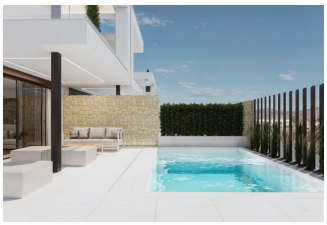
REF: # 13032

LOS ALCAZARES

INFO

PRIJS:	402.000 €
TYPE HUIS:	Villa´s
PLAATS:	Los Alcazares
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	3
Build (m2):	130
Plot (m2):	-
Terras (m2):	98
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Moderne villa's vlakbij het strand en de golfbaan in Los Alcázares, Costa Cálida Modern wonen aan zee en La Serena Golf Deze exclusieve nieuwbouwproject in Los Alcázares, een van de meest levendige stadjes aan de Costa Cálida, bestaat uit elegante halfvrijstaande villa's met 3 slaapkamers en 3 badkamers, verdeeld over twee verdiepingen en met een ruim dakterras. Deze woningen zijn ontworpen voor een modern mediterraan leven en bieden de perfecte balans tussen comfort, stijl en locatie. Op slechts 700 meter van het strand en op loopafstand van de golfbaan La Serena en het stadscentrum, zijn de villa's ideaal gelegen om te genieten van het beste van de Mar Menor-regio. Tegen meerprijs zijn een privézwembad, zomerkeuken en jacuzzi beschikbaar, zodat elke huiseigenaar zijn woning kan personaliseren en optimaal kan profiteren van de meer dan 300 zonnige dagen per jaar in deze regio. Hoogwaardige bouw en duurzame voorzieningen Elke villa is gebouwd met hoogwaardige materialen en energiezuinige voorzieningen: Gepantserde voordeur met veiligheidsslot Aluminium ramen met thermische onderbreking, dubbele beglazing en gemotoriseerde

jaloezieën in de slaapkamers Witte douchebakken van kunsthars met glazen schermen Badkamermeubels met spiegels inbegrepen Vooraf geïnstalleerd airconditioningsysteem met luchtkanalen Fotovoltaïsche zonnepanelen voor eigen energieverbruik Automatisch tuinirrigatiesysteem Deze duurzame voorzieningen verlagen niet alleen de energiekosten, maar ondersteunen ook een milieuvriendelijkere levensstijl. Toplocatie aan de Costa Cálida Los Alcázares biedt een onverslaanbare combinatie van zon, golf en zee, waardoor het een van de meest gewilde bestemmingen is voor vakantiehuizen en permanente bewoning in Spanje. Omgeven door golfbanen van wereldklasse, zoals La Serena Golf en het beroemde Mar Menor Golf Resort & Spa, is het gebied een paradijs voor golfliefhebbers. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden: Luchthaven Murcia-Corvera – 35 km Cartagena – 25 km Stad Murcia – 50 km Winkelcentrum Dos Mares – 15 km Puerto Deportivo Los Alcázares – 2 km Een mediterrane levensstijl om elke dag van te genieten Los Alcázares is een stad waar het leven met plezier wordt geleefd. Van strandrestaurants waar lokale delicatessen zoals arroz caldero worden geserveerd tot levendige markten en schilderachtige promenades, deze gemeenschap biedt een rijke culturele ervaring doordrenkt van de authentieke mediterrane sfeer. Of u nu op zoek bent naar een vakantiehuis, een permanente woning of een slimme investering, deze villa's zijn uw toegangspoort tot een nieuw leven aan de Costa Cálida. Neem nu contact met ons op om uw toekomstige huis aan zee en golf in Los Alcázares te ontdekken.

ENERGETIC CERTIFIED

UITZICHT

- Panoramisch

AIRCO

- Centrale airco

PARKING NEE CARS

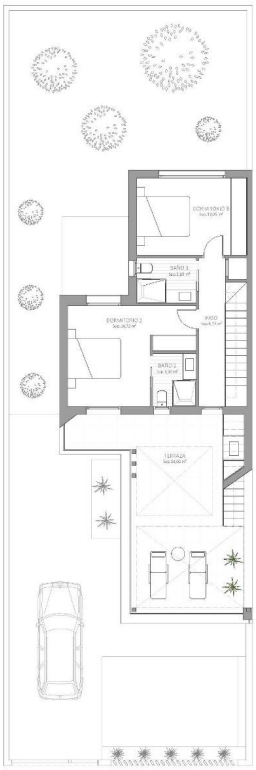
: 1

TUIN TERRAS

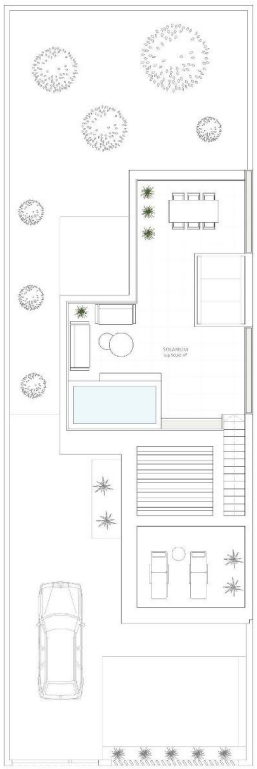
- Omheind
- Privé tuin

PROPERTY GALLERY

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIA	SU.ÚTIL (m²)
PLANTA BAJA	
Salón-comedor-cocina	44,95
Paso	3,05
Baño 1	3,65
Dormitorio 1	11,75
Porche	13,95
ÚTIL PLANTA BAJA	**77,35**

PLANTA PRIMERA	
Dormitorio 2	14,70
Dormitorio 3	12,05
Baño 2	3,30
Baño 3	3,85
Paso	6,15
Terraza	34,00
TOTAL ÚTIL	**74,05**

PLANTA SOLARIUM	
Solarium	50,90
ÚTIL PLANTA SOLARIUM	**50,90**

SUPERFICIE CONSTRUIDA	**130,05**
PORCHES + TERRAZAS	47,05
SUPERFICIE TOTAL	**178,00**

** PLANO COMERCIAL PROVISIONAL- Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica*

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"