



REF: # 7882

ALBIR (ALBIR CENTRO)



INFO

PRIJS:	380.500 €
TYPE HUIS:	Appartement
PLAATS:	Albir (Albir centro)
SLAAPKAMERS:	3
Badkamers:	2
Build (m2):	109
Plot (m2):	-
Terras (m2):	21
Years:	-
Floor:	-
bericht	-



BESCHRIJVING

Als er iets is dat deze appartementen zo uniek maakt, is dat te danken aan de grote tuinen op de begane grond en de grote terrassen van 20 m2 tot maar liefst 130 m2, met uitzicht over de Middellandse Zee of het natuurpark. De eerste bouwfase bestaat uit in totaal 82 appartementen verdeeld over 1,2,3 en 4 slaapkamers, met terrassen en buitenruimtes, evenals een garage en berging. Alle appartementen zijn ontworpen om een ??lichtig gevoel van ruimte, licht en de smaak van kwaliteit te bereiken. Het gehele project is gelegen op een perceel van 30.318 m2 gelegen in het hart van het centrum van Albir. De urbanisatie wordt volledig gesloten en biedt een hoge mate van veiligheid en rust. Met videobewaking en toegangscontrolesysteem. Ook wordt het een gebied dat helemaal autovrij is. Binnen en rondom de gebouwen komen diverse decoratieve parken, waterspiegels en meerdere zwembaden. Tevens komt er toegang tot een verwarmd binnenzwembad. Het park met een tuin van 17.600 vierkante meter dat in 1962 is aangelegd en een belangrijk element in het project zal blijven. Daarnaast wordt er op verschillende niveaus een compleet nieuw park aangelegd van 9.800

vierkante meter met fruitbomen, avocado-, citroen- en sinaasappelbomen en binnen het gebied komen er ook plannen voor allerlei diensten en diensten als voorbeeld. , Kantooroplossing met bureau en andere kantoorfaciliteiten, telecommunicatievergaderingen, snelle wifi. Conciërge met pakketontvangst. Parkeerplaats met oplaadpunten voor elektrische en hybride auto's indien nodig. Fietsenstalling en onderhoudsruimte. Gedifferentieerde wasplaatsen voor voertuigen en fietsen. Naast de buitenzwembaden komt er een bar en een zonneterras met ligstoelen, parasols en diverse tuinmeubelen. In het gebied zal een tennis- en paddlebaan zijn. Geïntegreerd in de tuin, wordt het ingericht voor Yoga Studio. Fitnessruimte en sauna. Multifunctionele ruimte met gourmet- en wijnkelderruimte. Werk- en leeszaal. Speelkamer. Bioscoop. Berging. DE APPARTEMENTEN Het gehele gebouw wordt thermisch en akoestisch geïsoleerd in overeenstemming met de huidige regelgeving en zal worden aangepast aan de energie-efficiëntie-eisen van CTE E-HE. Behuizingen met externe afwerkingsplaat, thermische en akoestische isolatie ingebouwd in de lagerbasis en dubbel gelamineerde gipsplaat. Zelfdragende wanden bestaan ??uit een gegalvaniseerde stalen constructie met tussenliggende thermische en akoestische isolatie, dubbel of enkel gelamineerd 13 mm gipsplaat aan elke zijde, afhankelijk van het project. Maak onderscheid tussen appartementen met keramische stenen, akoestische isolatie en bekleding met aan weerszijden dubbel gelamineerde gipsplaat. Grote porseleinen tegels in alle kamers en badkamers. Anti-shock akoestische isolatie op alle vloeren. Anti-impact geluidsisolatie onder alle vloeren. Op terrassen worden antislip tegels op vloeren gebruikt. Ondergedompeld plafond met gelamineerde gipsplaat voor airconditioners binnenshuis. Dubbele beglazing, type climalit-ramen of vergelijkbaar, om thermische en akoestische isolatie te versterken. Optioneel domoticsysteem waarmee u temperatuur, luchtvochtigheid, verlichting, jaloezieën, luchtkwaliteit en communicatie kunt coördineren met de toegangscontrole via video-deurinvoer, zodat u uw smartphone of tablet als afstandsbediening binnen en buiten het huis kunt gebruiken. Zelfregulerend individueel mechanisch ventilatiesysteem in elk appartement. Grohe of vergelijkbaar sanitair, met Water Label-certificering. Grohe kranen of iets dergelijks, met Water Label-certificering. Keuken uitgerust, werkbladen en bijpassende planken van zeer duurzaam materiaal. Volledige installatie van airconditioning, vloerverwarming en sanitair water met behulp van een aërothermisch systeem, met warmtepompkoelkast en verborgen kanalen. Verlichting met dichroïsche leds en aanwezigheidsmelders in verdelers en gemeenschappelijke ruimtes. Tv-, telefoon- en telecommunicatie-aansluitingen in woonkamer en slaapkamer. Terrassen met tv-aansluitingen. De voordeur van het appartement is een veiligheidsdeur. Inbouwkasten voorzien van planken, hangers en lades. De deuren zijn opvouwbaar en / of verschuifbaar en passen goed bij de rest van het interieurhout in het appartement. Buitenkozijnen zijn gemaakt van aluminium, met schuifdeuren die in de vloer zijn geïntegreerd en klapdeuren naar type. Parkeerplaatsen met elektrische oplader met laadvermogen niveau 2 (208 volt) of hoger. Berging: Elk appartement heeft 1 berging met ventilatiesysteem in de gemeenschappelijke ruimtes.

ENERGETIC CERTIFIED



STIJL	AIRCO	AFSTAND NAAR :	PARKING NEE CARS
• Modern	• Centrale airco	Strand : 50 m Vliegveld: 50 Km Centrum : 50 m	Garage geen Cars : 1 : 1
ALGEMENE WOONRUIMTE	KEUKEN	KEUKEN	TUIN TERRAS
• Opslagruimte • Wijnkelder/bodega • Badkamer ensuite • Gym	• Tegels	• Open keuken • Ingerichte keuken	• Overdekt terras • Open terras • Buitenverlichting • Automatische besproeiing • Fruitbomen • Palmbomen • Speeltuin • Aangelegd • Omheind • Stenen muur • Elektrische poort • Paddle tennisbaan • Gemeenschappelijke tuin
VERWARMING	EXTRA		
• Vloerverwarming badkamers	• Inbouwkasten • Alarm • Veiligheidsdeur • Dubbele beglazing • Deurbel met camera • Sateliet TV • Bewaking • Videobewaking • Opbergruimte • Wasruimte • Lift • Internet		













URBANISERINGEN

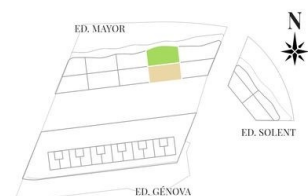
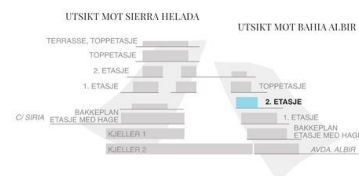


LEILIGHET
ED. MAYOR
2 SOVEROM
2. ETASJE
TYPE 1



BYGGE AREAL	97,72 m ²
BRUKS AREAL	82,12 m ²
TERRASSE (BRUKS AREAL)	68,47 m ²

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	39,44 m ²
HOVED SOVEROM	16,01 m ²
HOVED BADEROM	5,44 m ²
SOVEROM 2	11,51 m ²
BADEROM 2	4,11 m ²
GANG	2,64 m ²
VASKEROM	2,97 m ²



VERSION: DESEMBER 2020

Dette dokumentet er informasjon og kan ha utgangspunkt i et grunnplan som er utarbeidet av arkitektene. Alle målinger, inkludert høyder, er basert på de oppgitte målingene. Denne informasjonen er utarbeidet av arkitektene og kan være endret uten varsel.

LEILIGHET

ED. SOLENT

3 SOVEROM

BAKKEPLAN

ETASJE MED HAGE

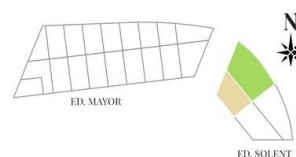
TYPE 2



BYGGE AREAL	107,75 m²
BRUKS AREAL	90,55 m²
HAGE (BRUKS AREAL)	132,1 m²

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	33,79 m²
HOVED SOVEROM	15,23 m²
HOVED BADEROM	4,17 m²
GARDEROBE	4,17 m²
SOVEROM 2	10,96 m²
SOVEROM 3	10,96 m²
BADEROM 2	4,17 m²
GANG	3,85 m²
VASKEROM	3,24 m²

UTSIKT MOT RAHIA ALBIR



ED. GENOVA

VERSION: DESEMBER 2020

Denne dokumentet er informasjon og kan ha varierende på grunn av skille eller kommersielle krav til prosjektet. Alle målinger, inkludert høyder, er basert på målinger. Sammenligning av målinger, men ikke eksakte målinger med endringer i den skillede informasjonen av arbeidet.

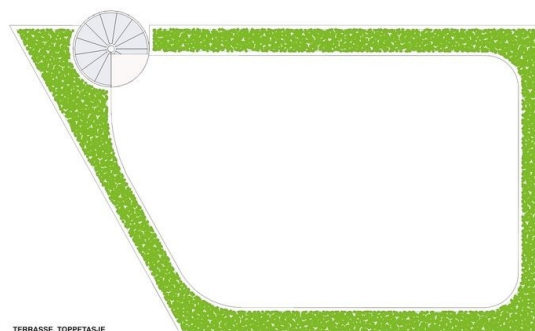
LEILIGHET

ED. SOLENT

2 SOVEROM

TOPPETASJE

TYPE 2

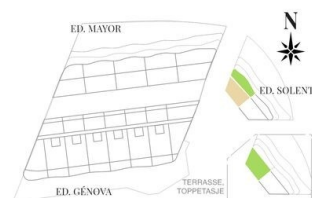


TERRASSE, TOPPETASJE

BYGGE AREAL	86,95 m²
BRUKS AREAL	73,07 m²
TERRASSE 1 (BRUKS AREAL)	35,47 m²
TERRASSE 2 (BRUKS AREAL)	77,95 m²

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	31,48 m²
HOVED SOVEROM	16,56 m²
HOVED BADEROM	4,06 m²
GARDEROBE	2,62 m²
SOVEROM 2	10,79 m²
BADEROM 2	2,91 m²
GANG	1,42 m²
VASKEROM	3,24 m²

UTSIKT MOT RAHIA ALBIR



VERSION: DESEMBER 2020

Denne dokumentet er informasjon og kan ha varierende på grunn av skille eller kommersielle krav til prosjektet. Alle målinger, inkludert høyder, er basert på målinger. Sammenligning av målinger, men ikke eksakte målinger med endringer i den skillede informasjonen av arbeidet.

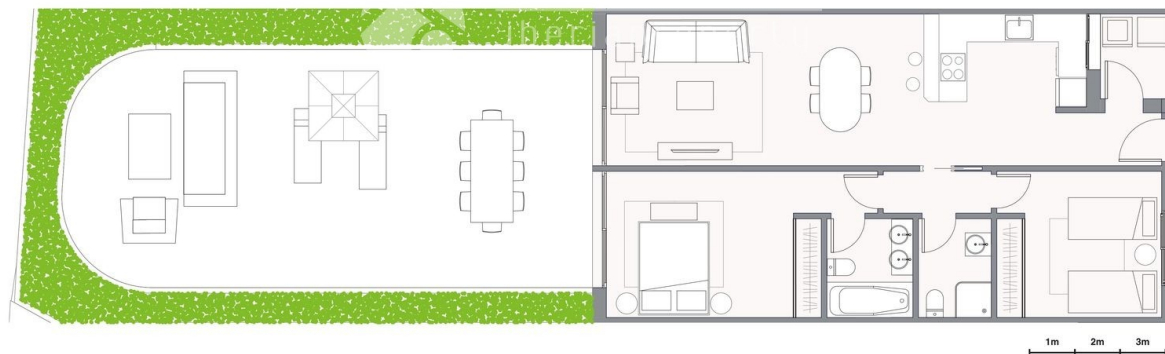
LEILIGHET

ED. MAYOR
2 SOVEROM
BAKKEPLAN
ETASJE MED HAGE
TYPE 7



BYGGE AREAL	88,26 m²
BRUKS AREAL	74,17 m²
HAGE (BRUKS AREAL)	57,23 m²

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	35,40 m²
HOVED SOVEROM	15,54 m²
HOVED BADEROM	3,92 m²
SOVEROM 2	11,06 m²
BADEROM 2	3,32 m²
GANG	2,09 m²
VASKEROM	2,84 m²

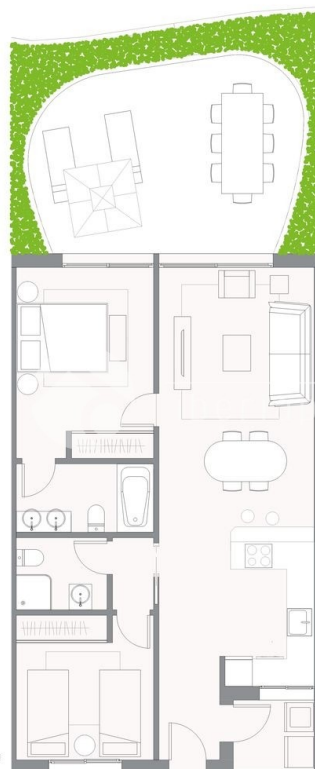


VERSION: DESEMBER 2020

Dette dokument er informasjon og kan ha varighet på grunn av utskille eller kommersielle krav til prosjektet. Alle rettigheter, inkludert kopihold, er her dokumentert. Sammenheng uttrykkes som enestående, men ikke eksklusive med endringer av den tekniske utforming av arbeidet.

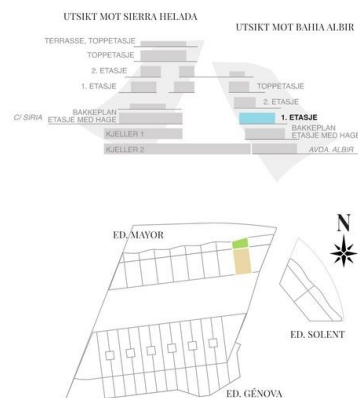
LEILIGHET

ED. MAYOR
2 SOVEROM
1. ETASJE
TYPE 1



BYGGE AREAL	79,86 m²
BRUKS AREAL	67,11 m²
TERRASSE (BRUKS AREAL)	22,58 m²

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	33,30 m²
HOVED SOVEROM	12,52 m²
HOVED BADEROM	4,51 m²
SOVEROM 2	9,47 m²
BADEROM 2	3,14 m²
GANG	1,42 m²
VASKEROM	2,75 m²



VERSION: DESEMBER 2020

Dette dokument er informasjon og kan ha varighet på grunn av utskille eller kommersielle krav til prosjektet. Alle rettigheter, inkludert kopihold, er her dokumentert. Sammenheng uttrykkes som enestående, men ikke eksklusive med endringer av den tekniske utforming av arbeidet.

LEILIGHET

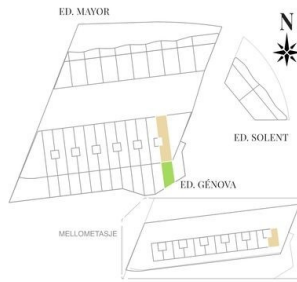
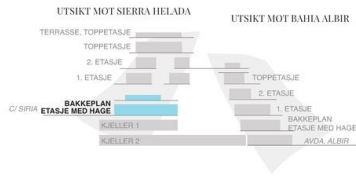
ED. GÉNOVA

2 SOVEROM

BAKKEPLAN

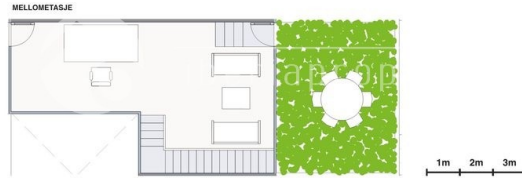
ETASJE MED HAGE

TYPE 12



BYGGE AREAL	116,97 m²
BRUKS AREAL	98,29 m²
MELLOMETASJE	14,36 m²
HAGE	42,72 m²

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	40,42 m²
HOVED SOVEROM	13,80 m²
HOVED BADEROM	3,64 m²
SOVEROM 2	8,99 m²
BADEROM 2	3,33 m²
MELLOMETASJE	25,52 m²
VASKEROM	2,59 m²



VERSION: DESEMBER 2020

Dette dokument er informasjon og kan ha utslag på grunn av utskille eller kommersielle krav til prosjektet. Alle målinger, inkludert lydbølger, er basert på dokument. Sammenlign utskille med andre dokumenter og se om det er noen endringer i den utskillede informasjonen av arbeidet.

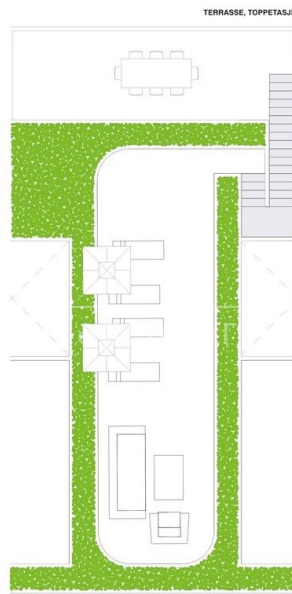
LEILIGHET

ED. GÉNOVA

4 SOVEROM

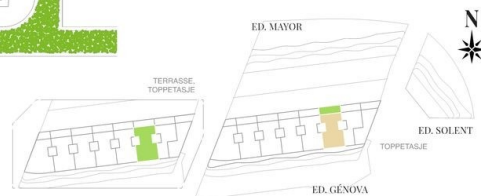
TOPPETASJE

TYPE 5



BYGGE AREAL	124,76 m²
BRUKS AREAL	104,84 m²
TERRASSE 1 (BRUKS AREAL)	24,86 m²
TERRASSE 2 (BRUKS AREAL)	48,27 m²

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	41,95 m²
HOVED SOVEROM	10,00 m²
HOVED BADEROM	4,01 m²
SOVEROM 2	9,33 m²
SOVEROM 3	9,08 m²
SOVEROM 4	8,59 m²
BADEROM 2	3,25 m²
GANG	12,56 m²
VASKEROM	3,10 m²
TERRASSELEGER	2,97 m²

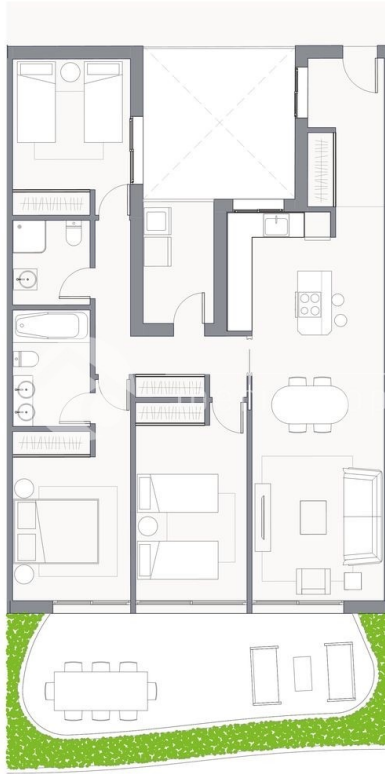


VERSION: DESEMBER 2020

Dette dokument er informasjon og kan ha utslag på grunn av utskille eller kommersielle krav til prosjektet. Alle målinger, inkludert lydbølger, er basert på dokument. Sammenlign utskille med andre dokumenter og se om det er noen endringer i den utskillede informasjonen av arbeidet.

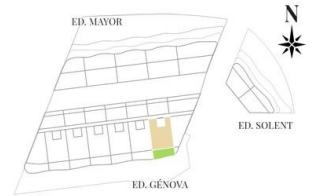
LEILIGHET
ED. GÉNOVA
3 SOVEROM
1. ETASJE
TYPE 6

1m 2m 3m



BYGGE AREAL	108,61 m²
BRUKS AREAL	91,27 m²
TERRASSE (BRUKS AREAL)	20,47 m²

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	30,32 m²
HOVED SOVEROM	11,79 m²
HOVED BADEROM	5,01 m²
SOVEROM 2	12,21 m²
SOVEROM 3	10,16 m²
BADEROM 2	3,64 m²
GANG 1	6,24 m²
GANG 2	7,11 m²
VASKEROM	4,79 m²



VERSION: DESEMBER 2020
Dette dokument er informativt og kan ha varierende på grunn av skille eller kommunale krav til prosjektet. Alle måltak, inkludert kjøkken,
er basert på de tekniske tegningene som er vedlagt, men kan avvike noe fra de tekniske tegningene som er vedlagt.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"