



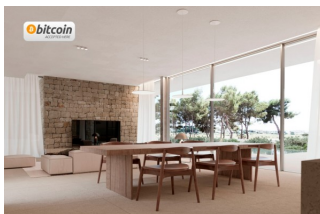
REF: # 13206

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIJS:	1.990.000 €
TYPE HUIS:	Villa's
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	4
Build (m2):	754
Plot (m2):	1.046
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Villa in Moraira Ontdek de charme van deze prachtige luxe villa, gelegen op een perceel van 1.046 m² met twee voetgangers- en voertuigtoegangen, waarvan één via de gemeenschappelijke zone van de urbanisatie. Strategisch gelegen op loopafstand van de mooie stranden en het centrum van Moraira, biedt deze woning een uitzonderlijke woonervaring. Indeling van de villa: Deze villa, verdeeld over 3 verdiepingen, valt op door haar modern ontwerp en slimme indeling: **BEGANE GROND:** Ruime, lichte woonkamer naast een open keuken met kookeiland, een gastentoilet en een slaapkamer met en-suite badkamer. Buiten creëert een indrukwekkend infinityzwembad, omgeven door een ruim terras en barbecuezone, de perfecte sfeer om te ontspannen en te genieten. **BOVENVERDIEPING:** 3 ruime slaapkamers, elk met eigen en-suite badkamer en een privé balkon om te genieten van het prachtige uitzicht. Aan de buitenzijde van deze verdieping bevindt zich de garage, die comfort en ruimte voor uw voertuig biedt. **SOUTERRAIN:** Bevat een royale berging van 221 m², wat extra functionaliteit en opslagruimte toevoegt. **Bijzondere extra's:** De villa is

uitgerust met de beste kwaliteiten en luxe voorzieningen, waaronder: Technal-timmerwerk met veiligheidsglas Volledig uitgeruste keukens met Siemens-apparaten Complete badkamers en kranen van het prestigieuze merk Roca LED-verlichting Aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming Airconditioning (warm/koud) via leidingen in het hele huis Voorinstallatie van zonnepanelen Zonnepaneel voor sanitair warm water Ingebouwde kasten Elektrische rolluiken Alarmsysteem binnen, voorinstallatie voor buitenalarm en beveiligingscamera's Buitenkant en energieclassificatie: Rechthoekig zwembad met overloopsysteem Barbecuezone Wasruimte Perfect aangelegde tuin Automatische toegangspoorten Energieklasse A Zuidelijke oriëntatie Dit project maakt deel uit van een kleinschalige ontwikkeling van zes moderne woningen, elk met eigen parkeerplaats. Gelegen op perceel 4, biedt dit project een unieke kans voor wie op zoek is naar een luxe woning in een exclusieve en rustige omgeving.

ENERGETIC CERTIFIED



UITZICHT

- Panoramisch

PARKING NEE CARS

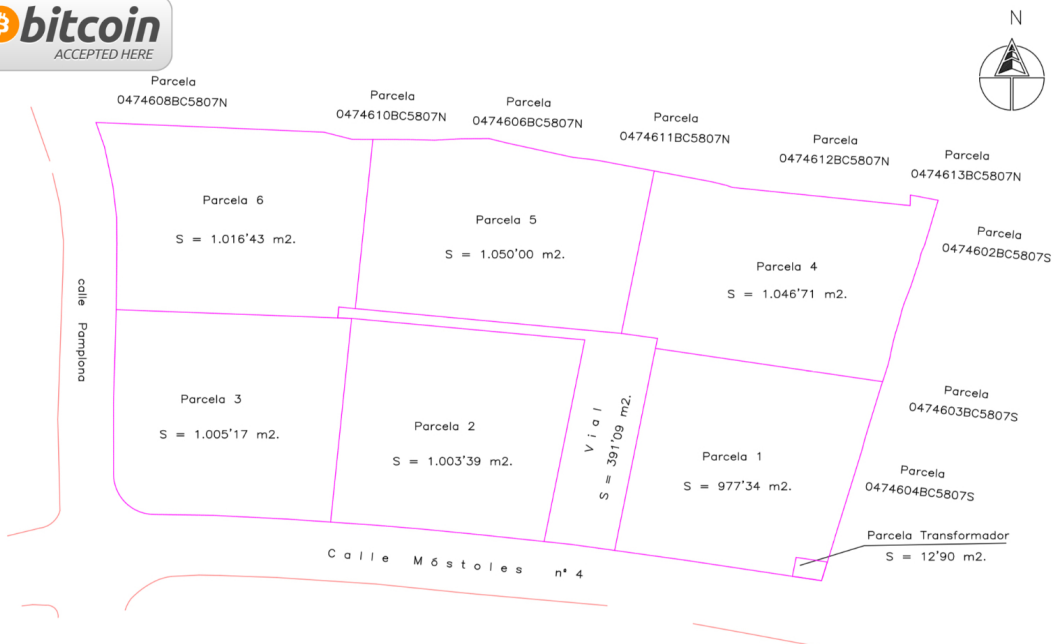
Garage geen Cars : 1









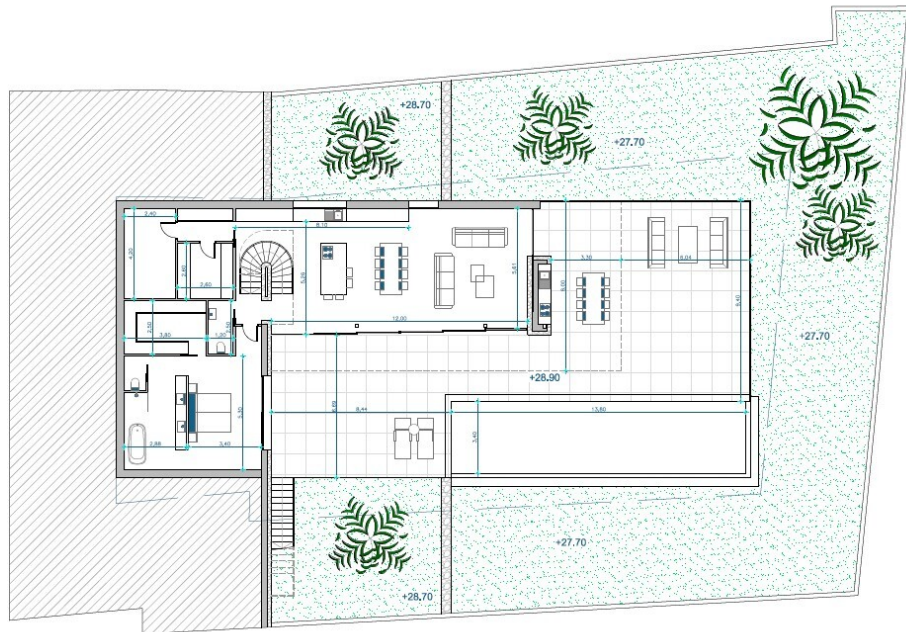




Sup. Parcela 1046,70 m²

Superficies	Construidas	Computable
Planta Semisótano		
Trastero	221,71 m ²	
Planta Baja		
Vivienda	175,35 m ²	120,22 m ²
Porche	50,74 m ²	25,37 m ²
Piscina	46,92 m ²	
Terraza	116,63 m ²	
Planta Alta		
Vivienda	119,66 m ²	119,66 m ²
Porche	42,66 m ²	21,33 m ²
Garaje	27,28 m ²	
total		286,58 m ²

Edif. max. 333,66 m²



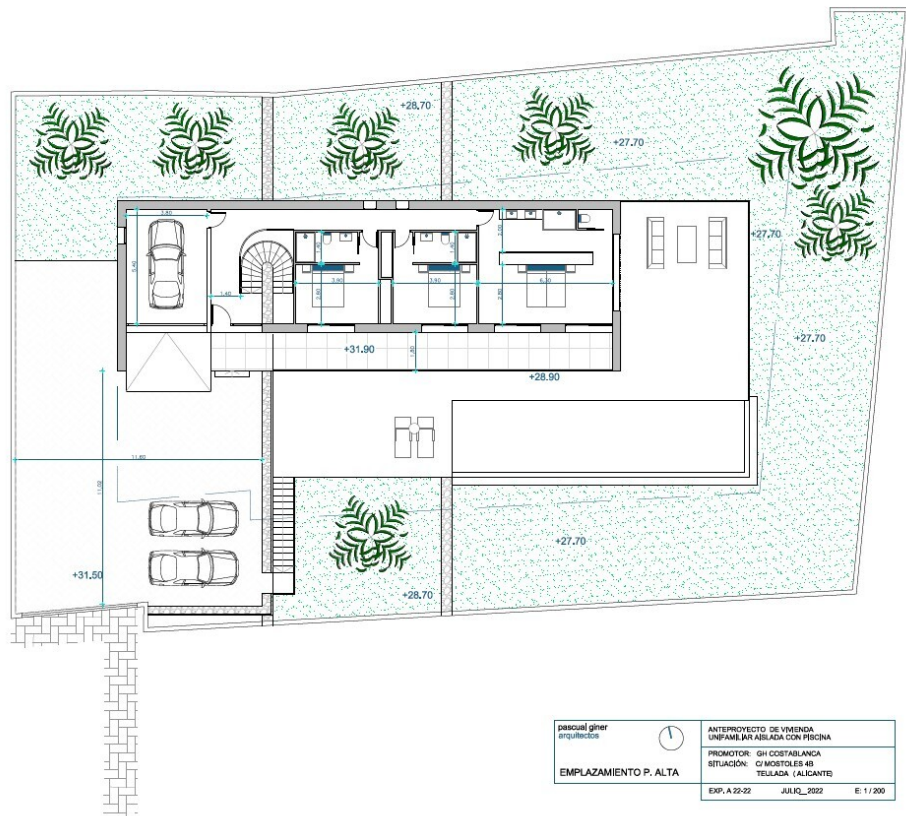
pascual giner arquitectos		ANTEPROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
EMPLAZAMIENTO P. BAJA		
PROMOTOR: GH COSTABLANCA SITUACIÓN: C/ MOSTOLES 48 TELADA (ALICANTE)		
EXP. A 22-02	JUL 02_2022	E: 1 / 200



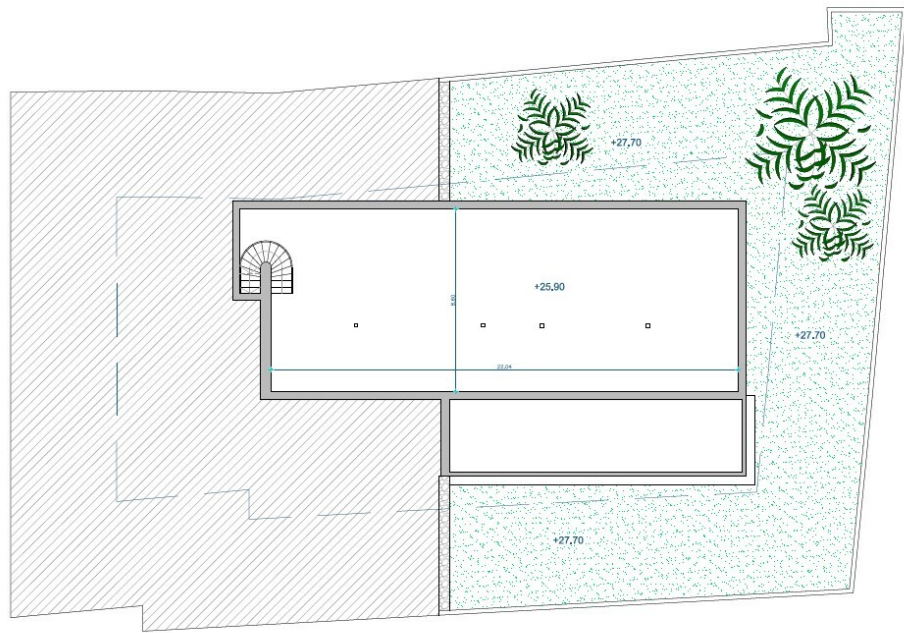
Sup. Parcela 1046,70 m²

Superficies	Construidas	Computable
Planta Semisótano		
Trastero	221,71 m ²	
Planta Baja		
Vivienda	175,35 m ²	120,22 m ²
Porche	50,74 m ²	25,37 m ²
Piscina	46,92 m ²	
Terraza	116,63 m ²	
Planta Alta		
Vivienda	119,66 m ²	119,66 m ²
Porche	42,66 m ²	21,33 m ²
Garaje	27,28 m ²	
total		286,58 m ²

Edif. max. 333,66 m²



pascual giner arquitectos		ANTEPROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
EMPLAZAMIENTO P. ALTA		
PROMOTOR: GH COSTABLANCA SITUACIÓN: C/ MOSTOLES 48 TELADA (ALICANTE)		
EXP. A 22-02	JUL 02_2022	E: 1 / 200



Sup. Parcela		1046,70 m2
Superficies	Construidas	Computable
Planta Semisótano		
Trastero	221,71 m2	
Planta Baja		
Vivienda	175,35 m2	120,22 m2
Porche	50,74 m2	25,37 m2
Piscina	46,92 m2	
Terraza	116,63 m2	
Planta Alta		
Vivienda	119,66 m2	119,66 m2
Porche	42,66 m2	21,33 m2
Garaje	27,28 m2	
total		286,58 m2
Edif. max., 333,86 m2		

pascual giner arquitectos		ANTEPROYECTO DE VIVIENDA
		UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
		PROMOTOR: GH COSTABLANCA
EMPLAZAMIENTO P. SÓTANO		SITUACIÓN: C/ MOISÉS 46
		TEULADA (ALICANTE)
		EXP. A 29-22 JULIO_2022 E: 1 / 200

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"