



REF: # 13346

LA NUCIA/POLOP (BARRANCO HONDO)



#### INFO

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| PRIJS:         | 229.000 €                       |
| TYPE HUIS:     | Bungalow                        |
| PLAATS:        | La Nucia/Polop (Barranco Hondo) |
| SLAAPKAMERS:   | 2                               |
| Badkamers:     | 1                               |
| Build ( m2 ):  | 79                              |
| Plot ( m2 ):   | -                               |
| Terras ( m2 ): | -                               |
| Years:         | 1992                            |
| Floor:         | 2                               |
| bericht        | -                               |



#### BESCHRIJVING

Gezellige woning gelegen in de rustige Urbanización Buena Vista, in La Nucía. Een comfortabel en functioneel appartement, verdeeld over één verdieping, ideaal als vaste woonplaats of om te genieten van vakanties aan de Costa Blanca. De woning bevindt zich op een hoeklocatie, wat zorgt voor meer privacy en natuurlijke lichtinval. De woning beschikt over een aangename entreepatio, waar zich een kleine bergruimte bevindt. Vanaf hier bereikt u de hoofdingang, die toegang geeft tot een gang die de verschillende ruimtes van de woning verdeelt. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, één tweepersoonskamer en één eenpersoonskamer, die een complete badkamer met douche delen. Daarnaast zijn er ramen in ruimtes zoals de gang en de slaapkamers, waardoor er natuurlijk licht binnenkomt en een aangename sfeer ontstaat. Het hoofdgedeelte van de woning bestaat uit een lichte woon-eetkamer met open keuken, waardoor een praktische, moderne en gezellige ruimte ontstaat. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het voorterras, perfect om dankzij de ligging een groot deel van de dag van de zon te genieten. De woning is dit jaar gerenoveerd, inclusief de

elektrische installatie, waterleidingen, keuken, slaapkamers en verbeteringen aan de beglazing van de woonkamer, waardoor er meer ruimte en licht is gecreëerd. Hoewel de verwarming oorspronkelijk via een open haard werkte, beschikt de woning momenteel over airconditioning warm/koud, wat het hele jaar door comfort biedt. De woning beschikt ook over een domoticasysteem, ontworpen om het dagelijks gebruik van de woning te vergemakkelijken en het comfort bij het bedienen van de functies te verbeteren. Binnen de gemeenschap kunnen eigenaren genieten van twee gemeenschappelijke zwembaden, ontspanningszones en een barbecuegedeelte, ideale ruimtes om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat. Daarnaast beschikt de urbanisatie over twee niet-genummerde parkeerplaatsen binnen de privé-omheining van de gemeenschap, bestemd voor gebruik door de bewoners. Gelegen op slechts 5-10 minuten rijden van supermarkten, restaurants en andere voorzieningen, evenals nabijgelegen plaatsen zoals Alfaz del Pi en La Nucía. Een instapklaar appartement in een rustige, goed verbonden woonwijk met aangename gemeenschappelijke ruimtes. IBI: €292,40 Afvalstoffenbelasting: \*\*\* Gemeenschapskosten: €35/maand Water, elektriciteit en gas: volgens verbruik Aankoop- en overdrachtskosten: De kosten die voortvloeien uit de aankoop en overdracht van de woning, ten laste van de koper, zijn als volgt: 9% ITP of btw, afhankelijk van wat van toepassing is.

#### ENERGETIC CERTIFIED



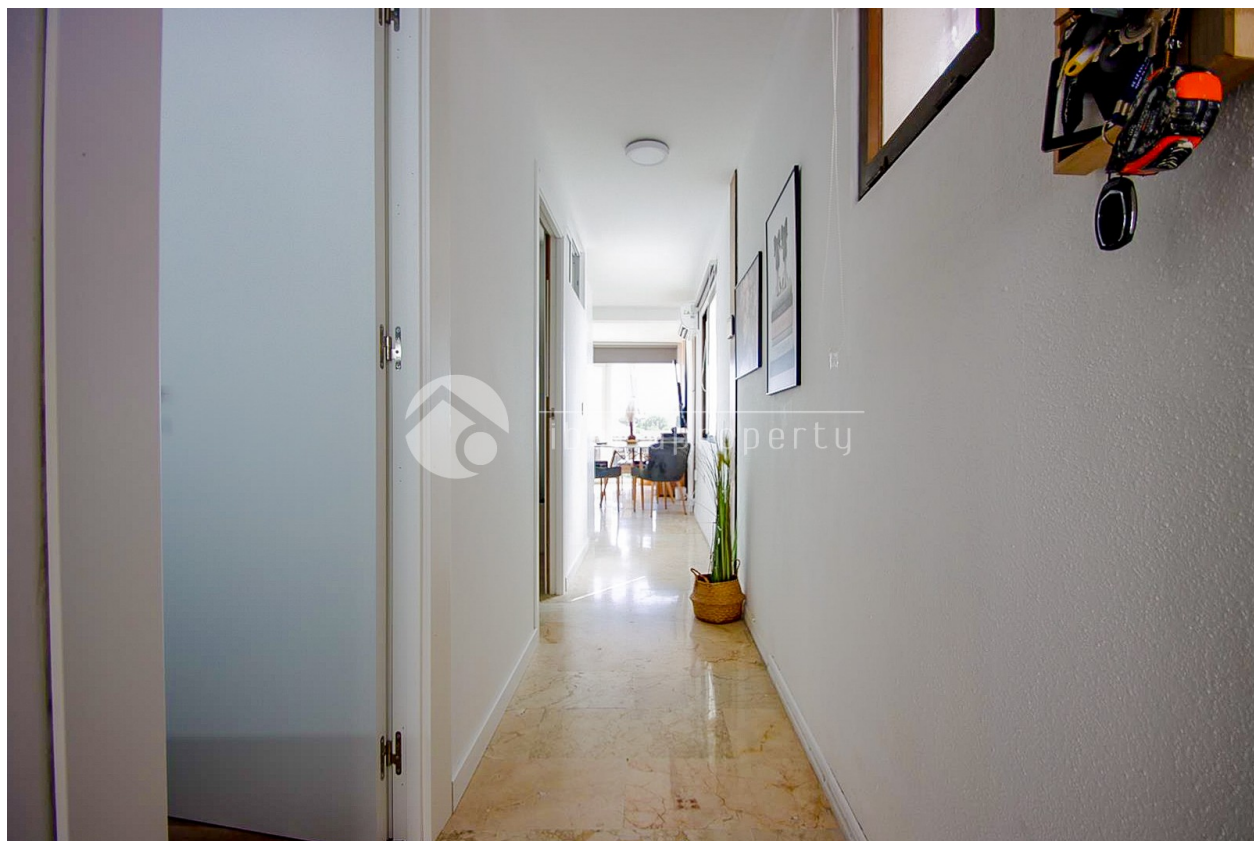
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>STIJL</b>                                                                                                                                                     | <b>UITZICHT</b>                                                                                      | <b>AIRCO</b>                                                                                                                                                                                                                        | <b>AFSTAND NAAR :</b>                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Contemporary</li><li>• Mediterranean</li></ul>                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Panoramisch</li><li>• Zeezicht</li><li>• Bergzicht</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Woonkamer</li></ul>                                                                                                                                                                         | Strand : 5 Km                                                         |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     | Vliegveld: 40 Km                                                      |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     | Centrum : 4 Km                                                        |
| <b>ORIËNTATIE</b>                                                                                                                                                | <b>MEUBELS</b>                                                                                       | <b>PARKING NEE CARS</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>BELASTING</b>                                                      |
| East                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeubileerd</li></ul>                                       | Garage geen Cars : 2                                                                                                                                                                                                                | : 412 €                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Marmer</li></ul>                                                                                                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     | I.B.I : 293 €                                                         |
|                                                                                                                                                                  | <b>KEUKEN</b>                                                                                        | <b>TUIN TERRAS</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>VERWARMING</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Open keuken</li><li>• Ingerichte keuken</li></ul>            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Open terras</li><li>• Fruitbomen</li><li>• Palmbomen</li><li>• Speeltuin</li><li>• Elektrische poort</li><li>• Buitenkeuken</li><li>• BBQ/grill</li><li>• Gemeenschappelijke tuin</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Centraal elektrisch</li></ul> |
| <b>EXTRA</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Dubbele beglazing</li><li>• Deurbel met camera</li><li>• Sateliet TV</li><li>• Opbergruimte</li><li>• Internet</li></ul> |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |























**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**