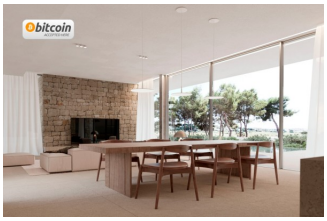
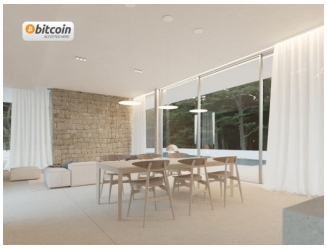
REF: # 13206 CALPE/MORAIRA

INFO

PRIJS:	1.990.000 €
TYPE HUIS:	Villa´s
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	754
Plot (m2):	1.046
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

BESCHRIJVING

Villa in Moraira Ontdek de charme van deze prachtige luxe villa, gelegen op een perceel van 1.046 m² met twee voetgangers- en voertuigtoegangen, waarvan één via de gemeenschappelijke zone van de urbanisatie. Strategisch gelegen op loopafstand van de mooie stranden en het centrum van Moraira, biedt deze woning een uitzonderlijke woonervaring.Indeling van de villa: Deze villa, verdeeld over 3 verdiepingen, valt op door haar modern ontwerp en slimme indeling:BEGANE GROND: Ruime, lichte woonkamer naast een open keuken met kookeiland, een gastentoilet en een slaapkamer met en-suite badkamer. Buiten creëert een indrukwekkend infinityzwembad, omgeven door een ruim terras en barbecuezone, de perfecte sfeer om te ontspannen en te genieten.BOVENVERDIEPING: 3 ruime slaapkamers, elk met eigen en-suite badkamer en een privébalkon om te genieten van het prachtige uitzicht. Aan de buitenzijde van deze verdieping bevindt zich de garage, die comfort en ruimte voor uw voertuig biedt.SOUTERRAIN: Bevat een royale berging van 221 m², wat extra functionaliteit en opslagruimte toevoegt.Bijzondere extra’s: De villa is

uitgerust met de beste kwaliteiten en luxe voorzieningen, waaronder:Technal-timmerwerk met veiligheidsglasVolledig uitgeruste keuken met Siemens-apparatenComplete badkamers en kranen van het prestigieuze merk RocaLED-verlichtingAerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarmingAirconditioning (warm/koud) via leidingen in het hele huisVoorinstallatie van zonnepanelenZonnepaneel voor sanitair warm waterIngebouwde kastenElektrische rolluikenAlarmsysteem binnen, voorinstallatie voor buitenalarm en beveiligingscamera’sBuitenkant en energieclassificatie:Rechthoekig zwembad met overloopsysteemBarbecuezoneWasruimtePerfect aangelegde tuinAutomatische toegangspoortenEnergieklasse AZuidelijke oriëntatieDit project maakt deel uit van een kleinschalige ontwikkeling van zes moderne woningen, elk met eigen parkeerplaats. Gelegen op perceel 4, biedt dit project een unieke kans voor wie op zoek is naar een luxe woning in een exclusieve en rustige omgeving.

ENERGETIC CERTIFIED

UITZICHT

- Panoramisch

PARKING NEE CARS

Garage geen Cars : 1

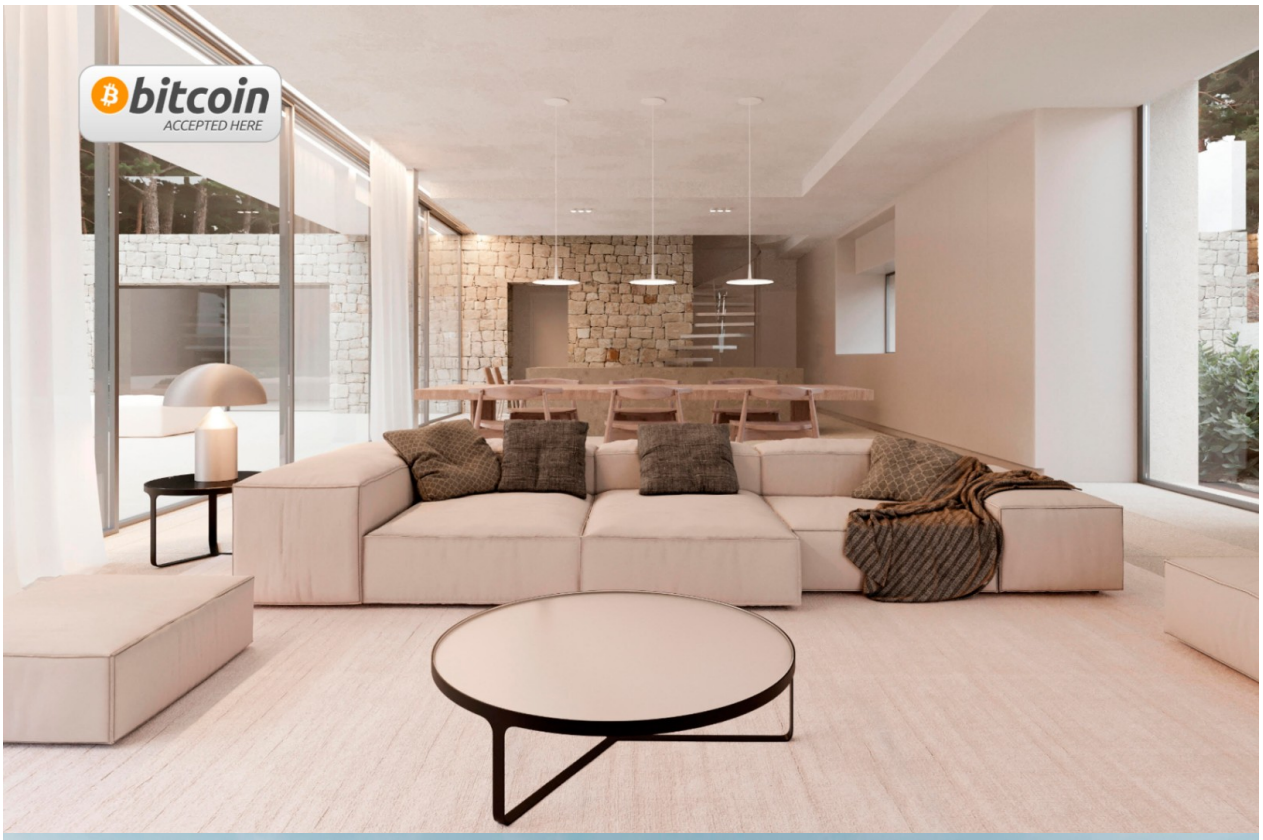
PROPERTY GALLERY

bitcoin
ACCEPTED HERE

bitcoin
ACCEPTED HERE

bitcoin
ACCEPTED HERE

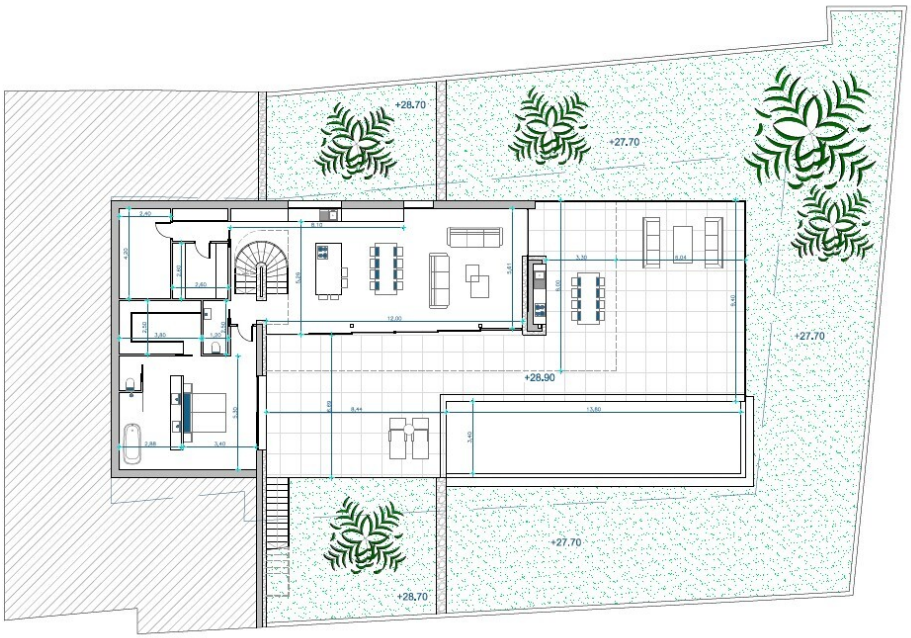
bitcoin
ACCEPTED HERE


bitcoin
ACCEPTED HERE

bitcoin
ACCEPTED HERE

bitcoin
ACCEPTED HERE

bitcoin
ACCEPTED HERE
N
Parcela 0474608BC5807N
Parcela 0474610BC5807N
Parcela 0474606BC5807N
Parcela 0474611BC5807N
Parcela 0474612BC5807N
Parcela 0474613BC5807N
Parcela 0474602BC5807S
Parcela 6
S = 1.016'43 m2.
Parcela 5
S = 1.050'00 m2.
Parcela 4
S = 1.046'71 m2.
calle Pamplona
Parcela 3
S = 1.005'17 m2.
Parcela 2
S = 1.003'39 m2.
Vial
S = 391'09 m2.
Parcela 1
S = 977'34 m2.
Parcela 0474603BC5807S
Parcela 0474604BC5807S
Parcela Transformador
S = 12'90 m2.
Calle Móstoles nº 4



Sup. Parcela 1046.70 m2

Superficies	Construidas	Computable
Planta Semisótano		
Trastero	221.71 m2	
Planta Baja		
Vivienda	175,35 m2	120,22 m2
Porche	50.74 m2	25.37 m2
Piscina	46.92 m2	
Terraza	116.63 m2	
Planta Alta		
Vivienda	119.66 m2	119.66 m2
Porche	42.66 m2	21,33 m2
Garaje	27.28 m2	
total		286,58 m2

Edif. max.: 333,86 m2

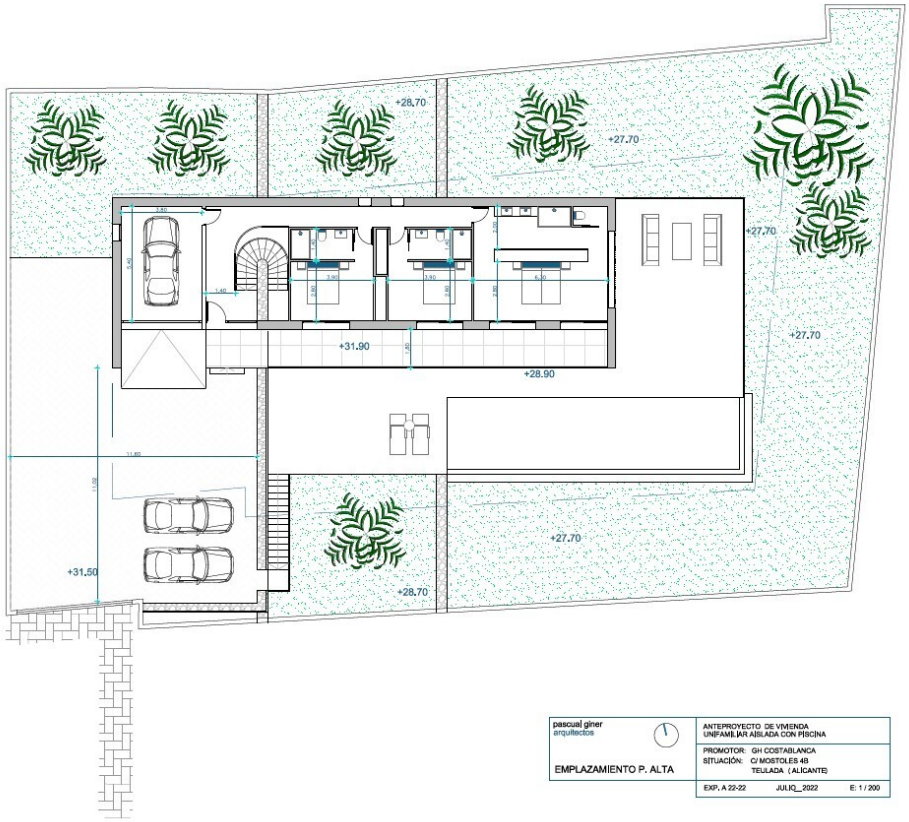
pascual giner arquitectos

EMPLAZAMIENTO P. BAJA

ANTEPROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PROMOTOR: GH COSTABLANCA
SITUACIÓN: C/ MOSTOLES 4B TEULADA (ALICANTE)

EXP. A 22-22 JULIO_2022 E: 1 / 200



Sup. Parcela 1046.70 m2

Superficies	Construidas	Computable
Planta Semisótano		
Trastero	221.71 m2	
Planta Baja		
Vivienda	175,35 m2	120,22 m2
Porche	50.74 m2	25.37 m2
Piscina	46.92 m2	
Terraza	116.63 m2	
Planta Alta		
Vivienda	119.66 m2	119.66 m2
Porche	42.66 m2	21,33 m2
Garaje	27.28 m2	
total		286,58 m2

Edif. max.: 333,86 m2

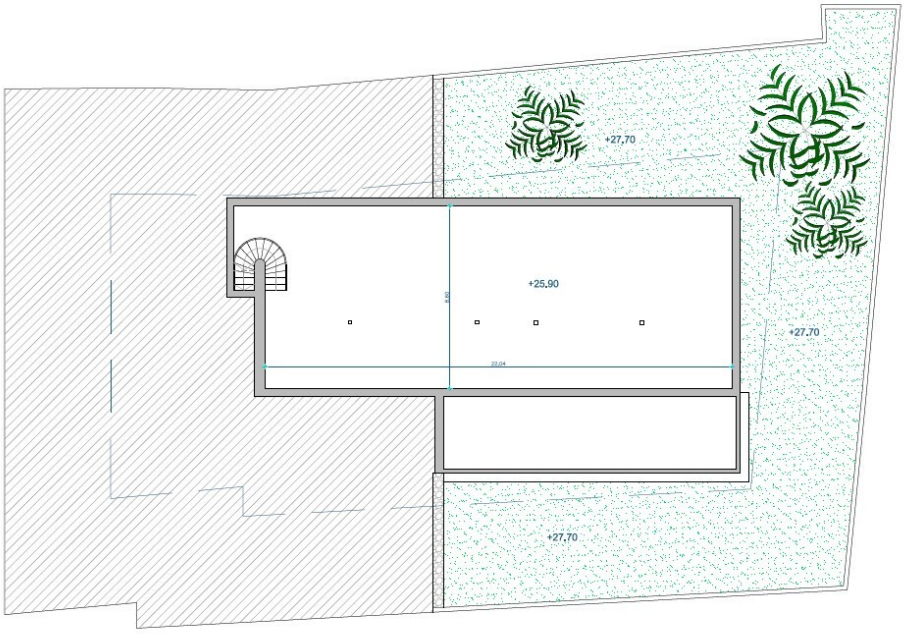
pascual giner arquitectos

EMPLAZAMIENTO P. ALTA

ANTEPROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PROMOTOR: GH COSTABLANCA
SITUACIÓN: C/ MOSTOLES 4B TEULADA (ALICANTE)

EXP. A 22-22 JULIO_2022 E: 1 / 200



Sup. Parcela 1046,70 m2

Superficies	Construidas	Computable
Planta Semisótano		
Trastero	221,71 m2	
Planta Baja		
Vivienda	175,35 m2	120,22 m2
Porche	50,74 m2	25,37 m2
Piscina	46,92 m2	
Terraza	116,63 m2	
Planta Alta		
Vivienda	119,66 m2	119,66 m2
Porche	42,66 m2	21,33 m2
Garaje	27,28 m2	
total		286,58 m2

Edif. max.: 333,86 m2

pascual giner arquitectos

EMPLAZAMIENTO P. SÓTANO

ANTEPROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PROMOTOR: GH COSTABLANCA
SITUACIÓN: C/ MOSTOLES 4B TEULADA (ALICANTE)

EXP. A 22-22 JULIO_2022 E: 1 / 200

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"