REF: # 7965 **CALPE/MORAIRA**

INFO

PRIJS:	365.000 €
TYPE HUIS:	Villa´s
PLAATS:	Calpe/Moraira
SLAAPKAMERS:	4
Badkamers:	3
Build (m2):	244
Plot (m2):	800
Terras (m2):	-
Years:	-
Floor:	-
bericht	-

BESCHRIJVING

Dit is echt een knusse villa gelegen in een rustige omgeving van Montemar, Benissa. U komt binnen via de poort waar u direct een parkeerplaats heeft voor ongeveer 3 voertuigen. Het hoofdhuis ligt op de bovenste verdieping. Vanuit de hal komt u in de ruime woon-eetkamer. De salon heeft direct toegang tot de naya waar u kunt genieten van een maaltijd of ontspannen met een boek en een drankje. De keuken is verbonden met de woonkamer en is van alle gemakken voorzien. Deze verdieping heeft 2 slaapkamers met elk een eigen badkamer (niet en-suite). De benedenverdieping is op zwembadniveau en is een ideaal gastenappartement. Het heeft 2 slaapkamers en 1 badkamer om te delen. Er is een ingerichte keuken en een overdekt terras dat u kunt gebruiken als zithoek. Het appartement is niet verbonden met de hoofdverdieping, dus u kunt alleen via de tuin binnenkomen. Het zwembad is 8x4 m en is omgeven door een terras en groene struiken. Er is een overdekt gedeelte op het terras dat nu in gebruik is als eethoek. Vanaf het terras bij het zwembad loopt u naar de achterkant van het huis, waar zich een volgroeide tuin bevindt met enkele olijfbomen en een mandarijnboom. Aan deze kant vindt u ook een opslagruimte en de

wasruimte. Verderop heeft u weer toegang tot het terras bij het zwembad. De villa is goed onderhouden en heeft centrale verwarming en airconditioning (gedeeltelijk). Deze charmante woning is zeker de moeite waard om te bezichtigen.

ENERGETIC CERTIFIED

UITZICHT

- Panoramisch

VERWARMING

- Centraal gas

PROPERTY GALLERY

SEVILLA

CHIANTI

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"