



VIASS



iberiaproperty

REF: # 13151

LA NUCIA/POLOP



## INFO

PRIJS: 1.950.000 €

TYPE HUIS: Villa's

PLAATS: La Nucia/Polop

SLAAPKAMERS: 11

Badkamers: 4

Build ( m2 ): 1.079

Plot ( m2 ): 11.800

Terras ( m2 ): -

Years: -

Floor: -

bericht -



## BESCHRIJVING

Ontdek deze exclusieve villa, gelegen in een verhoogde en privézone in La Nucia, aan de Costa Blanca. Gebouwd in 1992 op een perceel van 11.800 m<sup>2</sup>, biedt het pand een prachtig uitzicht op de zee en de bergen, in een natuurlijke en rustige omgeving. De villa beschikt over 4 dubbele slaapkamers, 2 badkamers, een ruime woonkamer en eetkamer met ornamentale details, en een hoofdslaapkamer op de bovenverdieping met terras, panoramisch uitzicht en een ensuite badkamer met jacuzzi. Op de begane grond vind je een keuken, een wasruimte, een sportschool en een grote entertainmentruimte met een biljarttafel. Daarnaast zijn er 3 aparte appartementen, ideaal voor gasten of personeel. Het exterieur valt op door zijn tuinen, recreatiegebieden, een moestuin met fruitbomen, en een ruime overdekte parkeerplaats voor 6 auto's. Het pand was oorspronkelijk een paardenboerderij, met volledige voorzieningen zoals een stal en een eigen put. Momenteel is er een voorstel om het zwembad te renoveren door een roestvrijstalen infinitypool aan de achterzijde te bouwen, met waterval en spectaculaire

uitzichten, gebruikmakend van de natuurlijke topografie. Ons uiteindelijke voorstel om de leefruimte van de Finca te verbeteren, is om het huidige appartement van 3 naar 4 kamers om te zetten in een indrukwekkende woning met 7 slaapkamers. Dit zal eenvoudig worden bereikt door een verlaagd vloersysteem boven de machinekamer op de begane grond aan te brengen en de vierde kamer te verbinden met de bestaande ingang van het 3kamer appartement. Met deze uitbreiding kunnen er twee extra slaapkamers met ensuite badkamer worden toegevoegd en kan de huidige woonkamer worden omgebouwd tot een andere kamer met ensuite badkamer. De keuken en eetkamer blijven behouden om de gasten comfortabele ruimtes te bieden om te koken en te eten. Bovendien zal de entertainmentruimte op de begane grond worden gerenoveerd om een highend sportschool, een bioscoopzaal, een bar en een wijnkelder te omvatten. Dankzij de renders kunnen we zien hoe dit pand kan worden getransformeerd tot een oase van rust tegen zeer lage kosten. De herindeling van de ruimte zal het mogelijk maken om gebieden die momenteel niet worden benut, zoals de machinekamers, te optimaliseren en de mogelijkheid te openen om tot 14 luxe dubbele kamers te creëren, allemaal met ensuite badkamer. Of het nu gaat om het hoofdgebouw als woning te behouden en de rest te verhuren, of de hele eigendom te ontwikkelen, deze investering belooft een uitstekend rendement, vooral als ze zich richt op klanten van hoog niveau in het bedrijfsleven of de corporate sector. Momenteel beschikt de finca over bijna 1.000 m<sup>2</sup> leefruimte en constructies, 11 kamers en de mogelijkheid tot verdere uitbreiding. Een unieke kans voor iedereen die op zoek is naar luxe, privacy en een bevoorrechte natuurlijke omgeving aan de Costa Blanca.

#### ENERGETIC CERTIFIED





















































***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***