



REF: # 13102

TORREVIEJA



INFO

PRIJS:	324.000 €
TYPE HUIS:	Appartement
PLAATS:	Torreveija
SLAAPKAMERS:	2
Badkamers:	2
Build (m2):	71
Plot (m2):	40
Terras (m2):	16
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Nieuwbouwappartementen in Punta Prima op slechts 250 meter van de zee Exclusief wooncomplex met premium gemeenschappelijke ruimtes aan de Costa Blanca Wij presenteren een modern nieuwbouwresidentieel complex bestaande uit 250 appartementen in Punta Prima, een van de meest gewilde wijken van Torrevieja. Gelegen op slechts 250 meter van de zee, biedt dit project een unieke kans om dicht bij het strand te wonen met alle voorzieningen van een privéresort. Woningen met 2 en 3 slaapkamers en ruime terrassen De appartementen zijn beschikbaar met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers, allemaal met een open keuken die in de woonkamer is geïntegreerd, wat het gevoel van ruimte en natuurlijk licht maximaliseert. De woningen op de begane grond hebben een privétuin, de tussenliggende verdiepingen hebben grote terrassen en de penthouses hebben een solarium om het hele jaar door van de zon te genieten. Elke woning heeft een garageplaats en een berging, wat extra comfort en opslagruimte garandeert. Gemeenschappelijke ruimtes voor het hele gezin De residentie is ontworpen om een uitzonderlijke levenskwaliteit te bieden. Tot de gemeenschappelijke voorzieningen behoren drie

zwembaden (waarvan één verwarmd), een fitnessruimte met jacuzzi, een paddenkoetsbaan, een jeu-de-boulesbaan en aangelegde tuinen. De allerkleinsten hebben hun eigen kinderbad en een speelplaats waar ze veilig kunnen spelen. Hoogwaardige afwerking en energie-efficiëntie PVC-buitenkozijnen met thermische onderbreking Dubbele beglazing en gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers Ingerichte keuken met inbouwapparatuur Badkamers uitgerust met douchewand, meubel, spiegel en vloerverwarming Airconditioning met luchtwarmtepomp Beveiligde toegangsdeur Fietsenstalling Strategische ligging met voorzieningen in de buurt Punta Prima ligt op slechts 5 km van het centrum van Torrevieja en beschikt over uitstekende gezondheids-, onderwijs- en vervoersvoorzieningen. De internationale luchthaven van Alicante ligt op slechts 45 km afstand. Strand van Punta Prima: 250 m Golfbaan Villamartín: 7 km Winkelcentrum La Zenia Boulevard: 4 km Universitair ziekenhuis van Torrevieja: 3 km Jachthaven van Torrevieja: 6 km Een ideale investering voor bewoning of vakantie Geniet van een mediterrane omgeving met het hele jaar door geopende voorzieningen, prachtige stranden en uitstekende verbindingen. Mis deze kans niet om uw nieuwe huis te kopen in een van de meest gewilde enclaves van de Costa Blanca. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

PARKING NEE CARS

: 1

**ALGEMENE
WOONRUIMTE**

- Gym

TUIN TERRAS

- Speeltuin
- Omheind
- Privé tuin

EXTRA

- Buiten jacuzzi
- Lift















BLUE / AZUL / NIEBIESKI VIVIENDA TIPO 1B
GROUND FLOOR / HOUSE TYPE

ESC 1:344.7 / DWG 1.3.4.4.7
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



SUPERFICIES ÚTILES / USABLE AREA

SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES / USABLE INTERIOR AREA	
1 PASO / HALLWAY	2,93 m²
2 ESTAR-COM. COCINA / KITCHEN-LIVING	31,53 m²
3 TENEDERO (100%) / UTILITY ROOM	2,66 m²
4 DORMITORIO 01 / BEDROOM 01	10,47 m²
5 DORMITORIO 02 / BEDROOM 02	9,92 m²
6 BAÑO 01 / BATHROOM 01	3,22 m²
7 BAÑO 02 / BATHROOM 02	3,53 m²
64,26 m²	

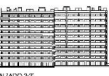
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES / USABLE EXTERIOR AREA

8 TERRAZA 01 (100%) / TERRACE 01	16,37 m²
9 JARDÍN (100%) / GARDEN	40,86 m²
57,23 m²	

SUP. ÚTIL TOTAL / TOTAL USABLE AREA 121,49 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS / BUILT AREA

SUP. CONST. INTERIOR / INTERIOR BUILT AREA	71,39 m²
SUP. CONST. EXT (50%) / EXT. BUILT AREA	9,96 m²
SUP. CONST. Z/C / BUILT AREA SHARED AREAS	10,17 m²
SUP. CONS. TOTAL / TOTAL BUILT AREA	91,71 m²



mayo 2025

0 1 2 3 4 5 m

Las superficies indicadas lo son con carácter meramente informativo, no contractual, y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.
The indicated areas are for information purposes only, not contractual, and may vary slightly by technical requirements of the construction process.





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"