Terras ( m2 ): | 11                    |
| Years:         | -                     |
| Floor:         | -                     |
| bericht        | -                     |



#### BESCHRIJVING

Nieuwbouwwoningen in San Miguel de Salinas met 2 gemeenschappelijke zwembaden Mediterrane levensstijl in een natuurlijke omgeving Ontdek deze moderne nieuwbouwwijk met bungalows in San Miguel de Salinas, een plaats in het zuiden van de provincie Alicante, in de regio Vega Baja del Segura. Deze charmante gemeente combineert de nabijheid van de zee met de rust van de natuur, waardoor het een ideale plek is voor zowel permanente bewoning als vakantie. Woonmogelijkheden voor alle levensstijlen Het wooncomplex biedt bungalowappartementen met 2 of 3 slaapkamers, verdeeld over twee opties: Begane grond met privétuin en berging Bovenverdieping met privéterrassen Elke woning is ontworpen met een moderne en functionele inrichting, die comfort, natuurlijk licht en buitenruimtes biedt om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. Gemeenschappelijke ruimtes voor het hele gezin Dit wooncomplex is volledig omheind en beschikt over uitstekende gemeenschappelijke ruimtes: 2 grote gemeenschappelijke zwembaden voor volwassenen en kinderen Meer dan 2.600 m<sup>2</sup> aangelegde groene

zones Speeltuin Deze faciliteiten maken het wooncomplex tot een ideale plek voor gezinnen, stellen en gepensioneerden die op zoek zijn naar levenskwaliteit in een veilige en ontspannen omgeving. Moderne kwaliteiten en energie-efficiëntie De woningen zijn voorzien van hoogwaardige materialen en zorgvuldige afwerkingen: Volledig ingerichte keukens Buitenkozijnen met thermische onderbreking en dubbele beglazing Beveiligde voordeur Badkamermeubels inbegrepen Voorbereiding voor airconditioning in woonkamer en slaapkamers Uitstekende ligging dicht bij golf, stranden en voorzieningen San Miguel de Salinas is strategisch gelegen in de buurt van toeristische en natuurgebieden: Golfbanen zoals Vistabella, Las Colinas en Campoamor op minder dan 10 km Stranden van Orihuela Costa op 11 km Lagunes van Torrevieja en La Mata op slechts 8 km Winkelcentrum La Zenia Boulevard op 9 km Luchthaven Alicante-Elche op 58 km (35 minuten met de auto) Internationale luchthaven Murcia op 63 km (1 uur met de auto) Uw nieuwe thuis aan de Costa Blanca Deze woningen zijn een uitstekende kans voor wie op zoek is naar kwaliteit, comfort en een goede ligging. Neem nu contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen en de eerste stap te zetten naar uw leven aan de Costa Blanca.

#### ENERGETIC CERTIFIED



**UITZICHT**

- Panoramisch

**AIRCO**

- Centrale airco

**TUIN TERRAS**

- Speeltuín
- Omheind
- Privé tuin













| SUPERFICIES          |               |
|----------------------|---------------|
| Salón/Comedor/Cocina | 36,52         |
| Dormitorio I         | 13,18         |
| Dormitorio II        | 11,25         |
| Dormitorio III       | 14,80         |
| WC I                 | 3,47          |
| WC II                | 3,47          |
| Trastero             | 3,19          |
| Porche               | 11,45         |
| Jardín               | 54,90         |
| <b>TOTAL</b>         | <b>152,23</b> |

PB·201

Los datos referidos a superficies son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**